



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - O B Č I N A D O B E R D O B
Provincia di GORIZIA - Pokrajina GORICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE/SKLEP OBČINSKEGA SVETA

N/ŠT 5 DEL/Z DNE 30/03/2015

Modifica regolamento IUC. - Sprememba pravilnika o uveljavljanju enotnega občinskega davka (IUC).

L'anno-Leta 2015

addì-dne **TRENTA-TRIDESETEGA**

del mese di /meseca **MARZO-MARCA**

alle ore-ob **19.30**

nella Casa Comunale di Doberdò del Lago si è riunito il Consiglio comunale.
se je na občinskem sedežu v Doberdobu sestal občinski svet.

Risultano presenti / Prisotni so bili:

FABIO VIZINTIN	SI-DA	ROMINA FERFOLJA	SI-DA
ANDREJ FERFOLJA	SI-DA	ALEKSANDRO DEVETAK	SI-DA
ZORA ČERNIC	SI-DA	ALDO JARC	SI-DA
KATIUSA KOSIC	NO-NE	MARCO JARC	SI-DA
ROBERT PERIC	SI-DA	DARIO BERTINAZZI	SI-DA
EDVARD GERGOLET	SI-DA	SARA VISINTIN	SI-DA
MANUELA GERGOLET	SI-DA		

Assessore esterno/zunanji odbornik DANIEL JARC: SI-DA
Assessora esterna/zunanja odbornica VLASTA JARC: SI-DA

Assiste il Segretario/Navzoč je bil tajnik: dott./dr. Giuseppe Manto.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Ph.D. Fabio Vizintin nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio comunale adotta la seguente deliberazione. Po ugotovitvi sklepčnosti je gospod Ph.D. Fabio Vizintin v svojstvu župana prevzel predsedovanje seje in obrazložil vsebino posameznih točk na dnevnem redu. V zvezi z njimi je občinski svet sprejel spodnji sklep.

Oggetto: modifica all'articolo 15 del regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

Proposta di deliberazione

Segretario Comunale

AREA TRIBUTI

Relazione dell'Ufficio Tributi

Con deliberazione n° 13 di data 16 luglio 2014 il Consiglio Comunale approvava il vigente regolamento per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC).

Il regolamento dall'articolo 5 all'articolo 19 disciplina l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e precisamente all'articolo 15 prevede una fattispecie di equiparazione all'abitazione principale, riprendendo tale previsione dal precedente regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

ART 15 FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

1. E' assimilata all'abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Con la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 all' Art. 1, comma 707, è stato modificato il comma 2 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011 dando la possibilità ai comuni, tra l'altro di poter considerare abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, prevedendo che l'agevolazione operi o limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500 oppure nel solo caso in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare

L'Amministrazione intende avvalersi di questa ulteriore agevolazione, concedendola però esclusivamente alle famiglie con basso reddito e quindi optando per la seconda opzione, quella in cui il comodatario appartenga a un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui.

Considerata la realtà comunale per la quale vi sono pochi casi di comodato a parenti entro il primo grado e dato atto che le modifiche apportate al calcolo ISEE per l'anno 2015 anno tendenzialmente alzato il valore dell'ISEE non si prevedono conseguenze sensibili nel gettito IMU previsto.

Per tali motivi si propone di adottare la presente modifica al regolamento per l'applicazione della IUC

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di cui sopra.

RICHIAMATO l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale «le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;

DATO ATTO che il termine per approvare le modifiche regolamentari deve intendersi coincidente con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 16 marzo 2015, con cui è stato disposto il differimento al 31 maggio 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013, n. 147 «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014», il quale ha disposto l'istituzione dell'imposta unica comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi (il possesso di immobili e l'erogazione e la fruizione di servizi comunali) e composta da tre distinte entrate: l'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, ed una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

VISTA la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 con al quale all' Art. 1, comma 707, è stato modificato il comma 2 dell'art. 13 del decreto legge n. 201 del 2011.

CONSTATATO che l'adozione del presente atto rientra, sulla base delle previsioni del vigente Statuto comunale, tra le competenze del Consiglio comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli ex art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Segretario Comunale e in ordine alla regolarità contabile, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria.

Sentiti gli interventi dei consiglieri come riportati nel verbale di data odierna;

con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. DI APPROVARE il nuovo articolo 15 del vigente **regolamento di disciplina dell'imposta unica comunale (IUC)**, approvato con deliberazione Consiliare n° 13 anno 2014:

ART 15

FATTISPECIE EQUIPARATE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

1. E' assimilata all'abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

2. E' assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare concessa con comodato regolarmente registrato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale nel caso in cui il comodatario appartenga ad un nucleo familiare con ISEE non superiore a 15.000 euro annui.

2. DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione su apposito sito informatico, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13bis D.L. 6 dicembre 2011 n. 201.

Zadeva: sprememba 15. člena Pravilnika o uvedbi Enotnega občinskega davka (v ita. IUC)

Predlog sklepa

Občinski tajnik

SLUŽBA ZA DAVKE

Poročilo Službe za davke

S sklepom št. 13 z dne 16. julija 2014 je Občinski svet odobril veljavni Pravilnik o uvedbi Enotnega občinskega davka (v ita. IUC).

Členi 5-19 omenjenega pravilnika urejajo uvedbo Lastnega občinskega davka (v ita. IMU). 15. člen določa nekakšno enačenje z glavnim prebivališčem, kar se navezuje na določila prejšnjega Pravilnika o uvedbi Lastnega občinskega davka:

**15. ČLEN
STANOVANJSKI OBJEKTI, KI SO ENAČENI Z GLAVNIM PREBIVALIŠČEM**

2. *Kot glavno prebivališče se obravnava stanovanjski objekt, ki je v lasti oz. užitku starejših oseb ali invalidov, ki so zaradi trajne hospitalizacije prenesli svoje stalno prebivališče na domove za ostarele oz. zdravstvene domove, pod pogojem, da omenjeno glavno prebivališče ni oddano v najem.*

S 707. odstavkom 1. člena zakona z dne 27. decembra 2013 je bil spremenjen 2. odstavek 13. člena zakonodajnega odloča št. 201/2011, ki občinam ponuja med drugim možnost, da obravnavajo kot glavno prebivališče stanovanjski objekt, ki ga je davčni zavezanec oddal v brezplačni najem neposrednim sorodnikom do prvega kolena, ki omenjeni objekt uporabljajo kot glavno prebivališče. V tem primeru je predvidena olajšava na znesku katastrskega dohodka, ki pa ne sme presežati 500 EUR. Olajšava je predvidena tudi v primeru, da najemjemalec pripada gospodinjstvu, katerega indeks ISEE ne presega 15.000 EUR na leto. V primeru, da je tovrstnih objektov več, se olajšavo uveljavlja samo na en objekt.

Občinska uprava želi izkoristiti to dodatno olajšavo in jo nameniti zgolj družinam z nizkimi prihodki, to se pravi, da izbere drugo možnost, ki določa, da najemjemalec pripada gospodinjstvu, katerega indeks ISEE ne presega 15.000 EUR na leto.

Po pregledu razmer v naši občini, kjer smo zasledili malo primerov brezplačnega oddajanja v dajem sorodnikom do prvega kolena, in upoštevajoč, da so spremenjene metode izračunavanja indeksa ISEE za leto 2015 povišale vrednost omenjenega indeksa, ni pričakovati znatnih sprememb pri vsoti davka IMU.

Zaradi zgoraj omenjenih ugotovitev, se predlaga sprejem spremembe k Pravilniku o uvedbi Enotnega občinskega davka, ki je navedena v nadaljevanju:

OBČINSKI SVET,

PO PREGLEDU zgoraj omenjenega predloga.

PO SKLICANJU na 52. člen zak. od. št. 446 z dne 15. decembra 1997, ki določa, da "lahko Pokrajine in Občine urejajo svoje prihodke in davke z lastnim pravilnikom, nimajo pa pristojnosti pri določanju in opredelitvi davčnih osnov, davčnih zavezancev, ki morajo omenjene davke plačevati, in najvišje davčne stopnje posameznih dajatev, pri tem pa morajo upoštevati potrebo po poenostavljanju postopkov za davčne zavezanke. Za vse ostalo se uveljavljajo določila veljavnih zakonov."

OB UPOŠTEVANJU, da rok za odobritev sprememb k pravilnikov sovpada z državnim rokom za odobritev začasnega proračuna. Tudi če so odobreni po začetku finančnega leta, vendar v zgoraj navedenem roku, so pravilniki o prejemkih veljavni od 1. januarja posameznega leta;

PO PREGLEDU odloka Ministrstva za notranje zadeve z dne 16. marca 2015, s katerim se rok za odobritev začasnega proračuna za leto 2015 podaljša do 31. maja 2015;

PO PREGLEDU 639. odstavka 1 člena zakona št. 147 z dne 27. decembra 2013 "Določila o pripravi letnega in večletnega državnega proračuna - Zakon o finančni stabilnosti 2014", ki uvaja Enoten občinski davek (v ita. IUC) na nepremičnine, in davek na neločljive storitve (v ita. TASI) ter davek na odpadke (v ita. TARI), s katerim se krije stroške za zbiranja in odvažanje odpadkov;

PO PREGLEDU zakona št. 147 z dne 27. decembra 2013, ki s 707. odstavkom 1. člena spreminja 2. odstavek 13. člena zakonodajnega odloka št. 201/2011.

OB UGOTOVITVI, da v skladu z Občinskim statutom je sprejetje pričujočega sklepa v pristojnosti Občinskega sveta;

PO PRIDOBITVI povoljnega mnenja, ki ga določa 1. odstavek 49. člena zakonodajnega odloka 267/2000, o tehnični ustreznosti, ki ga je izdal občinski tajnik, in o računovodski ustreznosti, ki ga je izdal vodja Finančne službe.

Po posegu svetovalcev kot izhaja iz zapisnika današnjega dne;

Soglasno z javnim glasovanjem

SKLENE

3. ODOBRITEV novega 15. člena *Pravilnika o uvedbi Enotnega občinskega davka (v ita. IUC)*, ki je bil odobren s sklepom občinskega sveta št. 13/2014:

15. ČLEN

STANOVANJSKI OBJEKTI, KI SO ENAČENI Z GLAVNIM PREBIVALIŠČEM

1. *Kot glavno prebivališče se obravnava stanovanjski objekt, ki je v lasti oz. užitku starejših oseb ali invalidov, ki so zaradi trajne hospitalizacije prenesli svoje stalno prebivališče na domove za ostarele oz. zdravstvene domove, pod pogojem, da omenjeno glavno prebivališče ni oddano v najem.*
2. *Kot glavno prebivališče se obravnava stanovanjski objekt, ki ga je davčni zavezanec oddal v brezplačni najem neposrednim sorodnikom do prvega kolena, ki omenjeni objekt uporabljajo kot glavno prebivališče, če najemojemalec pripada gospodinjstvu, katerega indeks ISEE ne presega 15.000 EUR na leto.*
4. OBJAVITI pričujoči sklep na občinsko spletno stran v skladu s 13bis odstavkom 13. člena zak. od. št. 201/2011.

Letto, confermato e sottoscritto - Prebrano, odobreno in podpisano

IL PRESIDENTE - PREDSEDNIK

f.to Ph.D. Fabio Vizintin, l. r.

IL SEGRETARIO - TAJNIK

f.to dott./dr. Giuseppe Manto, l. r.