



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - O B Č I N A D O B E R D O B  
Provincia di GORIZIA - Pokrajina GORICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE/SKLEP OBČINSKEGA SVETA

N/ŠT 5 DEL/Z DNE 06/03/2017

Verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 cedibili nel corso del 2017. - Preverjanje količine in kakovosti stanovanjskih, industrijskih in terciarnih zgradb in zemljišč v skladu z zakoni št. 167/62, št. 865/71 in št. 457/78, ki so naprodaj v letu 2017.

L'anno-Leta 2017

addì-dne SEI-ŠESTEGA

del mese di /meseca MARZO-MARCA

alle ore-ob 19.00

nella Casa Comunale di Doberdò del Lago si è riunito il Consiglio comunale.  
se je na občinskem sedežu v Doberdobu sestal občinski svet.

Risultano presenti / Prisotni so bili:

FABIO VIZINTIN	SI-DA	VALENTINA SIVEC	SI-DA
ANDREJ FERFOLJA	SI-DA	DAMJAN NACINI	SI-DA
ZORA ČERNIC	SI-DA	ALDO JARC	NO-NE
EDVARD GERGOLET	SI-DA	MARCO JARC	SI-DA
MANUELA GERGOLET	SI-DA	DARIO BERTINAZZI	SI-DA
ROMINA FERFOLJA	SI-DA	SARA VISINTIN	NO-NE
ALEKSANDRO DEVETAK	SI-DA		

Assessore esterno/zunanji odbornik DANIEL JARC:	SI-DA
Assessora esterna/zunanja odbornica VLASTA JARC:	SI-DA

Assiste il Segretario/Navzoč je bil tajnik:

dott./dr. Norberto Fragiaco.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Ph.D. Fabio Vizintin nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio comunale adotta la seguente deliberazione. Po ugotovitvi sklepčnosti je gospod Ph.D. Fabio Vizintin v svojstvu župana prevzel predsedovanje seje in obrazložil vsebino posameznih točk na dnevnem redu. V zvezi z njimi je občinski svet sprejel spodnji sklep.

**OGGETTO: Verifica della quantità e della qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 cedibili nel corso del 2017.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 172 comma 1 lettera c) del Testo Unico n. 267/2000 e s.m.i. che stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, fissando, contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o di fabbricato;

Viste le Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamato l'art. 14 del D.Lvo 25.2.1995 n.77 lett. c) il quale dispone che i Comuni, prima della deliberazione di bilancio, verifichino la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della L. 18.4.1962 n.167 e successive integrazioni, L. 22.10.1972 n.865 e L. 5.8.1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, stabilendone il relativo prezzo di cessione;

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla legge 26.2.1982, n.51, con il quale venne stabilito che i comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolare annotazione, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

Visto l'art. 14 del D.L. 28.2.1983, n.55, convertito in legge 26 aprile 1983, n.131, che stabilisce che i comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71 e 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto l'art. 14 del D.Lvo n.77/95, il quale stabilisce che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n.55/83, sopra richiamato;

Visto che il Comune di Doberdò del Lago non dispone di aree o fabbricati da cedere in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle disposizioni richiamate sopra in quanto non ha mai approvato e realizzato piani per l'edilizia economica popolare e piani per gli insediamenti produttivi e terziari di cui sopra specificate;

Dato atto che il Comune di Doberdò del Lago non ha aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie ai sensi della suddetta normativa;

Ritenuto necessario dare atto che questo Comune non ha previsto entrate da iscrivere nel bilancio 2017 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Vista la variante n. 10 al PRGC, adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 4 d.d. 15/02/2012, approvata con delibera di consiglio Comunale n.22 d.d. 28/11/2012, pubblicata sul B.U.R. n. 25 d.d. 19/06/2013 ed entrata in vigore il 20/06/2013;

Considerato che lo strumento urbanistico vigente non prevede nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del TUEL così come modificati dal DL174/2012 convertito in L. 213/2012;

*Esito votazione: l'atto viene approvato con voti 9 favorevoli, 2 astenuti (M. JARC, D. BERTINAZZI) e 0 contrari palesemente espressi.*

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto e dichiarare, conformemente a quanto indicato nelle premesse ed in relazione a quanto disposto dall'art. 172 – comma 1 – lettera c) del D. Lgs. 267/00, che in questo Comune, ai sensi dello strumento urbanistico vigente, non vi sono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 – cedibili in proprietà o in diritto di superficie nel corso dell'anno 2017;
2. di dare atto che la presente deliberazione sarà allegata al bilancio di previsione 2017 in conformità a quanto stabilito dall'art. 14 del D.Lvo n.77/95.

*Con successiva e separata votazione, con voti 9 favorevoli, 2 astenuti (M. JARC, D. BERTINAZZI) e 0 contrari, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1, comma 19, così come modificato dall'art. 17 comma 12 L.R. 17/2004.*

**ZADEVA: Preverjanje količine in kakovosti stanovanjskih, industrijskih in terciarnih zgradb in zemljišč v skladu z zakoni št. 167/62, št. 865/71 in št. 457/78, ki so naprodaj v letu 2017.**

#### **OBČINSKI SVET**

Ob upoštevanju točke c) 1. odstavka 172. člena Enotnega besedila Zakona št. 267/2000 ter naknadnih sprememb in dopolnitev, ki določa, da morajo občine vsako leto s sklepom, sprejetim pred odobritvijo proračuna, preveriti količino in kakovost stanovanjskih, industrijskih in terciarnih zgradb in zemljišč v skladu z zakoni št. 167/62, št. 865/71 in št. 457/78, pri katerih bi lahko bil mogoč prenos lastninske ali stavbne pravice, z istočasno določitvijo prodajne cene za vsako zemljišče ali zgradbo;

ob upoštevanju Zakona št. 167 z dne 18. aprila 1962, Zakona št. 865 z dne 22. oktobra 1971 in Zakona št. 457 z dne 5. avgusta 1978 ter naknadnih sprememb in dopolnitev;

sklicujoč se na točko c) 14. člena Zakonodajnega odloka št. 77 z dne 25.2.1995, ki občinam narekuje, da morajo pred sprejemom proračuna preveriti količino in kakovost stanovanjskih, industrijskih in terciarnih zgradb in zemljišč v skladu z Zakonom št. 167 z dne 18.4.1962 ter naknadnimi spremembami in dopolnitvami, Zakonom št. 865 z dne 22.10.1972 in Zakonom št. 457 z dne 5.8.1978, pri katerih bi lahko bil mogoč prenos lastninske ali stavbne pravice, z določitvijo prodajne cene;

Ob upoštevanju 16. člena Zakonskega odloka št. 786 z dne 22. decembra 1981, pretvorjenega v Zakon št. 51 dne 26.2.1982, ki določa, da morajo občine s posebnim pripisom prikazati proračunska sredstva, namenjena nakupu, urbanizaciji, odtujitvi in koncesiji stavbne pravice na stanovanjskih, industrijskih in terciarnih zgradbah in zemljiščih. Načrt odtujitve ali koncesije se določi tako, da se zagotovi kritje stroškov nakupa, finančnih obveznosti in urbanizacije, ki je že bila ali pa mora biti še izvedena, z izjemo tistih, ki so po veljavni zakonodaji v breme občinskih uprav;

Ob upoštevanju 14. člena Zakonskega odloka št. 55 z dne 28.2.1983, pretvorjenega v Zakon št. 131 z dne 26. aprila 1983, ki določa, da morajo občine vsako leto s sklepom, sprejetim pred odobritvijo proračuna, preveriti količino in kakovost stanovanjskih, industrijskih in terciarnih zgradb in zemljišč, v skladu z zakoni št. 167/62, št. 865/71 in št. 457/78, pri katerih bi lahko bil mogoč prenos lastninske ali stavbne pravice. Z istim sklepom občine določijo prodajno ceno za vsako zemljišče in zgradbo;

ob upoštevanju 14. člena Zakonodajnega odloka št. 77/95, ki določa, da se proračunu priloži sklep, ki se sprejme vsako leto pred odobritvijo proračuna, s katerim občine preverijo količino zemljišč in zgradb za namene skladno s 14. členom Zakonskega odloka št. 55/83;

glede na to, da Občina Doberdob nima zemljišč ali zgradb, kjer bi lahko bil mogoč prenos lastninske ali stavbne pravice v skladu z zgoraj navedenimi predpisi, saj ni nikoli sprejela ali izdelala načrtov za gradnjo socialnih stanovanj ali proizvodnih in terciarnih con, tako kot je navedeno zgoraj;

Občina Doberdob nima stanovanjskih, industrijskih in terciarnih zgradb in zemljišč skladno z zgoraj navedenimi predpisi;

poudariti je treba, da ta občina ni predvidela vpisa prihodkov iz koncesij zgoraj opisanih zemljišč in zgradb v proračun za leto 2017;

ob upoštevanju Zakonodajnega odloka št. 267 z dne 18. avgusta 2000 ter naknadnih sprememb in dopolnitev;

ob upoštevanju različice št. 10 občinskega prostorskega načrta, sprejete s sklepom Občinskega sveta št. 4 z dne 15. februarja 2012 in odobrene s sklepom Občinskega sveta št. 22 z dne 28. novembra 2012, ki je bila objavljena v deželnem uradnem listu št. 25 dne 19. junija 2013 in je stopila v veljavo 20. junija 2013; ob upoštevanju dejstva, da v veljavnem prostorskem načrtu niso predvidene nove stanovanjske, industrijske in terciarne zgradbe in zemljišča – v skladu z Zakonom št. 167 z dne 18. aprila 1962, Zakonom št. 865 z dne 22. oktobra 1971

in Zakonom št. 457 z dne 5. avgusta 1978, pri katerih bi lahko bil mogoč prenos lastninske ali stavbne pravice;

ob upoštevanju pozitivnega mnenja o tehnični pravilnosti, ki potrjuje zakonitost in pravilnost upravnega delovanja, podanega v skladu s členoma 49 in 147-bis Enotnega besedila zakonov o ureditvi lokalnih samoupravnih skupnosti (TUEL), naknadno spremenjenih z Zakonodajnim odlokom št. 174/2012, pretvorjenim v Zakon št. 213/2012;

*Sklep je bil sprejet z naslednjim glasovanjem:*

*9 glasov ZA, 2 vzdržana glasova (M. JARC, D.BERTINAZZI) , 0 PROTI izraženimi z javnim glasovanjem*

#### **SKLENE**

1. naj se, v skladu z uvodnimi navedbami in določbami iz točke c) 1. odstavka 172. člena Zakonodajnega odloka št. 267/2000 obvesti in izjavi, da v tej občini, v skladu z veljavnim prostorskim načrtom, ni stanovanjskih, industrijskih in terciarnih zgradb in zemljišč – v skladu z Zakonom št. 167 z dne 18. aprila 1962, Zakonom št. 865 z dne 22. oktobra 1971 in Zakonom št. 457 z dne 5. avgusta 1978, pri katerih bi lahko bil mogoč prenos lastninske ali stavbne pravice;
2. obvesti naj se tudi, da bo ta sklep priložen proračunu za leto 2017, skladno z določbami 14. člena Zakonodajnega odloka št. 77/95.

*Z nadaljnjim in ločenim glasovanjem, 9 glasov ZA, 2 vzdržana glasova (M. JARC, D.BERTINAZZI) , 0 PROTI, je sklep takoj izvršljiv v skladu z deželnim zakonom št. 21 z dne 11. decembra 2003, 19. odstavkom 1. člena, ki je bil spremenjen z 12. odstavkom 17. člena deželnega zakona št. 17/2004.*

Letto, confermato e sottoscritto - Prebrano, odobreno in podpisano

**IL PRESIDENTE - PREDSEDNIK**

Ph.D. Fabio Vizintin

**IL SEGRETARIO - TAJNIK**

dott./dr. Norberto Fragiacomio