



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - O B Č I N A D O B E R D O B
Provincia di GORIZIA - Pokrajina GORICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE/SKLEP OBČINSKEGA SVETA

N/ŠT 23 DEL/Z DNE 27/07/2017

Sdemanializzazione di strada comunale in località Sablici per successiva permuta tra bene pubblico – strade di proprietà Comunale e terreno di proprietà privata - Razlastitev javne posesti -občinske ceste- v zaselku Sabliči in nadaljno zamenjavo javne posesti – občinske ceste z zemljiščem v zasebni lasti.

L'anno-Leta **2017**

addì-dne **VENTISETTE-SEDEMINDVAJSETEGA**

del mese di /meseca **LUGLIO-JULIJA**

alle ore-ob **19.05**

nella Casa Comunale di Doberdò del Lago si è riunito il Consiglio comunale.
se je na občinskem sedežu v Doberdobu sestel občinski svet.

Risultano presenti / Prisotni so bili:

FABIO VIZINTIN	SI-DA	VALENTINA SIVEC	SI-DA
ANDREJ FERFOLJA	SI-DA	DAMJAN NACINI	NO-NE
ZORA ČERNIC	SI-DA	ALDO JARC	SI-DA
EDVARD GERGOLET	SI-DA	MARCO JARC	SI-DA
MANUELA GERGOLET	SI-DA	DARIO BERTINAZZI	SI-DA
ROMINA FERFOLJA	SI-DA	SARA VISINTIN	NO-NE
ALEKSANDRO DEVETAK	SI-DA		

Assessore esterno/zunanji odbornik **DANIEL JARC**:
Assessora esterna/zunanja odbornica **VLASTA JARC**:

SI-DA
SI-DA

Assiste il Segretario/Navzoč je bil tajnik:

dott./dr. Norberto Fragiacomò.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Ph.D. Fabio Vizintin nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio comunale adotta la seguente deliberazione.
Po ugotovitvi sklepčnosti je gospod Ph.D. Fabio Vizintin v svojstvu župana prevzel predsedovanje seje in obrazložil vsebino posameznih točk na dnevnem redu. V zvezi z njimi je občinski svet sprejel spodnji sklep.

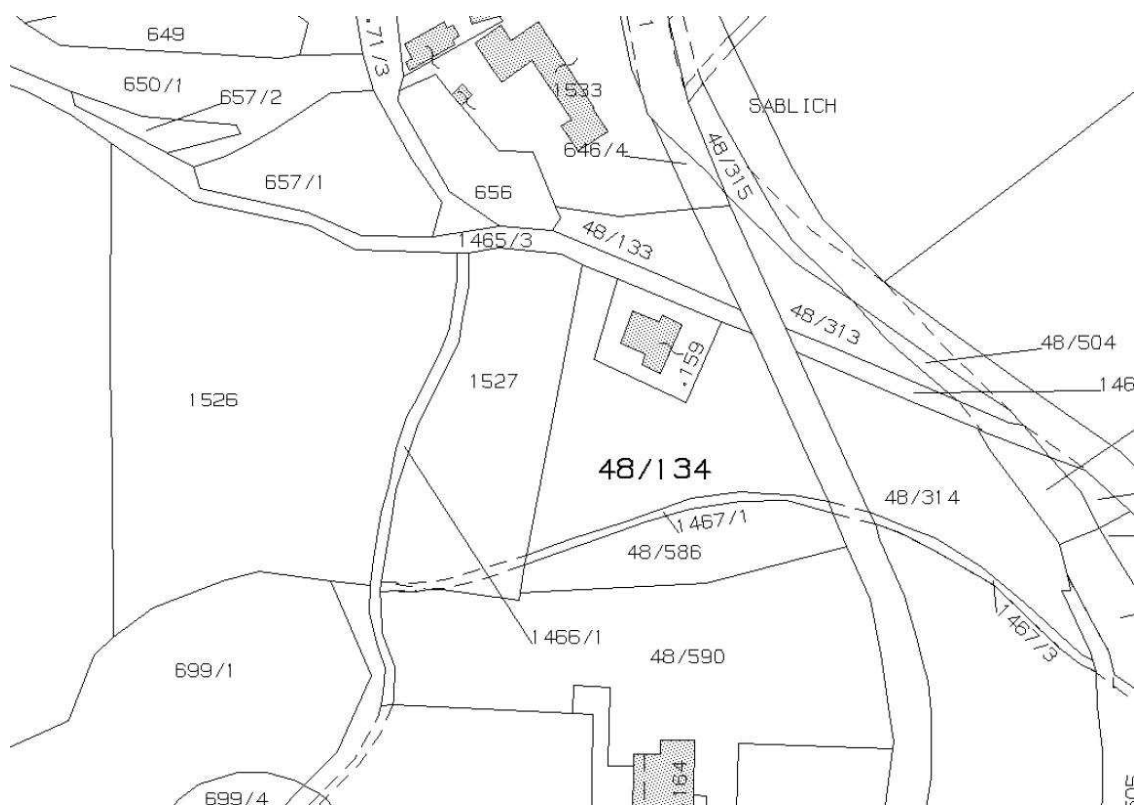
OGGETTO: Sdemanializzazione di strada comunale in località Sablici per successiva permuta tra bene pubblico – strade di proprietà Comunale e terreno di proprietà privata.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

Con Delibera di Consiglio n. 4 d.d. 06/03/2017 si approvava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modifiche in L. 133/08. Regioni, Province, Comuni e altri enti locali individuano, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza suscettibili di alienazione o valorizzazione. Tali beni devono essere non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di essere valorizzati ovvero dimessi, prevedendo quindi nel contempo la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell'ente. L'inserimento dei beni nel piano delle alienazioni e valorizzazioni snellisce le procedure amministrative di intavolazione e conseguente iscrizione nell'elenco del patrimonio disponibile.

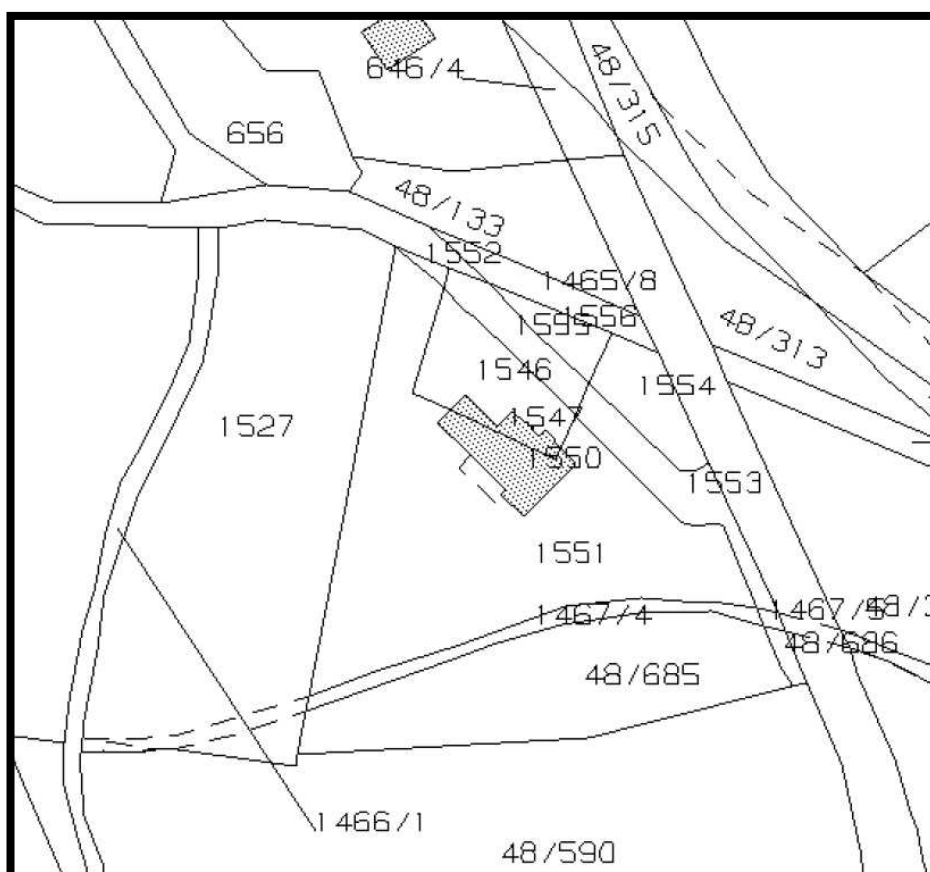
Dall'approvazione del Piano per il 2017 è stato completato il frazionamento con relativa regolarizzazione delle particelle catastali 48/133, 1465/3, 1467/1, 48/134, .159 e 48/586 del C.C. Jamiano FM 7 di proprietà del Comune di Doberdò del Lago e dei sig.ri Radetic.



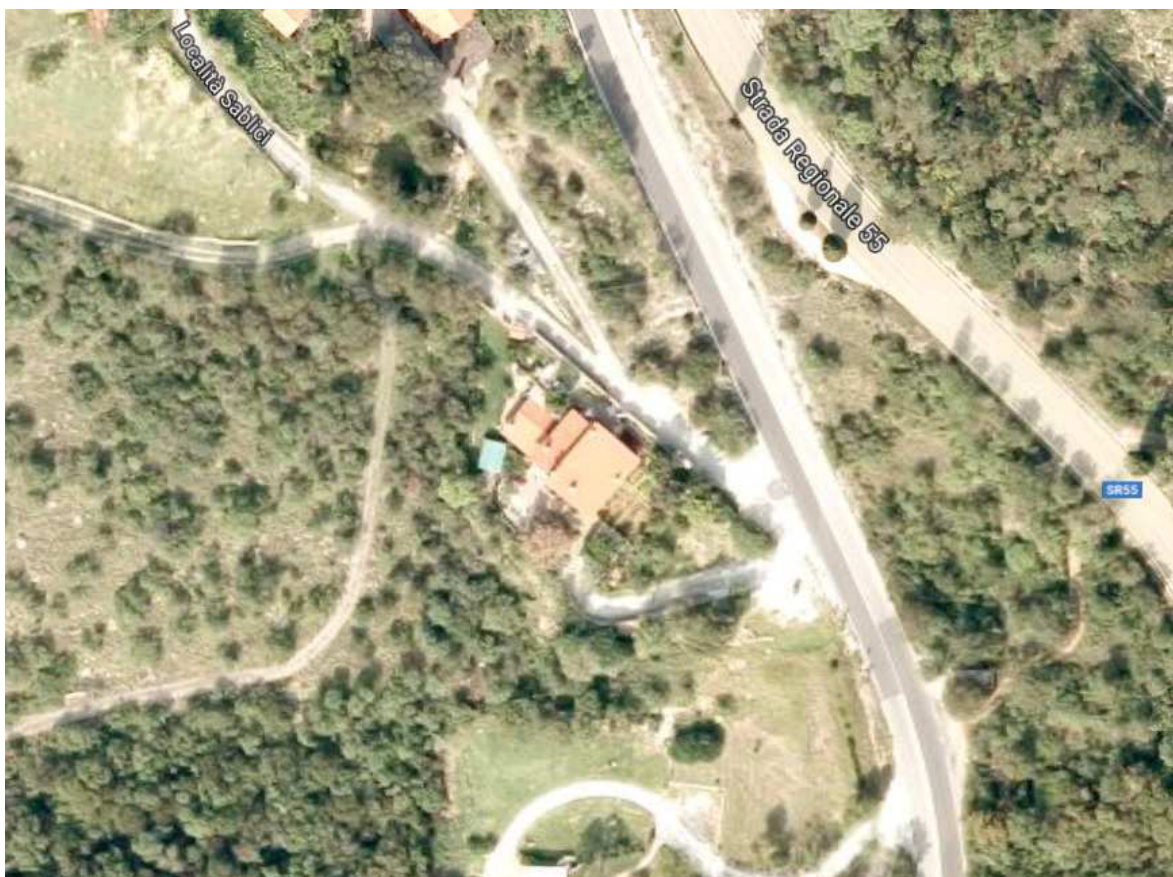
Planimetria catastale prima del frazionamento

Di seguito si riporta la tabella relativa ai dati catastali e tavolari delle particelle frazionate e la planimetria catastale modificata.

pcn esistente	mq	pcn dopo frazionamento	FM	CC	PT	CT	mq	proprietà
1465/3	2012	1465/7	7	IAMIANO	0	0	1866	bene pubblico-strade pubb
		1465/8	7	IAMIANO	0	0	146	bene pubblico-strade pubb
.159	495	1546	7	IAMIANO	207	1	239	Radetti Luciano
		1547	7	IAMIANO	207	1	33	Radetti Luciano
		1548	7	IAMIANO	207	1	135	Radetti Luciano
		1549	7	IAMIANO	207	1	88	Radetti Luciano
		1555	7	IAMIANO	207	1	143	Radetic Luciano
48/134	2085	1551	7	IAMIANO	331	1	1564	Radetic Luciano
		1552	7	IAMIANO	331	1	26	Radetic Luciano
		1553	7	IAMIANO	331	1	191	Radetic Luciano
		1554	7	IAMIANO	331	1	161	Radetic Luciano
		1556	7	IAMIANO	331	1	101	bene pubblico-strade fondiario
1467/1	107	1467/4	7	IAMIANO	0	0	6	bene pubblico-strade fondiario
		1467/5	7	IAMIANO	0	0	6	bene pubblico-strade fondiario
48/586	954	48/685	7	IAMIANO	406	1	930	Radetic Maria Grazia
		48/686	7	IAMIANO	406	1	24	Radetic Maria Grazia



Planimetria catastale dopo il frazionamento



Ortofoto - Sablici

Preso atto che le particelle numeri 1465/8 e 1467/4 P.T. 0 C.T. 0 del C.C. di Jamiano risultano tavolarmente iscritte al bene pubblico - strade fondiario ma vedendo la planimetria catastale e l'ortofoto, non sono strade ma aree verdi inglobate all'interno delle recinzioni di abitazioni di proprietà privata;

Accertato che la particella numero 1555 P.T. 207 C.T. 1 del C.C. di Jamiano risulta tavolarmente iscritta a nome del sig. Radetti Luciano, anagraficamente identificato come Radetič Luciano e le particelle numeri 1552 e 1553 P.T. 331 C.T. 1 del C.C. di Jamiano risultano tavolarmente iscritte a nome del sig. Radetič Luciano;

Considerato che attualmente la strada è identificata dai numeri 1552, 1553 e 1555 del C.C. di Jamiano e di conseguenza attraversa la proprietà del sig. Radetič Luciano il quale ha richiesto di regolarizzare la situazione proponendo la permuta senza conguaglio di valore comparabile;

Preso atto che la superficie del bene pubblico da cedere al sig. Radetič Luciano è pari a 247 mq mentre la superficie delle particelle di proprietà del sig. Radetič Luciano da cedere al patrimonio comunale è pari a 352 mq;

Che le sottoelencate particelle catastali sono urbanisticamente classificate in base al vigente Piano Regolatore Generale Comunale:

pp.cc.	Comune Censuario	Foglio di Mappa	Zona/e Omogenea/e	Vincoli territoriali
1465/8	Jamiano	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B1 zona residenziale di impianto storico (70%) ▪ E4 - ambito di interesse agricolo-paesaggistico (30%) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zone a vincolo idrogeologico (legge 3267/1932)
1467/4	Jamiano	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verde privato (40%) ▪ E4 ambito di interesse agricolo-paesaggistico (60%) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zone a vincolo idrogeologico (legge 3267/1932) ▪ Fascia di rispetto stradale (40%)
1555	Jamiano	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B1 zona residenziale di impianto storico (30%) ▪ Verde privato (20%) ▪ Strade (50%) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zone a vincolo idrogeologico (legge 3267/1932) ▪ Fascia di rispetto stradale (60%)
1553	Jamiano	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verde privato 40% ▪ Strade 60% 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zone a vincolo idrogeologico (legge 3267/1932) ▪ Fascia di rispetto stradale
1552	Jamiano	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B1 zona residenziale di impianto storico 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zone a vincolo idrogeologico (legge 3267/1932)

Che in base alla variante n.11 al “Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale” adottato con delibera Consiliare n. 02 del 06/03/2017 le sottoelencate particelle catastali sono così classificate:

pp.cc.	Comune Censuario	Foglio di Mappa	Zona/e Omogenea/e	Vincoli territoriali
1465/8	Jamiano	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ strade 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zone a vincolo idrogeologico (legge 3267/1932)
1467/4	Jamiano	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B3e – zone residenziali rade 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zone a vincolo idrogeologico (legge 3267/1932) ▪ Territori coperti da boschi (D.Leg. 22gennaio 2004, n.42) (25%)
1555	Jamiano	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B3e - zone residenziali rade 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zone a vincolo idrogeologico (legge 3267/1932)
1553	Jamiano	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B3e - zone residenziali rade 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zone a vincolo idrogeologico (legge 3267/1932)
1552	Jamiano	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B3e - zone residenziali rade 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zone a vincolo idrogeologico (legge 3267/1932)

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione della porzione di strada meglio individuata nella planimetria riportata nell'atto ed alla classificazione della stessa nel patrimonio disponibile del Comune al fine della successiva alienazione mediante permuta;

Considerato che mediante la permuta trova soddisfacimento sia l'interesse pubblico (trattandosi di strada) che l'interesse del privato che acquisisce una porzione di terreno che di fatto risultava inglobato all'interno della sua proprietà e di conseguenza non pregiudica l'interesse della collettività;

Preso atto che in considerazione della destinazione urbanistica della zona e delle finalità per le quali l'area è richiesta essa può essere oggetto di permutata con bene di valore comparabile;

Dato atto che l'effettiva superficie dei beni in questione è quella che risulta dal piano di frazionamento redatto dal geom. Giuseppe Giovinazzo;

PROPONE

1. di approvare la sdemanializzazione delle particelle numeri 1465/8 e 1467/4 P.T. 0 C.T. 0 del C.C. di Jamiano, attualmente inglobate all'interno di proprietà private quali aree verdi;
2. di autorizzare, pertanto, la classificazione delle suddette strade pubbliche nel patrimonio disponibile del Comune;
3. di demandare all'ufficio tecnico, dopo l'avvenuta sdemanializzazione, la redazione di una stima al fine di quantificare i valori dei beni oggetto di successiva permuta (con o senza eventuale conguaglio) delle particelle numeri 1465/8 e 1467/4 di proprietà del Comune di Doberdò del Lago con le particelle numeri 1555, 1552 e 1553 di proprietà del sig Radetič Luciano;
4. di dare atto che le spese per la relativa permuta, per la registrazione e trascrizione nei pubblici registri saranno a carico del sig. Radetič Luciano;
5. di dare atto che la cessione di proprietà dell'area dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
6. di autorizzare il Sindaco, il Segretario Comunale e l'ufficio tecnico nell'ambito delle rispettive competenze ad assumere i provvedimenti e/o compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari alla sdemanializzazione delle particelle ed alla successiva permuta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la documentazione presente in Ufficio Tecnico;

Visto il D.Lgs 267/2000 ;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

Vista la relazione che precede:

Preso atto che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 4 d.d. 06/03/2017;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del TUEL così come modificati dal DL174/2012 convertito in L. 213/2012;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del TUEL così come modificati dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012;

Esito votazione: l'atto viene approvato all'unanimità, palesemente espressa.

D E L I B E R A

- 1) di approvare la sdemanializzazione delle particelle numeri 1465/8 e 1467/4 P.T. 0 C.T. 0 del C.C. di Jamiano, attualmente inglobate all'interno di proprietà private quali aree verdi;
- 2) di autorizzare, pertanto, la classificazione delle suddette strade pubbliche nel patrimonio disponibile del Comune;
- 3) di demandare all'ufficio tecnico, dopo l'avvenuta sdemanializzazione, la redazione di una stima al fine di quantificare i valori dei beni oggetto di successiva permuta (con o senza eventuale conguaglio) delle particelle numeri 1465/8 e 1467/4 di proprietà del Comune di Doberdò del Lago con le particelle numeri 1555, 1552 e 1553 di proprietà del sig Radetič Luciano;
- 4) di dare atto che le spese per la relativa permuta, della registrazione e trascrizione nei pubblici registri saranno a carico del sig. Radetič Luciano;
- 5) di dare atto che la cessione di proprietà dell'area dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;
- 6) di autorizzare il Sindaco, il Segretario Comunale e l'ufficio tecnico nell'ambito delle rispettive competenze ad assumere i provvedimenti e/o compiere tutti gli atti connessi e consequenziali alla presente deliberazione, necessari alla sdemanializzazione delle particelle ed alla successiva permuta;

Con successiva e separata votazione, con voti unanimi palesemente espressi, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1, comma 19, così come modificato dall'art. 17 comma 12 L.R. 17/2004

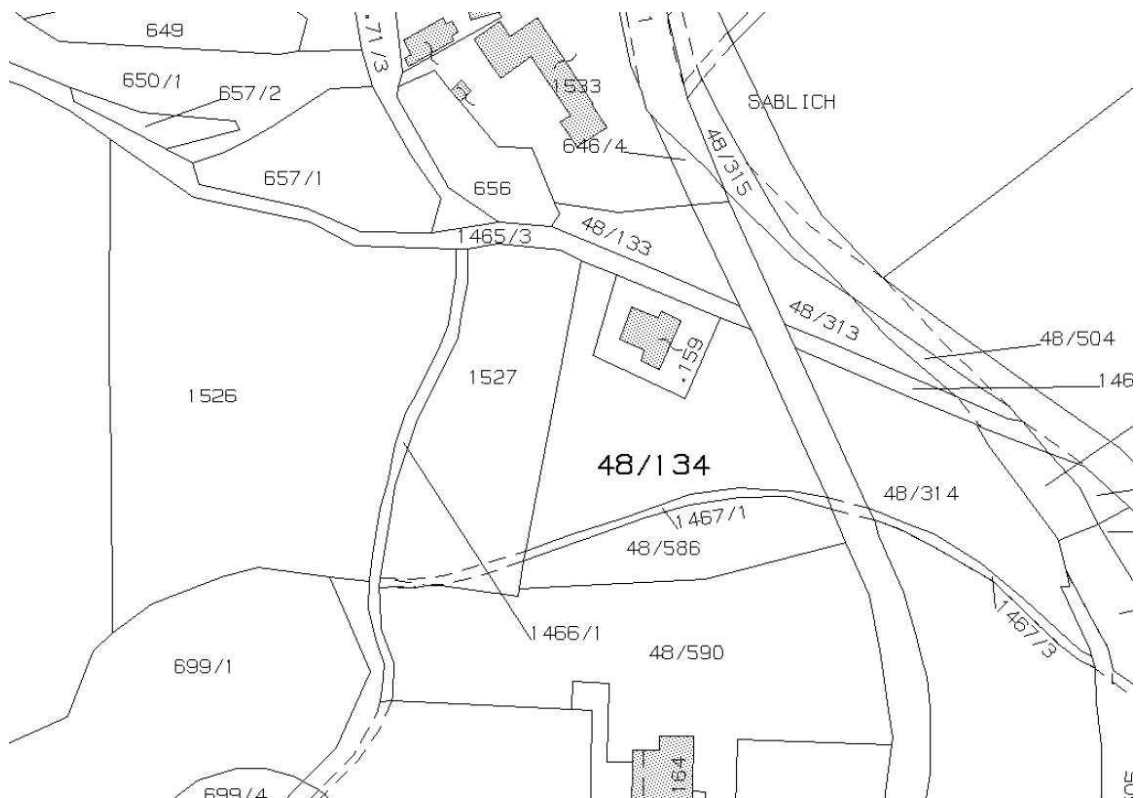
Zadeva: Razlastitev občinske ceste v zaselku Sabliči zaradi zamenjave javnega dobra - občinske ceste - z zasebnim zemljiščem.

ODGOVORNA OSEBA ZA TEHNIČNO SLUŽBO

Ob uvodni ugotovitvi, da:

So s sklepom občinskega sveta št. 4 z dne 06.03.2017 potrdili Načrt za prodajo in valorizacijo nepremičnin v skladu s 58. členom zakonske uredbe št. 112/08, pretvorjene s spremembami v zakon št. 133/08; Dežele, Pokrajine, Občine in druge javne uprave določijo in pripravijo na podlagi in v skladu z obstoječo dokumentacijo, ki jo hranijo v svojih arhivih in uradih, ustrezen seznam nepremičnin, ki sodijo v območje občine in so lahko predmet prodaje ali valorizacije. Te nepremičnine se ne uporabljajo za izvajanje institucionalnih nalog in zato se lahko prodajo ali ovrednotijo. Hkrati je treba pripraviti tudi načrt prodaje in valorizacije nepremičnin, ki se priloži proračunu uprave. Vključitev nepremičnin v načrt prodaje in valorizacije prispeva k pospešitvi upravnih postopkov za njihov vpis v zemljiško knjigo in za posledično vključitev v seznam razpoložljivega premoženja.

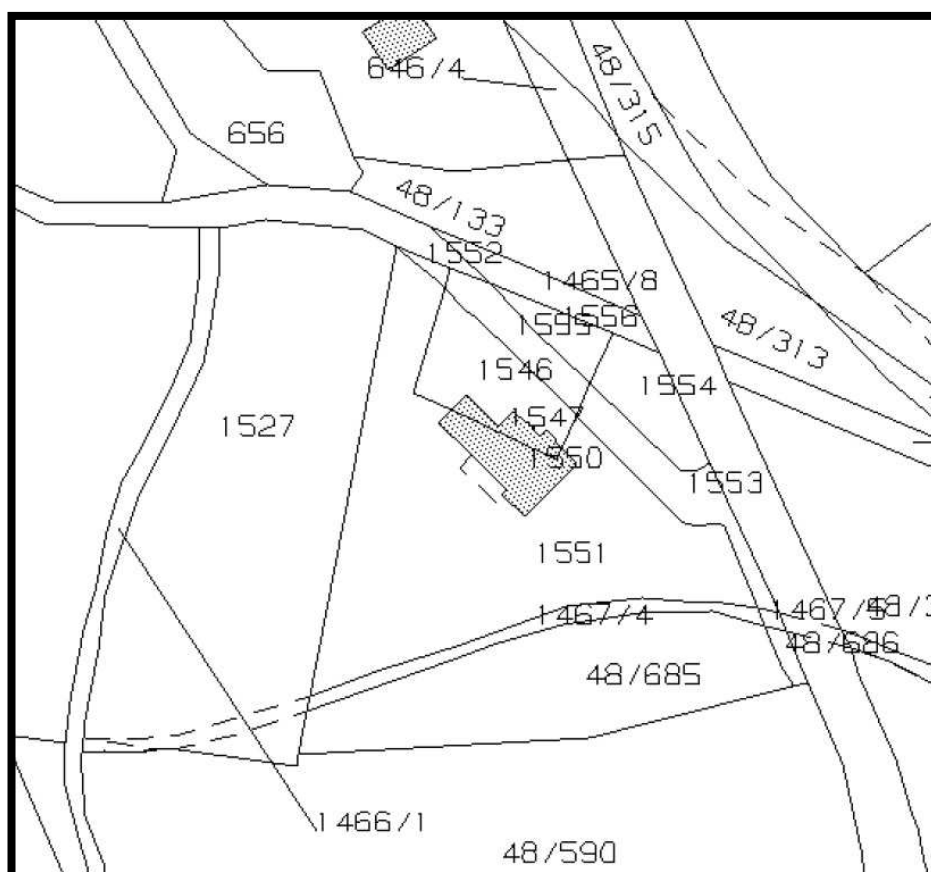
Po potrditvi načrta za leto 2017 se je zaključil postopek delitve s posledično ureditvijo katastrskih parcel 48/133, 1465/3, 1467/1, 48/134, .159 in 48/586 K.O. Jamlje KL 7, ki so v lasti Občine Doberdob in gospodov Radetič.



Katastrski načrt pred delitvijo

V nadaljevanju navajamo razpredelnico s katastrskimi in zemljiškoknjižnimi podatki deljenih parcel in popravljen katastrski načrt.

Obstoječa parcela	m2	Po delitvi		KL	KO	ZV	ZL	m2	lastnina
1465/3	2012	1465/7		7	JAMLJE	0	0	1866	Javna nepremičnina - javne ceste
		1465/8		7	JAMLJE	0	0	146	Javna nepremičnina - javne ceste
.159	495	1546		7	JAMLJE	207	1	239	Radetti Luciano
		1547		7	JAMLJE	207	1	33	Radetti Luciano
		1548	1555	7	JAMLJE	207	1	135	Radetti Luciano
		1549	1556	7	JAMLJE	207	1	88	Radetti Luciano
48/134	2085	1550		7	JAMLJE	331	1	143	Radetič Luciano
		1551		7	JAMLJE	331	1	1564	Radetič Luciano
		1552		7	JAMLJE	331	1	26	Radetič Luciano
		1553		7	JAMLJE	331	1	191	Radetič Luciano
		1554		7	JAMLJE	331	1	161	Radetič Luciano
1467/1	107	1467/4		7	JAMLJE	0	0	101	Javno premoženje - ceste zemljišča
		1467/5		7	JAMLJE	0	0	6	Javno premoženje - ceste zemljišča
48/586	954	48/685		7	JAMLJE	406	1	930	Radetič Maria Grazia
		48/686		7	JAMLJE	406	1	24	Radetič Maria Grazia



Katastrski načrt po delitvi



Ortofoto - Sabliči

Ob upoštevanju, da sta parceli št. 1465/8 in 1467/4 ZV 0 ZL 0 k.o. Jamlje vpisani v zemljiško knjigo kot javno dobro - ceste zemljišča, toda iz katastrskega načrta in ortofoto je razvidno, da ne gre za ceste, pač pa za zelene površine znotraj zagrajenih zasebnih območij;

Glede na to, da je parcela št. 1555 ZV 207 ZL 0 k.o. Jamlje vpisana v zemljiško knjigo na ime ga. Radettija Luciana, ki je po podatkih iz matične evidence identificiran kot Radetič Luciano, in da sta parceli številka 1552 in 1553 ZV 331 ZL 1 k.o. Jamlje vpisani v zemljiško knjigo na ime ga. Radetiča Luciana;

Glede na to, da je cesta trenutno označena s številkami 1552, 1553 in 1555 k.o. Jamlje in da prečka lastnino ga. Radetiča Luciana, ki je predlagal ureditev lastniškega stanja z menjavo brez doplačila zaradi primerljive vrednosti;

Ob upoštevanju, da meri javno dobro, ki se odstopi g. Radetiču Lucianu, 247 m², medtem ko površina parcel v lasti ga. Radetiča Luciana, ki jih bo odstopil v občinsko premoženje, meri 352 m²;

Ob upoštevanju, da so spodaj navedene parcele urbanistično kategorizirane na podlagi veljavnega Splošnega občinskega regulacijskega načrta, kot sledi:

Parcela	Občina	Katastrski list	Homogeno/a območje/a	Prostorske omejitve
1465/8	Jamlje	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B1 stanovanjsko območje zgodovinskega jedra (70%) ▪ E4 območje kmetijsko-krajinskega interesa (30%) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodovarstveno območje (zakon 3267/1932)
1467/4	Jamlje	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zasebne zelene površine (40%) ▪ E4 območje kmetijsko-krajinskega interesa (60%) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodovarstveno območje (zakon 3267/1932) ▪ Obcestni pas (40%)
1555	Jamlje	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B1 stanovanjsko območje zgodovinskega jedra (30%) ▪ Zasebne zelene površine (20%) ▪ Ceste (50%) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodovarstveno območje (zakon 3267/1932) ▪ Obcestni pas (60%)
1553	Jamlje	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zasebne zelene površine (40%) ▪ Ceste (60%) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodovarstveno območje (zakon 3267/1932) ▪ Obcestni pas (40%)
1552	Jamlje	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B1 stanovanjsko območje zgodovinskega jedra (30%) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodovarstveno območje (zakon 3267/1932)

Ob upoštevanju, da so v skladu z varianto št. 11 novega Splošnega občinskega regulacijskega načrta, ki je bila sprejeta s sklepom občinskega sveta št. 02 z dne 06.03.2017, spodaj navedene parcele kategorizirane kot sledi:

Parcela	Občina	Katastrski list	Homogeno/a območje/a	Prostorske omejitve
1465/8	Jamlje	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ceste 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodovarstveno območje (zakon 3267/1932)
1467/4	Jamlje	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B3e – redko poseljena stanovanjska območja 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodovarstveno območje (zakon 3267/1932) ▪ Območja, posejana z gozdovi (zak. uredba št. 42 z dne 22. januarja 2004) (25%)
1555	Jamlje	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B3e – redko poseljena stanovanjska območja 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodovarstveno območje (zakon 3267/1932)
1553	Jamlje	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B3e – redko poseljena stanovanjska območja 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodovarstveno območje (zakon 3267/1932)
1552	Jamlje	7	<ul style="list-style-type: none"> ▪ B3e – redko poseljena stanovanjska območja 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vodovarstveno območje (zakon 3267/1932)

Glede na to, da obstajajo pogoji za razlastitev dela ceste, ki je bolje identificirana v priloženem načrtu, in za njeno vključitev v razpoložljivo premoženje občine za njeno nadaljnjo odtujitev na podlagi menjalnega posla;

Glede na to, da se z menjalnim poslom izpolni tako javni interes (saj gre za cesto) kakor tudi interes zasebnika, kateremu se odstopi del zemljišča, ki je bilo že zajeto znotraj njegove zasebne posesti, ne da bi kršili širšega javnega interesa;

Ob upoštevanju, da je glede na urbanistično namembnost območja in glede na namen posla menjava zaradi primerljive vrednosti dopustna;

Glede na to, da je površina omenjenih nepremičnin razvidna iz načrta delitve, ki ga je izdelal geom. Giuseppe Giovinazzo;

PREDLAGA

7. da se razlastita parceli št. 1465/8 in 1467/4 ZV 0 ZL 0 k.o. Jamlje, ki sta trenutno del zasebne posesti kot zeleni površini;
8. da se odobri vključitev omenjenih javnih cest v kategorijo razpoložljivega premoženja občine;
9. da se po izpeljani razlastitvi naroči tehničnemu uradu, naj izdela cenitev vrednosti nepremičnin, ki bodo predmet menjalnega posla (z ali brez doplačilom) parcel št. 1465/8 in 1467/4 v lasti občine Doberdob s parcelami št. 1555, 1552 in 1553 v lasti g. Radetiča Luciana;
10. da se uprava seznani, da bo stroške za zamenjavo, vknjižbo in prepis v javne evidence kril g. Radetič Luciano;
11. da se uprava seznani, da se odstop lastništva nepremičnine izpelje razen v primeru kršenja pravic tretjih oseb;
12. da se pooblasti župana, občinskega tajnika in tehnični urad skladno z njihovimi pristojnostmi, naj sprejmejo ustrezne ukrepe oziroma izpeljejo vse akte, ki so posledica in so povezani s tem sklepom, zaradi razlastitve parcel in njihove zamenjave;

OBČINSKI SVET

Glede na dokumentacijo, ki se hrani v tehničnem uradu;

Glede na zakonodajno uredbo št. 267/2000;

Ob ugotovitvi pristojnosti v zvezi z odobritvijo tega akta;

Glede na uvodno poročilo;

Ob upoštevanju, da se bodo zemljišča in objekti, ki sodijo v občinsko nepremičninsko premoženje za nenamesko rabo, lahko vpisali v kategorijo razpoložljivega premoženja;

Glede na sklep občinskega sveta št. 4 z dne 6.3.2017

Ob upoštevanju ugodnega mnenja o tehnični pravilnosti, ki potrjuje zakonitost in pravilnost upravnega delovanja, podanega v skladu s členoma 49 in 147-bis Enotnega besedila zakonov o ureditvi lokalnih samoupravnih skupnosti (TUEL), naknadno spremenjenih z zakonsko uredbo št. 174/2012, pretvorjeno v zakon št. 213/2012;

Glede na ugodno mnenje o računovodski pravilnosti predloga in potrdilo o finančnem kritju, v skladu s členoma 49 in 147-bis Enotnega besedila zakonov o ureditvi lokalnih samoupravnih skupnosti (TUEL), naknadno spremenjenih z zakonsko uredbo št. 174/2012, pretvorjeno v zakon št. 213/2012;

Sklep je bil soglasno sprejet.

SKLENE

1. da se razlastita parceli št. 1465/8 in 1467/4 ZV 0 ZL 0 k.o. Jamlje, ki sta trenutno del zasebne posesti kot zeleni površini;
2. da se odobri vključitev omenjenih javnih cest v kategorijo razpoložljivega premoženja občine;
3. da se po izpeljani razlastitvi naroči tehničnemu uradu, naj izdela cenitev vrednosti nepremičnin, ki bodo predmet menjalnega posla (z ali brez doplačilom) parcel št. 1465/8 in 1467/4 v lasti občine Doberdob s parcelami št. 1555, 1552 in 1553 v lasti g. Radetiča Luciana;
4. da se uprava seznani, da bo stroške za zamenjavo, vknjižbo in prepis v javne evidence kril g. Radetič Luciano;
5. da se uprava seznani, da se odstop lastništva nepremičnine izpelje razen v primeru kršenja pravic tretjih oseb;
6. da se pooblasti župana, občinskega tajnika in tehnični urad skladno z njihovimi pristojnostmi, naj sprejmejo ustrezne ukrepe oziroma izpeljejo vse akte, ki so posledica in so povezani s tem sklepom, zaradi razlastitve parcel in njihove zamenjave.

Z dodatnim in ločenim soglasnim glasovanjem se odobri takojšnjo izvršljivost sklepa v skladu z 19. odstavkom 1. člena DZ št. 21 z dne 11. decembra 2003, ki je bil spremenjen z 12. odstavkom 17. člena deželnega zakona št. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto - Prebrano, odobreno in podpisano

IL PRESIDENTE - PREDSEDNIK

Ph.D. Fabio Vizintin

IL SEGRETARIO - TAJNIK

dott./dr. Norberto Fragiaco