



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - OBČINA DOBERDOB

Provincia di Gorizia - Pokrajina Gorica
C.A.P. 34070 TEL. 0481 78108 FAX 0481 78160
P.I. 00123280315 -- C.F. 81000450312
via Roma - Rimska 30

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE/SKLEP OBČINSKEGA ODBORA

N/ST 17 DEL/Z DNE 30/03/2015

Art. 6 della L.R. 6/2003 e art. 11 della L. 431/1998: Indirizzi operativi per la formulazione dei bandi 2015 relativi alla concessione di contributi finalizzati all'abbattimento dei canoni di locazione relativi a immobili adibiti ad uso abitativo. ANNO DI RIFERIMENTO 2014.

L'anno-Leta **2015**

addì-dne **TRENTA-TRIDESETEGA**

del mese di /meseca **MARZO-MARCA**

alle-ob **22.00**

nella Casa Comunale di Doberdò del Lago si è riunita la Giunta Comunale.
se je na občinskem sedežu v Doberdobu sestal občinski odbor.

Risultano presenti / Prisotni so bili:

FABIO VIZINTIN	Sindaco - župan	SI-DA
DANIEL JARC	Vicesindaco – assessore esterno	
	podžupan – zunanji odbornik	SI-DA
ANDREJ FERFOLJA	Assessore – odbornik	SI-DA
VLASTA JARC	Assessora esterna- zunanja odbornica	SI-DA

Assiste il Segretario/Navzoč je bil tajnik **dott./dr.Giuseppe Manto.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Ph.D. Fabio Vizintin, nella sua qualità di Sindaco, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

Po ugotovitvi sklepčnosti je gospod Ph.D. Fabio Vizintin v svojstvu župana prevzel predsedovanje seje in obrazložil vsebino posameznih točk na dnevnem redu. V zvezi z njimi je občinski odbor sprejel spodnji sklep:

Oggetto: Art. 6 della L.R. 6/2003 e art. 11 della L. 431/1998: Indirizzi operativi per la formulazione dei bandi 2015 relativi alla concessione di contributi finalizzati all'abbattimento dei canoni di locazione relativi a immobili adibiti ad uso abitativo. ANNO DI RIFERIMENTO 2014

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 11 della L. 431/98 relativo all'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la cui dotazione annua è determinata dalla legge finanziaria, ai sensi dell'art. 11, comma 3, lettera d), della Legge 5 agosto 1978 n.468 e succ. modif.;

RILEVATO che, in base al citato art. il Ministero dei Lavori Pubblici:

- *definisce, con proprio decreto, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi e i criteri per la determinazione dell'entità dei contributi stessi in relazione al reddito familiare e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;*
- *le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano provvedono alla ripartizione fra i Comuni delle risorse di cui al comma 6 nonché di quelle ad esse attribuite ai sensi del comma 5, sulla base di parametri che premiano anche la disponibilità dei comuni a concorrere con proprie risorse;*
- *i Comuni definiscono l'entità e le modalità di erogazione dei contributi di cui al comma 3, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono beneficiarne, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi definiti con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici;*

VISTO il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07/06/1999, emanato in attuazione del citato art. 11 della L. 431/98, che prevede, tra l'altro:

- *I Comuni fissano l'entità dei contributi secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone nonché con riferimento ai criteri specificati nel decreto;*
- *Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 1 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento.*

VISTO l'art. 6 della L.R. 6/03 "Riordino degli interventi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica" che, allo scopo di sostenere il mercato delle locazioni, stabilisce:

- *che per il sostegno alle locazioni si intendono le agevolazioni previste a favore di soggetti non abbienti, volte a ridurre la spesa sostenuta dal beneficiario per il canone di locazione.*
- *che il sostegno alle locazioni si attua anche attraverso l'erogazione di finanziamenti o contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti;*

VISTO inoltre l'art. 11 della L.R. 6/03 che prevede che gli interventi sono finalizzati dal Fondo per l'edilizia residenziale, quale aggregazione finanziaria di risorse destinate al perseguimento delle politiche regionali nel settore;

VISTO l'art. 6 della L.R. 30/11/2011 n. 16 avente per oggetto "Disposizioni di modifica della normativa regionale in materia di accesso alle prestazioni sociali e di personale" che dispone la modifica del comma 1.1 dell'art. 12 della L.R. 6/2003, prevedendo che gli interventi a sostegno delle locazioni siano attuati in favore dei seguenti soggetti purché residenti da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale:

- a) cittadini italiani;
- b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari ai sensi del d.lgs. 6 febbraio 2007 n. 30;
- c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del d.lgs 8 gennaio 2007 n.3.

PRESO ATTO CHE l'art. 9 della L.R. 30/11/2011, n. 16 "Disposizioni di modifica della normativa regionale in materia di accesso alle prestazioni sociali e di personale" e' stato abrogato dall'art. 6 della L.R. 22/2013 in quanto la Corte costituzionale, con sentenza della n. 222 del 16 luglio 2013 (pubblicata in G.U. 1a Serie Speciale n. 30 del 24 luglio 2013), ha dichiarato l'illegittimità costituzionale del citato articolo 9 nella parte in cui, per gli stranieri di cui all'art. 41 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), si subordina l'accesso alle prestazioni indicate agli artt. 2 e 8, comma 2, della citata legge regionale n.16/2011, al requisito della residenza nel territorio regionale da almeno ventiquattro mesi ed inoltre, con la medesima sentenza è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale delle seguenti parole dello stesso articolo 9 "*nel territorio nazionale da non meno di cinque anni e*".

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 6, comma 129 della L.R. 18/2011, e' stata sostituita la lett. e) comma 1 dell'art. 7 della legge regionale 6/2003, individuando tra le categorie di soggetti che beneficiano di particolari misure di sostegno, in quanto si trovano in condizioni di debolezza sociale o economica, coloro

che sono destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto di provvedimenti di rilascio emessi da autorità pubbliche e da organizzazioni assistenziali nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;

VISTO l'art. 14, comma 3 della legge regionale 22/03/2012, n. 5 – Legge per l'autonomia dei giovani e sul Fondo di garanzia per le loro opportunità – che ha introdotto, nella legge regionale n. 6/2003 all'art. 12, il comma 1 novies : *“Per quanto concerne la disciplina del sostegno alle locazioni di cui all'art. 6, i regolamenti di cui al comma 1 stabiliscono che una quota delle agevolazioni non inferiori al 5 per cento e' riservata esclusivamente a persone di età inferiori a 35 anni”*.

VISTA la nota ED/1/6/L, trasmessa via PEC in data 28/01/2014, dalla Direzione regionale centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università, relativa alla predisposizione dei bandi 2014, con la quale comunicava le novità introdotte dalla normativa di settore e precisamente:

- dalla legge regionale 8 aprile 2013, n. 5 *“Disposizioni urgenti in materia di attività economiche, tutela ambientale, difesa del territorio, gestione del territorio, infrastrutture, lavori pubblici, edilizia e trasporti, attività culturali, ricreative e sportive, relazioni internazionali e comunitarie, istruzione, corregionali all'estero, ricerca, cooperazione e famiglia, lavoro e formazione professionale, sanità pubblica e protezione sociale, funzione pubblica, autonomie locali, affari istituzionali, economici e fiscali generali.”*, che all'art. 4 (Norme urgenti in materia di infrastrutture, lavori pubblici, edilizia e trasporti), comma 13, ha previsto, tra i requisiti soggettivi che il conduttore deve possedere, **il non essere proprietari neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. Come evidenziato nella succitata nota regionale, tale condizione deve sussistere in capo al richiedente il contributo, alla data di presentazione della domanda ai sensi dell'art. 5, comma 1 del regolamento di cui al DPREg. 0149/ fermo restando il disposto di cui alla lett. d) comma . 16 avente per dell'art. medesimo per gli altri componenti il nucleo familiare;**

PRESO ATTO CHE a seguito dell'entrata in vigore del Dpcm 159/2013, che sostituisce il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109, si fa presente che al fine della determinazione del nuovo Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) per accedere ai contributi in argomento si applicano, con riferimento al nucleo familiare indicato all'articolo 3, le disposizioni di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale sopra indicato non rientrando il contributo in oggetto tra le tipologie sotto riportate di cui agli articoli 6, 7 e 8:

- prestazioni agevolate di natura sociosanitaria;
- prestazioni agevolate rivolte a minorenni, in presenza di genitori non conviventi;
- prestazioni per il diritto allo studio universitario.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 27/05/2005 n. 0149/Pres, pubblicato sul BUR n. 23 in data 08/06/2005, con il quale e' stato approvato il nuovo Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della legge regionale 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni e succ. mod. ed integrazioni;

PRESO ATTO inoltre che l'art. 3 comma 2 del succitato Regolamento prevede, per i nuclei familiari caratterizzati da almeno una delle situazioni di particolare debolezza sociale o economica di cui all'art.7, comma 1 della legge regionale 6/2003, un incremento del contributo da assegnare fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite dell'indicatore della situazione economica (ISE) indicato al comma 1, lettera c) è innalzato fino ad un massimo del 10%;

PRESO ATTO che l'art. 6, punto 2) del citato Regolamento , attribuisce al Comune la possibilità di prevedere nel bando come ripartire le risorse disponibili tra i richiedenti, nel caso di finanziamenti inferiori al totale del fabbisogno necessario, prevedendo che tali risorse siano destinate o ai primi soggetti in graduatoria fino all'esaurimento delle risorse stesse o, in alternativa, in proporzione tra tutti i richiedenti;

RITENUTO pertanto di approvare:

- il bando di concorso per la concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (art. 11 L. 431/98 e alla L.R. 6/2003 (Allegato A)
- il bando di concorso per la concessione dei contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti L.R: 6/2003 (Allegato B)

che, allegati alla presente deliberazione giunta, ne formano parte integrante e sostanziale.

VISTA INOLTRE la nota ED/1/6/L, trasmessa via PEC in data 23/02/2015, dalla Direzione regionale centrale infrastrutture, mobilità, pianificazione territoriale, lavori pubblici, università, relativa alle comunicazioni per la predisposizione dei relativi bandi 2015;

RITENUTO dover definire gli indirizzi operativi per la formulazione dei bandi 2015 relativi alla legge regionale in oggetto ed in particolare:

1. le modalità del riparto delle risorse disponibili tra i richiedenti, nel caso in cui il finanziamento regionale sia inferiore al fabbisogno **in proporzione tra tutti i richiedenti**;
2. le modalità di graduazione del contributo da assegnare in presenza di situazioni di debolezza sociale o economica di cui all'art.7, comma 1 della legge regionale 6/2003:
 - del 25% qualora per uno stesso nucleo vengano registrate almeno tre delle situazioni ivi descritte;
 - del 20% qualora sussistano due delle situazioni ivi descritte
 - del 15% qualora sussista 1 delle situazioni ivi descritte;

in alternativa

- all'innalzamento al 10% del limite dell'indicatore della situazione economica (ISE) indicato al comma 1, lettera c) fermi restando i limiti stabiliti dall'art. 3, comma 3 del Regolamento regionale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione 27/05/2005 n. 0149/Pres, pubblicato sul BUR n. 23 in data 08/06/2005, con il quale e' stato approvato il nuovo Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della legge regionale 6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni e succ. mod. ed integrazioni come ultimamente modificato dal Decreto del Presidente della Regione FVG 06/04/2010 n. 067/Pres;

ACCERTATO che risulta dalla documentazione agli atti:

Il parere di regolarità tecnica espressa del responsabile del servizio amministrativo ai sensi dell'art. 49, punto 1, D.Lgs 267/2000.

Sentito il parere favorevole del Segretario comunale ai sensi dell'art. 97, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, regolamenti e statuti;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. per le motivazioni suesposte, di approvare, in base all'art. 6 comma 1 del Regolamento di esecuzione regionale (DPGR. 27 maggio 2005, n. 0149/Pres. e succ. modificazioni) ed alla normativa nazionale, i seguenti bandi:
 - il bando di concorso per la concessione dei contributi per l'abbattimento dei canoni di locazione di immobili adibiti ad uso abitativo (art. 11 L. 431/98 e alla L.R. 6/2003 (**Allegato A**))
 - il bando di concorso per la concessione dei contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi a favore di locatari meno abbienti L.R 6/2003 (**Allegato B**);
2. **di non contribuire con fondi propri per le finalità di cui alla presente deliberazione.**

Con separata votazione e all'unanimità il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 della comma 19 della Legge regionale 21/2003, vista l'urgenza di dare attuazione ai bandi ed attuare i successivi adempimenti.



COMUNE DI DOBERDO' DEL LAGO - OBČINA DOBERDOB

Provincia di Gorizia - Pokrajina Gorica

TEL 0481 784736 FAX 0481 78160

C.A.P. 34070 via Roma-Rimska, 30

BANDO DI CONCORSO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO

L. 431/98, art. 11; Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dd. 07/06/1999 (Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione); L.R. 6/03, artt. 6 e 11; Regolamento regionale DPR 0149/Pres dd. 27/05/2005, pubblicato sul BUR n. 23 dd. 08/06/2005 e succ. modifiche; L. 214/2011; L.R. 16/2011; L.R. 18/2011, L.R. 5/2012, art. 14, c.3, 3, L.R. 5/2013 art. 4, comma 13, L.R. 22/2013 art. 4 comma 1. -

Il Comune di Doberdò del Lago indice un bando per la concessione, ai conduttori in possesso dei requisiti previsti dal presente bando pubblico, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione (anno riferimento 2014), dovuti ai proprietari di immobili di proprietà, sia pubblica che privata, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata. Per presentare domanda al Comune di Doberdò del Lago gli interessati devono obbligatoriamente possedere i requisiti di cui al successivo articolo 1.

Termine per la presentazione delle domande: **ENTRO LE ORE 12.00 DEL 10 MAGGIO 2015**

ART. 1

DESTINATARI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE AI CONTRIBUTI

Per essere ammessi a beneficiare dei contributi di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 e all'art. 6 della L.R. n. 6/2003 e ai relativi Regolamenti attuativi (D.P. Reg. 27.05.2005 n. 0149/Pres. e successive modifiche ed integrazioni) il conduttore deve possedere, **alla data di presentazione della domanda**, i seguenti requisiti soggettivi:

1. Essere maggiorenni: la domanda di contributo a sostegno dei canoni di locazione pagati nell'anno precedente il bando, va presentata da persone maggiorenni, titolari del contratto per il quale si richiede il contributo al Comune di attuale residenza del richiedente.
2. Essere titolari del contratto di locazione ad uso abitativo, per il quale si richiede il contributo, purché l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione sia posta sul territorio regionale ed adibita dal richiedente a propria abitazione principale. L'alloggio, di proprietà sia pubblica che privata, con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata deve risultare essere quello di abitazione principale del richiedente (farà fede la risultanza anagrafica) e non deve essere incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici). Il contratto di locazione deve essere regolarmente registrato entro il **31.12.2014** e per il quale è stata regolarmente rinnovata la tassa annuale di registrazione.
3. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014.
4. Avere la residenza anagrafica nel Comune di Doberdò del Lago.
5. Essere residenti nel territorio regionale da almeno ventiquattro mesi ed appartenere ad una delle seguenti categorie:
 - essere cittadini italiani ovvero
 - essere cittadini o familiari di cittadini di uno Stato membro dell'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri) ovvero,
 - essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo), ovvero
 - essere soggetti di cui all'articolo 41 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero).
6. Non essere proprietario di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari. Si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare. In caso di proprietà o di

comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. È considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile. Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti del nucleo familiare sia alla data di pubblicazione del bando che nel periodo di riferimento.

7. Non essere proprietari neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. Tale condizione deve sussistere in capo al richiedente il contributo, alla data di presentazione della domanda ai sensi dell'art. 5, comma 1 del regolamento di cui al DPR Reg. 0149/2005; fermo restando il disposto di cui alla lett. d) comma 1 dell'art. 5 medesimo per gli altri componenti il nucleo familiare.
8. Avere un nucleo familiare con un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica di cui al DPCM 159/2013) non superiore a **€ 31.130,00**.
9. Avere un nucleo familiare con un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) inferiore o uguale a **€ 11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14%

ovvero

avere un nucleo familiare con un I.S.E.E. (indicatore della situazione economica equivalente ai sensi del DPCM 159/2013) inferiore o uguale a **€ 16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%

FASCIA	ISE	INDICATORE ISEE	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
Fascia A	Fino a € 31.130,00	fino a €. 11.150,00	Non inferiore al 14 %
Fascia B	Fino a € 31.130,00	da €. 11.150,01 a €. 16.420,00	Non inferiore al 24 %

10. Per i nuclei composti da un solo componente, gli indicatori I.S.E.E. è elevato del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente, Fascia A **€ 13.380,00** e Fascia B **€ 19.704,00**.
11. Non aver presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando relativamente ai canoni dovuti per lo stesso periodo dell'anno.

ART. 2

NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE O ECONOMICA

Per **nuclei familiari** caratterizzati da almeno una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale o economica, alla data di presentazione della domanda, il contributo sarà determinato con le modalità di cui al punto 3 del successivo art. 3:

- a) **anziani**: le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- b) **giovani coppie**: con o senza prole, quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
- c) **soggetto singolo con minori a carico**: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- d) **disabili**: i soggetti di cui all'art. 3 della L. n. 104/1992 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- e) **famiglie in stato di bisogno**: quelle con una situazione economica I.S.E.E., ai sensi del DPCM 159/2013, non superiore a **€ 4.100,00** se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a **€ 4.650,00** se composte da due o più soggetti;
- f) **famiglie monoreddito**: quelle composte da più persone il cui indicatore I.S.E.E. risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- g) **famiglie numerose**: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- h) **famiglie con anziani o disabili a carico**: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- i) **soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali**: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di

morosità o da altre inadempienze contrattuali nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale.

ART. 3

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

1. per i nuclei familiari con un I.S.E.E. inferiore o uguale a € 11.150,00
il contributo sarà calcolato sulla quota di affitto (al netto degli oneri accessori) eccedente il 14% del valore I.S.E. fino ad un **importo massimo di € 3.100,00.**
2. per i nuclei familiari con un I.S.E.E. inferiore o uguale a € 16.420,00
il contributo sarà calcolato sulla quota di affitto (al netto degli oneri accessori) eccedente il 24% del valore I.S.E. fino ad un **importo massimo di € 2.325,00**
3. in presenza di nuclei familiari con situazioni di particolare debolezza sociale o economica contemplate dall'art. 7, comma 1, della legge regionale 6/2003 (art. 2 del presente bando) con **ISE non superiore a 31.130,00 €** il contributo da assegnare sarà incrementato:
 - del 25% qualora per uno stesso nucleo vengano registrate almeno tre delle situazioni ivi descritte;
 - del 20% qualora sussistano due delle situazioni ivi descritte
 - del 15% qualora sussista 1 delle situazioni ivi descritte;

FASCIA A	€ 3.100,00
FASCIA B	€ 2.325,00

Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno, il contributo da assegnare sarà rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni (quindicesimo compreso) sono escluse dal calcolo del contributo. A tal fine, si precisa che saranno prese in considerazione solamente le mensilità debitamente documentate tramite ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione. Le mensilità per le quali il richiedente non sia in grado di dimostrare l'avvenuto pagamento mediante esibizione delle ricevute non concorreranno al calcolo dell'eventuale contributo spettante.

L'erogazione del contributo è subordinata all'assegnazione da parte della Regione delle risorse previste dalla Legge 431/98 e dalla L.R. 6/2003. Qualora tali risorse non dovessero soddisfare interamente le richieste degli aventi diritto, fermo restando il limite di cui sopra e la riserva di una quota degli stanziamenti complessivi non inferiore al 5 per cento da destinare esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 35 anni, la quota spettante verrà erogata sulla base della percentuale di copertura determinata calcolando l'incidenza dei trasferimenti regionali erogati rispetto al totale del fabbisogno richiesto.

Ai sensi dell'art. 6, punto 4, del Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 7/03/2003, N.6, che prevede la non ammissibilità a contributo della domanda del Comune che indichi un fabbisogno complessivo inferiore a 50,00 euro, l'Amministrazione comunale, in questo caso, non procederà alla concessione del contributo.

ART. 4

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - INFORMAZIONI

- SEDE COMUNALE di Dobberdo' del Lago Via Roma, 30
ORARIO: mattino: da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 10.00
 pomeriggio: lunedì dalle 14.30 alle 16.00
- SITO INTERNET COMUNALE: <http://www.dobberdob.it>

Le domande di ammissione ai contributi di cui al presente bando, compilate unicamente sugli appositi moduli in forma di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, complete di tutti gli allegati richiesti, inclusa la **fotocopia non autenticata di un documento di identità valido** di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva, devono **pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 10 MAGGIO 2015** all'Ufficio Protocollo con **consegna a mano** ovvero inviate **per posta a mezzo raccomandata A.R.** indirizzate a:

COMUNE DI DOBERDO' DEL LAGO
Servizi socio assistenziali
Via Roma, 30 - 34070 Doberdo' del Lago (GO)

Le domande pervenute all'Ufficio Protocollo dopo il suddetto termine perentorio saranno escluse.
Farà fede **unicamente** il timbro di ricezione apposto **dall'Ufficio Protocollo del Comune di Doberdò del Lago.**

Le domande possono, altresì, pervenire tramite **posta elettronica certificata (PEC)** al seguente indirizzo: comune.doberdodellago@certgov.fvg.it, (secondo quanto previsto dall'art. 65 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e dalla circolare n. 2/2010 del Dipartimento della Funzione pubblica).

Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del richiedente di casella di posta elettronica certificata personale. Non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria o da PEC non personale anche se indirizzata alla PEC del Comune di Doberdò del Lago. Si precisa inoltre che nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC come sopra descritto, il termine ultimo di invio da parte dello stesso, a pena di esclusione, resta comunque fissato alle **ore 12.00 del 10 MAGGIO 2015.**

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

ART. 5 ESCLUSIONI

Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- b) abbia presentato domanda ovvero la stessa sia pervenuta oltre il termine previsto dal bando.

ART. 6 DISPOSIZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. A tal fine l'Amministrazione comunale può richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati. Qualora dal controllo emergesse la non veridicità dei dati dichiarati, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca del beneficio concesso, che dovrà essere restituito gravato degli interessi legali. L'Amministrazione provvederà inoltre a segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni, che comportano le sanzioni penali previste dal Codice Penale e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla L. 431/98, Decreto Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 149 del 27 maggio 2005, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 0393/Pres del 18/12/2006, dal Decreto del Presidente della Regione del 24/03/2009 n. 079/Pres., dal Decreto del Presidente della Regione del 06/04/2010 n. 067/Pres. e dall'art. 78 della L.R. n. 17 del 21/10/2010, artt. 6 e 9 della L.R. n. 16 del 30/11/2011, L. 7/8/1990 n. 241.

- che per il predetto alloggio non è stato stipulato contratto di locazione ATER ai sensi dell'art. 65 L.R. 75/82, come sostituito dall'art. 23 comma 3, lett.a) della L.R. 24/99.
- non essere proprietari neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. Tale condizione deve sussistere in capo al richiedente il contributo, alla data di presentazione della domanda ai sensi dell'art. 5, comma 1 del regolamento di cui al DPR n. 0149/2005; fermo restando il disposto di cui alla lett. d) comma 1 dell'art. 5 medesimo per gli altri componenti il nucleo familiare;

Requisiti relativi al CANONE, ALL' I.S.E. E I.S.E.E. (ai sensi del Dpcm n. 159/2013)

- che l'indicatore I.S.E. del proprio nucleo familiare ammonta a € _____ e l'indicatore I.S.E.E. ammonta a € _____ di cui alla dichiarazione sostitutiva unica rilasciata dal CAAF _____ in data _____ n. prot. assegnato dall'INPS _____;
- che il canone di locazione (escluse le spese condominiali) regolarmente pagato nell'anno 2014 è pari a Euro _____ corrispondente a n. _____ mesi
- che il proprio nucleo familiare si trova in una "situazione di particolare debolezza sociale" in quanto è composto da:

- ☐ **anziani**: le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- ☐ **giovani coppie**: con o senza prole, quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
- ☐ **soggetto singolo con minori a carico**: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- ☐ **disabili**: i soggetti di cui all'art. 3 della L. n. 104/1992 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- ☐ **famiglie in stato di bisogno**: quelle con una situazione economica I.S.E.E., ai sensi del D.Lgs. n. 109/1998, non superiore a €4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a €4.650,00 se composte da due o più soggetti;
- ☐ **famiglie monoreddito**: quelle composte da più persone il cui indicatore I.S.E.E. risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- ☐ **famiglie numerose**: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- ☐ **famiglie con anziani o disabili a carico**: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- ☐ **soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali**: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale.
- ☐ **emigrati**: i cittadini emigrati dal Friuli Venezia Giulia o già residenti negli ex territori italiani passati alla repubblica socialista federativa di Jugoslavia in seguito al trattato di pace del 1947 e agli accordi di Osimo, che dai Paesi di emigrazione, dopo una permanenza non inferiore a cinque anni, hanno fatto definitivo ritorno in Regione da non più di due anni (art. 2, comma 1, della L.R. n. 7/2002).

A seguito della suddetta situazione familiare il sottoscritto chiede che il contributo da assegnare venga determinato:

- ☐ **incrementato, in relazione al numero di situazioni di debolezza sociale registrate, fino al massimo del 25% o in alternativa**
- ☐ **innalzato il limite dell'I.S.E. a € 34.243,00**

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA ALTRESI'

di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e che l'amministrazione provvederà a segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni che comportano le sanzioni penali previste.

Via _____ n. _____ Comune _____ Prov. _____
 _____ Telefono _____ e si impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio
 di residenza o di recapito.

- ❑ Copia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione per l'anno 2014;
- ❑ Copia del/i contratto/i di locazione, regolarmente registrato entro l'anno 2014 con eventuale documentazione relativa all'aggiornamento del canone.
- ❑ Copia dell'attestazione I.S.E.E. in corso di validità **(ai sensi del Dpcm n. 159/2013)**
- ❑ Fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente
- ❑ Se straniero di uno Stato non aderente all'Unione Europea: fotocopia del titolo di soggiorno; se tale documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
- ❑ Fotocopia del certificato rilasciato dalla competente azienda per i servizi sanitari attestante il riconoscimento dell'handicap o dell'invalidità
- ❑ altro

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato decreto legislativo ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste all'Ufficio Assistenza del Comune, via Roma, 30. Il Comune al quale viene presentata la domanda è il titolare del trattamento dei dati.

* AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445/2000 DEL 28 DICEMBRE 2000, LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO, OVVERO SOTTOSCRITTA E INVIATA UNITAMENTE ALLA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL DICHIARANTE ALL'UFFICIO COMPETENTE.



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - OBČINA DOBERDOB

Provincia di Gorizia - Pokrajina Gorica

TEL 0481 78108 FAX 0481 78160

C.A.P. 34070 via Roma-Rimska, 30

RAZPIS ZA DODELITEV PRISPEVKOV ZA ZNIŽANJE NAJEMNIN STANOVANJSKIH NEPREMIČNIN

11. člen zakona št. 431/98; odlok Ministrstva za javne investicije z dne 07.06.1999 (Državni sklad za dostop do najema stanovanj); 6. in 11. člen DZ št. 6/03; deželni pravilnik 0149/Pres z dne 27.5.2005, objavljen v uradnem listu dežele št. 23 z dne 8.6.2005 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami; Z 214/2011; DZ 16/2011; DZ 18/2011; 3. odstavek 14. člena DZ 5/2012; 13. odstavek 4. člena DZ 5/2013; 1. odstavek 4. člena DZ 22/2013

Občina Doberdob objavlja razpis za dodelitev prispevkov najemnikom, ki izpolnjujejo pogoje iz tega javnega razpisa, za plačevanje najemnin (leto 2014) lastnikom nepremičnin v javni ali zasebni lasti z izjemo tistih stanovanj, ki so grajena z javno podporo. Za oddajo prošnje Občini Doberdob morajo prosilci obvezno izpolniti pogoje iz naslednjega 1. člena tega razpisa.

Rok za predložitev prošenj: **DO 12. URE 10. MAJA 2015**

1. člen

UPRAVIČENCI IN POGOJI ZA DODELITEV PRISPEVKOV

Za dodelitev prispevkov iz 11. člena zakona št. 431/1998 in 6. člena DZ št. 6/2003 ter ustreznih izvedbenih pravilnikov (OP Dežele št. 0149/Pres z dne 27.5.2005; OP Dežele št. 0393 z dne 18.12.2006 in OP Dežele št. 079/Pres. z dne 24.3.2009), mora najemnik **na dan oddaje vloge** izpolnjevati naslednje subjektivne pogoje.

1. Polnoletnost: prošnjo za prispevek za najemnine, plačane v letu pred objavo razpisa, morajo oddati polnoletne osebe, podpisnice pogodbe, za katero prosijo za prispevek, in sicer na občino sedanjega stalnega prebivališča.
2. Prosilec mora biti nosilec stanovanjske najemne pogodbe, za katero prosi za prispevek, samo če se stanovanje, ki je predmet najemne pogodbe, nahaja na deželnem ozemlju in se uporablja kot glavno prebivališče. Stanovanje, ki je lahko v javni ali zasebni lasti z izjemo tistih stanovanj, ki so grajena z javno podporo, se mora uporabljati kot glavno prebivališče prosilca (dokazljivo z vpisom v matično evidenco), ne sme pa biti vključeno v katastrske razrede A/1 (gosposko stanovanje), A/8 (stanovanje v vili) ali A/9 (gradovi, umetniško in zgodovinsko pomembne palače). Pogodba mora biti redno registrirana do **31.12.2014** in zanjo mora biti letni registrski davek redno plačan.
3. Poravnana najemnina za leto 2014.
4. Stalno prebivališče v občini Doberdob.
5. Prosilec mora imeti stalno prebivališče na deželnem ozemlju vsaj 24 mesecev in pripadati eni izmed spodnjih skupin:
 - italijanski državljani oziroma
 - državljani ene od držav članic EU z veljavnim dovoljenjem za bivanje v Italiji ali njihovi družinski člani skladno z zakonsko uredbo št. 30 z dne 6. februarja 2007 (Izvajanje direktive 2004/38/CE o pravici državljanov Unije in njihovih družinskih članov do prostega gibanja in prebivanja na ozemlju držav članic) oziroma;
 - imetniki dovoljenja za bivanje EU kot rezidenti za daljši čas skladno z zakonsko uredbo št. 3 z dne 8. januarja 2007 (Izvajanje direktive 2003/109/CE o statusu državljanov tretjih držav, ki so rezidenti za daljši čas) oziroma;
 - osebe iz 41. člena zakonske uredbe št. 286 z dne 25. julija 1998 (Usklajeno besedilo zakonskih predpisov, ki urejajo priseljevanje in status tujca).
6. Prosilec ne sme biti lastnik drugih stanovanj na državnem ozemlju, in sicer takšnih, ki bi zadovoljevala družinske potrebe. Za primerno stanovanje se smatra bivališče, ki ima poleg kuhinje in funkcionalnih skupnih prostorov enako ali večje število sob, kot je število družinskih članov. V

primeru lastnine ali solastnine več stanovanj se seštevajo prostori v lasti ali prostori, ki teoretsko ustrezajo deležu solastništva vsakega solastniškega stanovanja. Za neprimerno se smatra stanovanje, ki je opredeljeno kot neustrezno s posebnim županovim ukrepom oziroma ki ni v skladu s predpisi o preseganju arhitektonskih ovir, če je član gospodinjstva invalidna oseba. Te pogoje morajo izpolnjevati vsi člani gospodinjstva na dan objave razpisa in za celotno referenčno obdobje.

7. Prosilec ne sme biti goli lastnik drugega stanovanja, ne glede na to kje se nahaja, razen če nima dokazila, da je stanovanje neuporabno, oziroma če je goli lastnik podedovanih deležev, manjših od celote, oziroma če je goli lastnik stanovanja, čigar užitek je njegov sorodnik do drugega kolena, ali pa goli lastnik stanovanja oziroma deleža stanovanja, ki je bilo po ločitvi ali razvezi zakonske zveze dodeljeno zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju. Ta pogoj mora vlagatelj izpolnjevati na dan oddaje vloge skladno s 1. odstavkom 5. člena pravilnika po OPDež. 0149/2005, pri čemer ostaja veljavno določilo iz črke d) 1. odstavka istega 5. člena za druge člane gospodinske skupnosti.
8. Kazalnik ISE (kazalnik ekonomskega stanja kot ga opredeljuje zakonski odlok št. 109/1998 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami) vlagateljeve gospodinske skupnosti ne sme presegati **31.130,00 EUR**.
9. Kazalnik ISEE (kazalnik enakovrednega ekonomskega stanja) vlagateljeve gospodinske skupnosti mora biti nižji ali enak **11.150,00 EUR**, vpliv najemnine (brez dodatnih izdatkov) na vrednost ISE pa mora biti najmanj 14%

oziroma

kazalnikom ISEE (kazalnik enakovrednega ekonomskega stanja) vlagateljeve gospodinske skupnosti mora biti nižji ali enak **16.420,00 EUR**, vpliv najemnine (brez dodatnih izdatkov) na vrednost ISE pa mora biti najmanj 24%.

RAZRED	ISE	KAZALNIK ISEE	VPLIV LETNE NAJEMNINE NA VREDNOST ISE
Razred A	Do 31.130,00 EUR	do 11.150,00 EUR	Najmanj 14 %
Razred B	Do 31.130,00 EUR	od 11.150,01 EUR do 16.420,00	Najmanj 24 %

10. Za gospodinjstva, ki jih sestavlja en sam družinski član, se vrednost zgoraj navedenega kazalnika ISEE poveča za 20%, zato bodo vrednosti za Razred A znašale **13.380,00 EUR**, za Razred B pa **19.704,00 EUR**;
11. Prosilec za isto pogodbo ni in tudi ne bo oddal prošnje za prispevek iz tega razpisa v drugi občini v zvezi z najemnini za isto obdobje.

2. člen

SOCIALNO IN GMOTNO OGROŽENE GOSPODINSKE SKUPNOSTI

Za **gospodinske skupnosti**, ki se nahajajo v najmanj eni od spodnjih socialno-gmotnih okoliščinah na dan oddaje prošnje, bo prispevek določen v skladu s 3. točko naslednjega 3. člena:

- a) **ostareli**: posamezniki ali gospodinjstva, ki jih sestavljata ne več kot dve osebi, od katerih je vsaj ena starejša od petinšestdesetih let;
- b) **mladi pari**: gospodinjstva z otroki ali brez, pri čemer oba člana ne presegata petintridesetih let starosti;
- c) **posameznik/ca z mladoletnimi otroki**: gospodinjstvo sestavlja le ena polnoletna oseba z enim ali več otroki;
- d) **osebe s posebnimi potrebami**: posamezniki po 3. členu zakona št. 104/1992 (okvirni zakon za skrbstvo, družbeno vključenost in pravice oseb s posebnimi potrebami);
- e) **gmotno ogrožene družine**: kazalnik ISEE v skladu z zakonskim odlokom št. 109/1998 ne presega **4.100,00 EUR**, če jih sestavlja en sam družinski član, oziroma ne presega **4.650,00 EUR**, če jih sestavljata dva ali več družinskih članov;
- f) **družine z enim samim dohodkom**: družino sestavlja več članov, vendar kazalnik ISEE je opredeljen z doprinosom enega samega člana gospodinjstva;
- g) **številčne družine**: tiste, ki jih sestavljajo najmanj trije otroci;
- h) **družine z ostarelo osebo ali osebo s posebnimi potrebami**: vsaj en član gospodinjstva je starejši od petinšestdesetih let ali oseba s posebnimi potrebami;
- i) **osebe, ki so podvržene ukrepu prisilne izselitve iz stanovanja ali ukrepu za predčasno zapustitev stanovanja, ki so ga izdale javne ustanove ali skrbstvene organizacije**: osebe, proti katerim je bila izdana pravnomočna razsodba o prisilni izselitvi ali ukrep za predčasno zapustitev stanovanja s strani javne ustanove ali skrbstvene organizacije, ki ga je izdal pravni zastopnik ustanove, ki niso utemeljeni z neplačevanjem najemnine ali z drugimi pogodbenimi prekrški; lastniki nepremičnin, proti katerim je bil izdan pravnomočni ukrep, če je izvršba odvisna od dohodkovnih težav subjekta.

j) izseljenci: državljani, ki so se izselili iz Furlanije-Juljske krajine ali so že prebivali na nekdanjih italijanskih ozemljih, ki so prešli pod Socialistično federativno republiko Jugoslavijo v skladu z Mirovnim sporazumom iz leta 1947 ali Osimskimi sporazumi, ki so se iz izseljeniških držav, potem ko so tamkaj prebivali več kot 5 let, dokončno vrnil v deželo FJK pred ne več kot dvema letoma (1. odstavek 2. člena deželnega zakona št. 7/2002).

3. člen **DOLOČITEV VIŠINE PRISPEVKA**

Višino prispevka se določi glede na vpliv najemnine v skladu z naslednjimi pogoji:

1. za gospodinjstva s kazalnikom ISEE, ki je nižji ali enak **11.150,00 EUR**:

prispevek se izračuna na deležu najemnine (brez dodatnih izdatkov), ki presega 14% vrednosti kazalnika ISE, do **največ 3.100,00 EUR**.

2. za gospodinjstva s kazalnikom ISEE, ki je nižji ali enak **16.420,00 EUR**:

prispevek se izračuna na deležu najemnine (brez dodatnih izdatkov), ki presega 24% vrednosti kazalnika ISE, do **največ 2.325,00 EUR**.

3. za socialno in gmotno ogrožena gospodinjstva iz 1. odstavka 7. člena deželnega zakona 6/2003 (2. člen tega razpisa), s **kazalnikom ISE, ki ne presega 31.130,00 EUR**, se bo prispevek povišal:

- za 25% v primerih, ko se v istem gospodinjstvu pojavljajo vsaj tri navedene okoliščine;
- za 20% v primerih, ko se v istem gospodinjstvu pojavljata dve navedeni okoliščini;
- za 15% v primerih, ko se v istem gospodinjstvu pojavlja ena navedena okoliščina;

Prispevek v nobenem primeru ne more presegati maksimalnih zneskov:

RAZRED A	3.100,00 EUR
RAZRED B	2.325,00 EUR

Kot druga možnost od zgoraj navedene in v povezavi z izpolnjevanjem pogojev za dodelitev prispevkov se zgornja meja kazalnika ekonomskega stanja ISE zviša za 10%, kar ustreza vrednosti **34.243,00 EUR**.

Za morebitna najemna obdobja, krajša od enega leta, bo dodeljeni prispevek prilagojen glede na število mesecev, za katere je bila najemnina dejansko plačana. Mesečna obdobja, krajša od 15 dni (vključno s petnajstim dnevom), se ne štejejo za izračun prispevka. Za dodelitev prispevka se bodo upoštevale samo mesečne najemnine, za katere bo prosilec oddal dokazila o rednem plačilu najemnine. Mesečne najemnine, za katere prosilec ne bo oddal dokazila o rednem plačilu najemnine, se ne bodo upoštevale za izračun morebiti dodeljenega prispevka.

Prispevek, vključno z morebitnimi povišanji, ki jih predvideva 6. odstavek 2. člena tega razpisa, v nobenem primeru ne more presegati zgoraj navedenih maksimalnih zneskov in ne more biti višji od zneska najemnine, ki je predvidena za referenčno leto.

Izplačilo prispevkov je podrejeno dodelitvi sredstev, ki jih predvidevata zakon št. 431/1998 in DZ št. 6/2003, s strani deželne uprave. Če sredstva, ki jih nakaže deželna uprava, ne bi zadostovala za kritje vseh prispelih prošenj, bodo posamezni prispevki odmerjeni sorazmerno z razliko med pridobljenimi deželnimi transferi in skupno potrebovanim zneskom v mejah zgoraj navedenega praga in ob spoštovanju najmanj 5-odstotnega deleža skupno dodeljenih sredstev, namenjenega izključno vlagateljem pod 35. letom starosti.

Občinska uprava bo upravičenca po pošti obvestila o dodelitvi prispevka in o načinih za izplačilo oziroma o morebitni izključitvi iz postopka. Občinska uprava ne prevzema odgovornosti za morebitne napake pri izplačevanju odobrenega prispevka zaradi menjave stalnega prebivališča, o kateri občina ni bila pravočasno obveščena. Poleg tega si uprava pridržuje pravico, da izključi iz postopka tiste prošnje, iz katerih izhajajo protislovni podatki.

Skladno s 4. točko 6. člena pravilnika za izvajanje DZ št. 6 z dne 07/03/2003, po kateri se ne upoštevajo vloge s strani občin, ki bi za namene tega razpisa v celoti potrebovale manj kot 50 EUR, občinska uprava v tem primeru ne bo dodelila nobenega prispevka.

4. člen **ODDAJA PROŠENJ - INFORMACIJE**

Prošnja za dodelitev prispevka se izpolni na posebnem obrazcu, ki je občanom na voljo:

NA ŽUPANSTVU v Doberdobu, Rimska ulica, 30

URNIK:	dopoldne:	od ponedeljka do petka od 8.00 do 10.00 h
	popoldne:	ponedeljek od 14.30 do 16.00 h

NA OBČINSKI SPLETNI STRANI: <http://www.doberdob.it>

Prošnja za dodelitev prispevka iz tega razpisa, ki se izpolni na posebnih obrazcih v obliki nadomestne izjave, vključno z vsemi zahtevanimi prilogami in **z neoverjeno fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta** podpisnika nadomestne izjave, **mora prispeti** v vložišče Občine Doberdob **najkasneje do 12. ure 10. MAJA 2015**. Prošnjo je treba **oddati osebno ali poslati s priporočenim pismom s povratnico na naslov:**

OBČINA DOBERDOB
Socialna in skrbstvena služba
Rimska ulica, 30 - 34070 Doberdob (GO)

Prošnje, ki bodo priskele v vložišče občine po omenjenem datumu, bodo izključene iz postopka. Kot dokazilo za oddajo prošnje velja **zgolj žig vložišča Občine Doberdob**.

Prošnje se lahko pošljejo tudi preko **certificirane elektronske pošte (PEC)** na naslednji naslov: comune.doberdodellago@certgov.fvg.it (v skladu s 65. členom zakonodajnega odloka št. 82 z dne 7. marca 2005 in okrožnice št. 2/2010 Direkcije za javno upravo).

V skladu z veljavnimi predpisi mora prosilec imeti svoj osebni naslov certificirane elektronske pošte, zato da bo oddaja veljavna. Oddaja prošnje preko navadnega naslova e-pošte tudi na naslov certificirane elektronske pošte uprave ali preko drugega (neosebne) naslova e-pošte ni veljavna. Če se prosilec odloči za oddajo prošnje preko certificirane elektronske pošte v skladu z zgornjimi navodili, je rok za oddajo prošnje vsekakor **do 12. ure 10. MAJA 2015**, v nasprotnem primeru bo prošnja zavrnjena.

Občina ne prevzema odgovornosti za izgubo prošenj zaradi netočne navedbe naslova prejemnika s strani prosilca ali zaradi morebitne napake ali neučinkovitosti poštnih storitev, ki jih je mogoče pripisati tretjim osebam, naključju ali višji sili.

5. člen **IZKLJUCITVE**

Iz postopka bodo izključene vse prošnje, iz katerih izhaja, da prosilec:

- a) ne izpolnjuje pogojev, ki jih predvideva ta razpis;
- b) je prošnjo oddal ali je sama prošnja prispela po roku, ki ga navaja razpis;

6. člen **KONČNA DOLOČILA**

V skladu z 71. členom OPR št. 445/2000 sme občinska uprava opraviti ustrezna preverjanja, tudi vzorčnega značaja, glede verodostojnosti prijavljenih podatkov. V ta namen lahko občinska uprava zahteva ustrezna dokazila popolnosti in verodostojnosti prijavljenih podatkov. Če bi se med preverjanjem izkazalo, da prijavljeni podatki niso verodostojni, lahko občinska uprava prekliče odobrene prispevke, ki jih bo treba vrniti z morebitnimi, zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi. Občinska uprava bo poleg tega obvestila pristojne oblasti o lažnih izjavah, za katere je predvidena kazen v skladu s Kazenskim zakonikom in 76. členom OPR št.

Za vse, kar ni izrecno navedeno v tem razpisu, se smiselno uporabljajo določila zakona 431/98, Odloka Ministrstva za javne investicije z dne 7.6.1999, izvedbenega pravilnika 6. člena deželnega zakona št. 6/2003, ki je bil odobren z odlokom predsednika Dežele št. 149 z dne 27.5.2005, spremenjen z odlokom predsednika Dežele št. 0393/Pres z dne 18.12.2006, z odlokom predsednika Dežele št. 079/Pres z dne 24.3.2009, z odlokom predsednika Dežele št. 067/Pres z dne 6.4.2010 in 78. členom DZ. št. 17 z dne 21.10.2010, s 6. in 9. členom DZ št. 16 z dne 30.11.2011, z zakonom št. 241 z dne 7.8.1990.

**PROŠNJA ZA DODELITEV PRISPEVKOV ZA ZNIŽANJE NAJEMNIN STANOVANJSKIH
NEPREMIČNIN.**

REFERENČNO LETO 2014

ROK ZA ODDAJO PROŠNJE: DO 12. URE 10. MAJA 2015

POZOR: PRIPOROČAMO, DA IZJAVO ČITLJIVO IZPOLNITE V VSEH NJENIH DELIH, OBČINSKA UPRAVA NE PREVZEMA ODGOVORNOSTI ZA NAPAKE PRI IZPOLNJEVANJU IZJAVE.

**P.n.
Občina DOBERDOB
Rimska ulica, 30
34070 DOBERDOB**

Izjava v skladu s 46. in 47. členom OPR št. 445 z dne 28.12.2000 »Enotno besedilo o upravnih dokumentih«

Podpisani/a, rojen/a dne, v
..... (Pokr.), s stalnim bivališčem v Občini
..... v Ulici/na Trgu št.

davčna št. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ telefon št., prenosni

tel. št.

PROSIM

v skladu z 11. členom zakona št. 431/98, odloka Ministrstva za javne investicije z dne 7.6.1999 in deželnega zakona št. 6/2003, za dodelitev dopolnilnih finančnih prispevkov za plačevanje najemnine, ki jih predvideva »Državni sklad za dostop do najema stanovanj«.

Seznanjen sem s kazenskimi sankcijami, ki me lahko prizadenejo na podlagi 76. člena OPR št. 445/2000 v primeru neresničnih in lažnih izjav, ter z možnostjo preklica dodeljenih prispevkov, ki izhajajo iz ukrepa, sprejetega na podlagi lažne izjave.

IZJAVLJAM

Pogoji na dan predložitve prošnje:

- ☐ da sem polnoleten;
- ☐ da sem italijanski državljan ali državljan ene od držav članic EU oziroma, v primeru državljana države izven EU, da izpolnjujem vse pogoje v skladu z zakonodajo o urejanju priseljevanja in predpise o statusu tujca;
- ☐ da imam stalno prebivališče v Furlaniji-Juljski krajini (prekrižajte ustrezno polje):
več kot 24 mesecev oziroma manj kot 24 mesecev
- ☐ (samo za državljane izven EU v skladu z 41. členom zakonodajnega odloka št. 25 z dne 25. julija 1998) da imam stalno prebivališče v Italiji (prekrižajte ustrezno polje):
več kot 5 let oziroma manj kot 5 let

Navedite Občine, v katerih ste imeli stalno prebivališče v zadnjih 5 letih:

- ☐ da imam stalno prebivališče v Občini Doberdob in da sem najemnik stanovanja, ki je predmet stanovanjske najemne pogodbe in ki je moje glavno prebivališče, na ulici _____ v Občini _____ v deželi FJK;
- ☐ da za isto pogodbo nisem oddal in ne bom oddal prošnje za prispevek v drugi občini v skladu s 6. čl. DZ št. 6/2003;

- ☐ da sem v celoti prebral razpis, ki ga je objavila Občina Doberdob v zvezi z vsebino prošnje, in da sem seznanjen z dejstvom, da sta dodelitev in obseg prispevka podrejena odobritvi sredstev Občini Doberdob s strani dežele Furlanije-Juljske krajine.

Pogoji, ki se nanašajo na referenčno obdobje (leto 2014 ali del leta)

- da nisem in niti noben drug član moje družine ni bil v letu 2014 lastnik stanovanja, ki bi zadostovalo družinskim potrebam in se nahajalo na italijanskem državnem ozemlju.
- da sem v letu 2014 imel stalno prebivališče v stanovanju v kraju _____ ulica/trg _____ dežela FJK, Katastrski razred _____ s površino _____ m²
- da sem nosilec stanovanjske najemne pogodbe, ki je redno registrirana za navedeno prebivališče za obdobje od:
1.1.2014 do 31.12.2014 ali od _____ 2014 do _____ 2014.
- da navedeno stanovanje ne sodi v katastrske razrede A/1, A/8 in A/9.
- da za navedeno stanovanje ni bila podpisana najemna pogodba z ustanovo ATER v skladu s 65. členom deželnega zakona št. 75/82, spremenjen s 3. odstavkom, črko a), 23. člena DZ 24/99.

Pogoji, ki se nanašajo na NAJEMNINO, KAZALNIK ISE in ISEE (na podlagi Dpms 159/2013)

- da kazalnik ISE gospodinjstva znaša _____ evrov, kazalnik ISEE pa znaša _____ evrov, kot izhaja iz enotne nadomestne izjave, ki jo je dal urad CAAF _____ dne _____ št. protokola INPS _____ ;
- da najemnina (brez solastniških stroškov), redno plačana v letu 2014, znaša _____ evrov, kar ustreza _____ mesecem.
- da je moje gospodinjstvo v »posebnih socialno-ekonomskih okoliščinah«, ker ga sestavljajo:

- a) **ostareli:** posamezniki ali gospodinjstva, ki jih sestavljata ne več kot dve osebi, od katerih je vsaj ena starejša od petinšestdesetih let;
- b) **mladi pari:** gospodinjstva z otroki ali brez, pri čemer oba člana ne presegata petintridesetih let starosti;
- c) **posameznik/ca z mladoletnim:** gospodinjstvo sestavlja le ena polnoletna oseba z enim ali več otroki;
- d) **invalidne osebe:** posamezniki po 3. členu zakona št. 104/1992 (okvirni zakon za skrbstvo, družbeno vključenost in pravice invalidnih oseb);
- e) **družine v težkih socialnih okoliščinah:** kazalnik ISEE v skladu z zakonskim odlokom št. 109/1998 ne presega **4.100,00 evrov**, če jih sestavlja en sam družinski član, oziroma ne presega **4.650,00 evrov**, če jih sestavljata dva ali več družinskih članov;
- f) **družine z enim samim dohodkom:** družino sestavlja več članov, vendar kazalnik ISEE je opredeljen z doprinosom enega samega člana gospodinjstva;
- g) **številčne družine:** tiste, ki jih sestavljajo ne manj kot trije otroci;
- h) **družine z ostarelo ali invalidno osebo:** vsaj en član gospodinjstva je starejši od petinšestdesetih let ali invalidna oseba;
- i) **osebe, ki so podvržene ukrepom prisilne izselitve iz stanovanja ali ukrepom za predčasno zapustitev stanovanja, ki so jih izdale javne ustanove ali skrbstvene organizacije:** osebe, proti katerim je bila izdana pravnomočna razsodba o prisilni izselitvi ali ukrep za predčasno zapustitev stanovanja s strani javne ustanove ali skrbstvene organizacije, ki ga je izdal pravni zastopnik ustanove, ki niso utemeljeni z neplačevanjem najemnine ali z drugimi pogodbenimi prekrški; lastniki nepremičnin, proti katerim je bil izdan pravnomočni ukrep, če je izvršba odvisna od dohodkovnih težav subjekta;
- j) **izseljenci:** državljani, ki so se izselili iz Furlanije-Juljske krajine ali so že prebivali na nekdanjih italijanskih ozemljih, ki so prešli pod Socialistično federativno republiko Jugoslavijo v skladu z Mirovnim sporazumom iz leta 1947 ali Osimskimi sporazumi, ki so se iz izseljeniških držav, potem ko so tamkaj prebivali več kot 5 let, dokončno vrnili v deželo FJK pred ne več kot dvema letoma (1. odstavek 2. člena deželnega zakona št. 7/2002).

Glede na zgoraj navedene okoliščine podpisani/a prosim, da se dodeljeni prispevek prilagodi:

- **z zvišanjem prispevka, ob upoštevanju števila primerov posebnih okoliščin, do največ 25%**
- **ali kot druga možnost**
- **z zvišanjem zgornje meje kazalnika ISE na 34.243,00 evrov.**

PODPISANI/A IZJAVLJAM TUDI

da sem seznanjen/a z možnostjo preverjanja stanja za ugotavljanje verodostojnosti izjavljenih podatkov. Seznanjen/a sem tudi, da bo uprava posredovala pristojnim oblastem informacijo o morebitnih lažnih izjavah, kar predvideva uveljavitev kazni.

Podpisani/a prosim, da se mi vsa sporočila, ki se me tičejo, dostavljajo na naslednji naslov (SAMO ČE JE RAZLIČEN OD STALNEGA BIVALIŠČA)

Ulica _____ št. _____ Občina _____ Pokr. _____ Telefon _____
 _____ in se obvezujem, da bom nemudoma sporočil/a morebitno menjavo stalnega
 prebivališča ali naslova.

V DOPOLNITEV PROŠNJE ZA PRISPEVEK PODPISANI/A PRILAGAM:

- ☐ Kopijo pobotnic (tudi bančnih) plačanih najemnin v letu 2014;
- ☐ Kopijo najemne pogodbe, ki je bila redno registrirana v letu 2014 z morebitno dokumentacijo, ki se nanaša na prilagoditev najemnine;
- ☐ Kopijo veljavnega potrdila ISEE (na podlagi Dpms 159/2013);
- ☐ Fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta prosilca;
- ☐ Če je državljan države izven EU: kopijo dovoljenja za prebivanje; če je dovoljenje zapadlo, mora predstaviti kopijo dokumentacije za podaljšanje dovoljenja za prebivanje;
- ☐ Fotokopijo potrdila, ki ga izda pristojno zdravstveno podjetje in ki potrjuje prizadetost ali invalidnost osebe;
- ☐ drugo _____

VARSTVO OSEBNIH PODATKOV – OBVESTILO V SKLADU s 13. členom zakonodajnega odloka št. 196/2003

Obdelava pridobljenih osebnih podatkov bo potekala v skladu s predpisi zakonodajnega odloka št. 196/2003. V ta namen obveščamo, da podatke, ki so bili zbrani s to prošnjo:

- a) zbira Občina Doberdob, ki jih obdeluje tudi računalniško z ednim namenom, da poskrbi za dodelitev prispevkov;
- b) Občina posreduje deželni upravi z namenom, da se odobrijo finančna sredstva za dodelitev prispevkov;
- c) Občina lahko posreduje Finančnemu ministrstvu, Finančni straži in drugim javnim ustanovam zaradi nadzora in preverjanja verodostojnosti prijavljenih podatkov;

Če zaradi nenavedbe zahtevanih podatkov ni mogoče preveriti pravice do dodelitve prispevka oziroma določitve njegovega točnega obsega, bo prošnja za dodelitev prispevka v celoti ali delno izključena.

Zainteresiranim se priznajo pravice po 7. členu navedenega zakonodajnega odloka, zlasti pravica do informacije o osebnih podatkih in do njihovega popravka, posodobitve in izbrisa, v upravičenih primerih, če so nepopolni, zgrešeni ali zbrani v nasprotju z zakonodajo, ter pravica do ugovaranja proti njihovi obdelavi iz upravičenih vzrokov z naslovitvijo prošelj na pristojni občinski urad, Rimska ulica 30. Občina, kateri je prošnja naslovljena, je odgovorna za obdelavo podatkov.

Poleg tega prosim, da se izplačilo v primeru dodelitve prispevka opravi na naslednji način:

z neposrednim izplačilom na ime _____, rojen/a dne _____ v _____

davčna št.

bančno nakazilo

[illegible]

Če je znesek prispevka višji od 1.000,00 EUR (2. odst. 12. čl. zakonodajnega odloka št. 201/2011), je treba obvezno izbrati izplačilo na transakcijski bančni ali poštni račun.

Datum _____

PODPIS _____



COMUNE DI DOBERDO' DEL LAGO - OBČINA DOBERDOB

Provincia di Gorizia - Pokrajina Gorica

TEL 0481 784736 FAX 0481 78160

C.A.P. 34070 via Roma-Rimska, 30

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI A SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI A FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI

BANDO ANNO 2015 – ANNO DI RIFERIMENTO 2014

L.R. 6/03, artt. 6 e 11; Regolamento regionale DPREg 0149/Pres dd. 27/05/2005, pubblicato sul BUR n. 23 dd. 08/06/2005 e succ. modifiche; L. 214/2011; L.R. 16/2011; L.R. 18/2011; L.R. 5/2012, art. 14 c. 3, L.R. 5/2013 art. 4, comma 13, L.R. 22/2013 art. 4 comma 1, -

Art. 1

FINALITÀ E DESTINATARI

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi di proprietà, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, alle suddette famiglie.

Termine per la presentazione delle domande: ENTRO LE ORE 12.00 DEL 10 MAGGIO 2015.

La domanda va presentata al Comune di attuale residenza del richiedente.

Art. 2

REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

I richiedenti la concessione del contributo devono possedere, alla data della presentazione della domanda, i seguenti requisiti:

1. Essere maggiorenni
2. Essere residenti nel territorio regionale da almeno ventiquattro mesi ed appartenere ad una delle seguenti categorie:
 - a) cittadini italiani;
 - b) cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri);
 - c) titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo).
 - d) i soggetti di cui all' articolo 41 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero).
3. essere proprietario di un **immobile posto sul territorio regionale**, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici) che, **per la prima volta** viene messo a disposizione dei locatari meno abbienti;
4. aver stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore in possesso dei requisiti previsti dal vigente *Regolamento regionale di esecuzione dell'art. 6 della L.r. n.6/2003 concernente gli interventi a sostegno delle locazioni.*
5. non aver presentato e non presentare richieste ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al presente bando riferito allo stesso contratto.

In quanto ai soggetti pubblici sono richiesti i soli requisiti di cui ai precedenti punti 3, 4 e 5.

Sono escluse dal presente bando le ATER.

Art. 3 REQUISITI DEL CONDUTTORE

Per la concessione del contributo, il conduttore cui il proprietario dà in locazione l'alloggio, deve essere in possesso dei seguenti requisiti (alla data della domanda):

- non essere proprietario di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari. Si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare. In caso di proprietà o comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. E' considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile. Tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente il nucleo familiare, sia alla data di pubblicazione del bando sia al momento della stipula del contratto;
- non essere proprietari neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente. Tale condizione deve sussistere in capo al richiedente il contributo, alla data di presentazione della domanda ai sensi dell'art. 5, comma 1 del regolamento di cui al DPR n. 0149/2005; fermo restando il disposto di cui alla lett. d) comma 1 dell'art. 5 medesimo per gli altri componenti il nucleo familiare;
- aver trasferito la residenza anagrafica del nucleo nell'alloggio oggetto di locazione (farà fede la risultanza anagrafica, ovvero l'avvenuta richiesta di modifica fatta ai competenti uffici comunali). Se l'inizio della locazione non coincide con la data di stipula del contratto, il nucleo dovrà provvedere a trasferire la residenza entro due mesi dalla data di inizio della locazione;
- l'indicatore della situazione economica ISE del nucleo familiare non deve superare l'importo di euro **31.130,00**
- l'indicatore della situazione economica ISEE del nucleo familiare non deve superare l'importo di euro **16.420,00**
- l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE del nucleo familiare deve rispettare i parametri di seguito descritti e indicati nella tabella, e cioè
 - per i nuclei con indicatore della situazione economica equivalente ISEE fino a Euro **11.150,00**, l'incidenza del canone sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE deve essere inferiore al 14%
 - per i nuclei con indicatore della situazione economica equivalente ISEE fino a **16.420,00** euro, l'incidenza del canone sul valore dell'indicatore della situazione economica ISE deve essere inferiore al 24%

Per i nuclei familiari composti da un solo componente, il valore dell'indicatore ISEE sopra indicato è elevato del 20%

FASCIA	INDICATORE ISEE	INCIDENZA CANONE ANNUO/REDDITO FAMILIARE IMPONIBILE
Fascia A	fino a €. 11.150,00	Non inferiore al 14 %
Fascia B	da €. 11.150,01 a €. 16.420,00	Non inferiore al 24 %

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello.

Art. 4

CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO E DEL CONTRATTO

L'alloggio non deve essere compreso nelle seguenti categorie catastali: A/1,A/8,A/9.

Sono esclusi gli alloggi dichiarati inagibili, antigenici o inabitabili; a tal fine potranno essere avviati d'ufficio dal Comune appositi controlli.

Il contratto deve essere regolarmente registrato (nelle more della registrazione sarà sufficiente la presentazione della richiesta di registrazione; sarà compito del proprietario provvedere successivamente all'integrazione della domanda con la documentazione attestante l'avvenuta registrazione).

Il contratto deve avere durata almeno quadriennale, (ovvero triennale per i contratti concordati di cui al comma 3 e 5 dell'art. 2 della legge 431/98), e deve essere stato concluso con un soggetto di cui all'art. 3.

Il contratto deve essere stipulato successivamente all'emanazione del presente bando e prima della presentazione della domanda, che va consegnata entro **le ore 12.00 del 10/05/2015**; al momento di pubblicazione del presente bando l'alloggio deve essere sfitto.

L'ammontare del canone è quello indicato nel contratto di locazione depositato all'Ufficio del Registro, al netto degli oneri accessori. Per oneri accessori si intendono quelli indicati all'art.9 della L.392/78 (le spese condominiali nonché quelle per le utenze – energia elettrica, gas, acqua, fognatura, ecc.).

Art. 5

PERDITA DEL DIRITTO AL CONTRIBUTO, CONTROLLI E ALTRE PRECISAZIONI

Qualora gli uffici non ricevano tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, le domande **incomplete**, contraddittorie o dalle quali non sia possibile desumere i dati, saranno considerate inammissibili.

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei **controlli**, anche a campione, per la verifica della veridicità dei dati dichiarati. A tal fine potrà essere richiesta ulteriore documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati. Qualora dal controllo emerga l'eventuale non veridicità dei dati dichiarati, **l'Amministrazione Comunale potrà provvedere alla revoca del beneficio concesso, che dovrà, nel caso, essere restituito gravato degli interessi legali.**

L'amministrazione provvederà inoltre a segnalare all'autorità competente le false dichiarazioni, che comportano le sanzioni penali previste dal Codice Penale e dall'art. 76 dei D.P.R. 445/2000.

I proprietari richiedenti le agevolazioni e i conduttori degli alloggi (tenuti a compilare parte del modulo di domanda) in fase di presentazione della domanda devono rilasciare un'autorizzazione affinché, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 (codice in materia di **protezione dei dati personali**) i dati personali possano essere trattati dall'Amministrazione Regionale, dai Comuni e dagli Enti che forniscono semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali.

Il Comune declina ogni responsabilità per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o mancata indicazione dell'indirizzo, del numero di telefono, o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio.

Considerata la finalità dei contributi di cui al presente bando, nel caso di decesso del richiedente successivo alla presentazione della domanda, per ottenere l'erogazione del contributo gli eredi dovranno presentare domanda scritta e fornire tutte le informazioni necessarie entro sei mesi dalla data di emissione del mandato, documentando l'avvenuta presentazione della domanda di intavolazione del bene a loro nome e l'accoglimento del decreto dal Giudice Tavolare.

Art. 6

ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo risultante da ogni singolo contratto di locazione stipulato per un periodo di almeno quattro anni, ovvero di tre per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998 e regolarmente registrato.

In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00.

Nel caso in cui i trasferimenti regionali non dovessero soddisfare interamente le richieste degli aventi diritto, fermo restando il limite di cui sopra, la quota spettante verrà erogata sulla base della percentuale di copertura determinata calcolando l'incidenza dei trasferimenti regionali erogati rispetto al totale del fabbisogno richiesto.

Per ogni singolo contratto il contributo è erogabile una sola volta.

Ai sensi dell'art. 6, punto 4, del Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 7/03/2003, n.6, che prevede la non ammissibilità a contributo della domanda del Comune che indichi un fabbisogno complessivo inferiore a 50,00 euro, l'Amministrazione comunale, in questo caso, non procederà alla concessione del contributo.

Art. 7

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE - INFORMAZIONI

Le domande di ammissione al contributo devono essere redatte su apposito modulo, che sarà messo a disposizione dei cittadini, unitamente al presente bando, presso:

- SEDE COMUNALE di Doberdo' del Lago Via Roma, 30
 ORARIO: mattino: da lunedì a venerdì dalle 08.00 alle 10.00
 pomeriggio: lunedì dalle 14.30 alle 16.00
- SITO INTERNET COMUNALE: <http://www.doberdob.it>

Le domande di ammissione ai contributi di cui al presente bando, compilate unicamente sugli appositi moduli in forma di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, complete di tutti gli allegati richiesti, inclusa la **fotocopia non autenticata di un documento di identità valido** di colui che sottoscrive la dichiarazione sostitutiva, devono **pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 10 MAGGIO 2015** all'Ufficio Protocollo, **consegnate a mano** ovvero inviate **per posta a mezzo raccomandata A.R.** indirizzate a:

COMUNE DI DOBERDO' DEL LAGO

Servizi socio assistenziali

Via Roma, 30 - 34070 Doberdo' del Lago (GO)

Le domande pervenute all'Ufficio Protocollo dopo il suddetto termine perentorio saranno escluse.

Farà fede **unicamente** il timbro di ricezione apposto **dall'Ufficio Protocollo del Comune di Doberdò del Lago,**

Le domande possono, altresì, pervenire tramite **posta elettronica certificata (PEC)** al seguente indirizzo: comune.doberdodellago@certgov.fvg.it, (secondo quanto previsto dall'art. 65 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e dalla circolare n. 2/2010 del Dipartimento della Funzione pubblica).

Si precisa che la validità di tale invio, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del richiedente di casella di posta elettronica certificata personale. Non sarà ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica semplice/ordinaria o da PEC non personale anche se indirizzata alla. Si precisa inoltre che nel caso in cui il richiedente scelga di presentare la domanda tramite PEC come sopra descritto, il termine ultimo di invio da parte dello stesso, a pena di esclusione, resta comunque fissato alle **ore 12.00 del 10 MAGGIO 2015.**

Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Art. 8

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla L. 431/98, Decreto Ministero del Lavori Pubblici del 07/06/1999, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 149 del 27 maggio 2005, come modificato dal Decreto del Presidente della Regione n. 0393/Pres del 18/12/2006, dal Decreto del Presidente della Regione del 24/03/2009 n. 079/Pres., dal Decreto del Presidente della Regione del 06/04/2010 n. 067/Pres. e dall'art. 78 della L.R. n. 17 del 21/10/2010, artt. 6 e 9 della L.R. n. 16 del 30/11/2011, L. 7/8/1990 n. 241, . L.R. 5/2012, art. 14, c. 3., L.R. 5/2013 art. 4, comma 13, L.R. 22/2013 art. 4 comma 1, -

ANNO DI RIFERIMENTO 2014

ATTENZIONE: SI RACCOMANDA DI COMPILARE LA PRESENTE DICHIARAZIONE IN OGNI SUA PARTE SCRIVENDO IN MANIERA CHIARA E LEGGIBILE, ALTRIMENTI L'AMMINISTRAZIONE NON RISPONDERA' PER ERRORI DI COMPILAZIONE.

34070 DOBERDO' DEL LAGO

cellulare n°

- ☐ di essere maggiorenne
- ☐ di avere la cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea ovvero, nel caso di cittadino extracomunitario, di soddisfare i requisiti previsti dalla legislazione concernente la disciplina dell'immigrazione e le norme sulla condizione dello straniero;
- ☐ di essere residente in Friuli Venezia Giulia da almeno 24 mesi

a) di essere proprietario dell'alloggio sito nel Comune di _____
prov. _____, in via _____ n. _____ nella Regione FVG appartenente alla
categoria catastale _____ di mq. _____, sfitto alla data di pubblicazione del bando e che viene messo per la
prima volta a disposizione di conduttori meno abbienti.

b) di aver stipulato per il suddetto alloggio un contratto di locazione ad uso abitativo in data _____
(successiva all'emanazione del bando) con il/la sig./sig.ra _____, in possesso dei
requisiti previsti all'art. 3 del bando di concorso di cui alla presente domanda, con indicatore I.S.E. pari a €
_____ e indicatore I.S.E.E. pari a € _____ di cui alla dichiarazione sostitutiva unica rilasciata
dal CAAF _____ in data _____ n. prot. assegnato dall'INPS _____;

c) dati di registrazione del contratto: Uff. Registro di _____ Reg. n. _____ del
_____ (nelle more della registrazione sarà sufficiente la presentazione della richiesta di
registrazione, con l'obbligo di provvedere all'integrazione della domanda non appena concluso l'iter di registrazione del
contratto)

d) che il contratto è di durata almeno (**barrare la casella che interessa**)
☐ quadriennale
☐ triennale (per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della Legge 431/98)

e) che l'alloggio non è inagibile, inabitabile o ant igienico

f) che il canone di locazione (escluse le spese condominiali) è pari ad euro _____ annui

g) di non aver presentato e non presentare analoga richiesta di contributo ad altro Comune, oltre alla presente istanza, ai
sensi L. R. n. 6/2003 art. 6, relativamente allo stesso contratto.

h) di aver preso visione del bando integrale pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Doberdò del Lago in
riferimento all'oggetto e di essere a conoscenza che l'assegnazione e l'entità del contributo sono subordinati
all'erogazione dei fondi da parte della Regione Autonoma Friuli - Venezia Giulia al Comune di Doberdò del Lago.

Il richiedente, ai sensi della normativa vigente, dichiara di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli
diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite e che l'Amministrazione provvederà a segnalare all'autorità
competente le false dichiarazioni che comportano le sanzioni penali previste.

Qualora gli uffici non ricevano tutti i dati necessari richiesti entro i termini stabiliti, le domande incomplete,
contraddittorie o dalle quali non sia possibile desumere i dati, saranno considerate inammissibili.

Il sottoscritto dichiara infine di autorizzare, ai sensi del decreto legislativo 196/2003, il trattamento dei dati personali da
parte dell'Amministrazione regionale, dell'Amministrazione comunale e degli enti che forniscono alle suddette
amministrazioni servizi elaborativi o che svolgono attività funzionali.

**Il sottoscritto chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano siano inviate al seguente indirizzo (SOLO SE
DIVERSO DALLA RESIDENZA)**

Via _____ n. _____ Comune _____ Prov. _____ Telefono _____

_____ e s'impegna a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o di recapito.

AD INTEGRAZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA DI CONTRIBUTO IL SOTTOSCRITTO ALLEGA
(anche in forma di autocertificazione):

- ☐ Fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;
- ☐ Fotocopia di un documento d'identità valido dell'inquilino/locatario
- ☐ (per entrambi:locatore e locatario) se straniero di uno Stato non aderente all'Unione Europea: fotocopia del titolo di soggiorno; se tale documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;
- ☐ fotocopia del contratto di locazione in corso di validità e regolarmente registrato;
- ☐ fotocopia dell'attestazione I.S.E.E. del nucleo familiare anagrafico dell'inquilino/locatario in corso di validità (la data di scadenza riportata sull'attestazione I.S.E.E. deve essere successiva alla data di presentazione della domanda)
- ☐ Altro _____

TUTELA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI art. 13 D.Lgs 196/2003

Il trattamento dei dati personali acquisiti si svolgerà nel rispetto del D.Lgs 196/2003. A tal fine si informa che i dati personali acquisiti con la domanda:

- a) sono raccolti da Comune di Doberdo' del Lago ed utilizzati anche con strumenti informatici al solo fine di procedere all'erogazione dei contributi;
- b) sono comunicati dal Comune alla Regione al fine della concessione delle risorse finanziarie per la concessione dei contributi;
- c) possono essere comunicati dall'Ente al Ministero delle Finanze, alla Guardia di Finanza ed ad altri enti pubblici per i controlli e per gli accertamenti circa la veridicità dei dati dichiarati.

Qualora la mancata indicazione dei dati richiesti impedisca la verifica del diritto al contributo ovvero la sua esatta quantificazione, ciò comporterà l'esclusione totale o parziale del beneficio.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato decreto legislativo ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste all'Ufficio Assistenza del Comune, via Roma, 30. Il Comune al quale viene presentata la domanda è il titolare del trattamento dei dati.

Chiede inoltre che il pagamento, qualora il beneficio venga concesso, sia effettuato con le seguenti modalità:

☐ Con quietanza diretta a nome di _____ nato il _____ a _____

[illegible]

☐ bonifico bancario:

[illegible]

Obbligatorio optare per l'accredito in conto corrente bancario o postale qualora l'importo dell'assegno superi i 1.000,00= euro (art. 12, comma 2 D.L. 201/2011).

Data _____

Firma * _____

* AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445/2000 DEL 28 DICEMBRE 2000, LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL DIPENDENTE ADDETTO, OVVERO SOTTOSCRITTA E INVIATA UNITAMENTE ALLA FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL DICHIARANTE ALL'UFFICIO COMPETENTE.



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - OBČINA DOBERDOB

Provincia di Gorizia - Pokrajina Gorica

TEL 0481 784736 FAX 0481 78160

C.A.P. 34070 via Roma-Rimska, 30

**RAZPIS ZA DODELITEV PRISPEVKOV JAVNIM IN ZASEBNIM SUBJEKTOM, KI
ODDAJAJO V NAJEM STANOVANJA MANJ PREMOŽIM NAJEMNIKOM
RAZPIS ZA LETO 2015 – REFERENČNO LETO 2014**

6. in 11. čl. DZ 6/03; deželni pravilnik 0149/Pres z dne 27.5.2005, objavljen v uradnem listu dežele št. 23 z dne 8.6.2005 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami; Z 214/2011; DZ 16/2011; DZ 18/2011; 3. odstavek 14. člena DZ 5/2012; 13. odstavek 4. člena DZ 5/2013; 1. odstavek 4. člena DZ 22/2013

**1. člen
NAMEN IN UPRAVIČENCI**

Namen tega razpisa je spodbuditi oddajanje v najem stanovanj za manj premožne subjekte z dodelitvijo prispevkov javnim in zasebnim subjektom, ki ranljivejšim družinam oddajajo v najem lastniška stanovanja z izjemo tistih stanovanj, ki so grajena z javno podporo.

Rok za oddajo vlog: DO 12. URE 10. MAJA 2015

Vloge naj interesenti oddajo na občini, v kateri imajo prijavljeno stalno prebivališče.

**2. člen
SUBJEKTIVNI POGOJI PROSILCA**

Prosilci za dodelitev prispevka morajo na dan oddaje vloge izpolnjevati spodnje pogoje.

1. Biti morajo polnoletni.
2. Imeti morajo stalno prebivališče na deželnem ozemlju vsaj 24 mesecev in pripadati eni izmed spodnjih skupin:
 - a) italijanski državljani;
 - b) državljani ene od držav članic EU z veljavnim dovoljenjem za bivanje v Italiji ali njihovi družinski člani skladno z zakonsko uredbo št. 30 z dne 6. februarja 2007 (Izvajanje direktive 2004/38/CE o pravici državljanov Unije in njihovih družinskih članov do prostega gibanja in prebivanja na ozemlju držav članic);
 - c) imetniki dovoljenja za bivanje EU kot rezidenti za daljši čas skladno z zakonsko uredbo št. 3 z dne 8. januarja 2007 (Izvajanje direktive 2003/109/CE o statusu državljanov tretjih držav, ki so rezidenti za daljši čas);
 - d) osebe iz 41. člena zakonske uredbe št. 286 z dne 25. julija 1998 (Usklajeno besedilo zakonskih predpisov, ki urejajo priseljevanje in status tujca).
3. Biti morajo lastniki **nepremičnine na deželnem ozemlju**, ki ne sodi v katastrski razred A/1 (gosposko stanovanje), A/8 (stanovanje v vili) ali A/9 (gradovi, umetniško in zgodovinsko pomembne palače) in se **prvič** oddaja v najem manj premožnemu najemniku.
4. Imeti morajo stanovanjsko najemno pogodbo, ki jo je po objavi tega razpisa vlagatelj sklenil in ustrezno registriral za dobo najmanj štirih let oziroma za dobo najmanj treh let za pogodbe iz 3. in 5. odstavka 2. člena zakona št. 431/1998 za prej prazno nepremičnino z najemnikom, ki izpolnjuje pogoje v skladu z veljavnim *Deželnim pravilnikom za izvajanje 6. člena deželnega zakona št. 6/2003, ki zadeva ukrepe za oddajanje stanovanj v najem*.
5. Za isto pogodbo prosilec ni in tudi ne bo vložil zahtevka za dodelitev prispevka po tem razpisu v drugi občini.

Za javne subjekte se zahteva le izpolnjevanje pogojev iz 3, 4. in 5. točke.

Iz tega razpisa so izključene ustanove ATER.

3. člen

POGOJI NAJEMNIKA

Za dodelitev prispevka mora najemnik, kateremu lastnik oddaja v najem stanovanje, izpolnjevati naslednje pogoje (na dan oddaje prošnje).

- Prosilec ne sme biti lastnik drugih stanovanj na državnem ozemlju, in sicer takšnih, ki bi zadovoljevala družinske potrebe. Za primerno stanovanje se smatra bivališče, ki ima poleg kuhinje in funkcionalnih skupnih prostorov enako ali večje število sob, kot je število družinskih članov. V primeru lastnine ali solastnine več stanovanj se seštevajo prostori v lasti ali prostori, ki teoretsko ustrezajo deležu solastništva vsakega solastniškega stanovanja. Za neprimerno se smatra stanovanje, ki je opredeljeno kot neustrezno s posebnim županovim ukrepom oziroma ki ni v skladu s predpisi o preseganju arhitektonskih ovir, če je član gospodinjstva invalidna oseba. Ta pogoj morajo izpolnjevati vsi člani gospodinjstva na dan objave razpisa in za celotno referenčno obdobje.
 - Prosilec ne sme biti goli lastnik drugega stanovanja, ne glede na to kje se nahaja, razen če nima dokazila, da je stanovanje neuporabno, oziroma če je goli lastnik podedovanih deležev, manjših od celote, oziroma če je goli lastnik stanovanja, čigar užitkar je njegov sorodnik do drugega kolena, ali pa goli lastnik stanovanja oziroma deleža stanovanja, ki je bilo po ločitvi ali razvezi zakonske zveze dodeljeno zakoncu ali zunajzakonskemu partnerju. Ta pogoj mora vlagatelj izpolnjevati na dan oddaje vloge skladno s 1. odstavkom 5. člena pravilnika po OPDež. 0149/2005, pri čemer ostaja veljavno določilo iz črke d) 1. odstavka istega 5. člena za druge člane gospodinske skupnosti.
 - Prosilec je za stalno prebivališče gospodinjstva prijavil naslov najetega stanovanja (v ta namen veljajo dokazila matičnega urada ali prošnja za spremembo naslova, ki jo je oddal pristojnim občinskim uradom). Če začetek najema ne sovпада z datumom podpisa pogodbe, bo moral prosilec spremeniti naslov stalnega prebivališča v roku dveh mesecev od začetka najema stanovanja.
 - Kazalnik ekonomskega stanja ISE gospodinjstva ne sme presegati zneska **31.130,00 EUR**.
 - Kazalnik ekonomskega stanja ISEE gospodinjstva ne sme presegati zneska **16.420,00 EUR**.
 - Vpliv najemnine na vrednost kazalnika ISE gospodinjstva mora izpolnjevati v nadaljevanju opisana in v razpredelnici navedena merila, in sicer:
 - za gospodinjstva, pri katerih znaša vrednost kazalnika ekonomskega stanja ISEE do **11.150,00 EUR**, mora vpliv najemnine na vrednost kazalnika ekonomskega stanja ISE biti nižji od 14%;
 - za gospodinjstva, pri katerih znaša vrednost kazalnika ekonomskega stanja ISEE do **16.420,00 EUR**, mora vpliv najemnine na vrednost kazalnika ekonomskega stanja ISE biti nižji od 24%.
- Za gospodinjstva, ki jih sestavlja en sam družinski član, se vrednost zgoraj navedenega kazalnika ISEE poveča za 20%.

RAZRED	KAZALNIK ISEE	VPLIV LETNE NAJEMNINE NA BRUTO DOHODEK DRUŽINE
Razred A	do 11.150,00 EUR	Najmanj 14 %
Razred B	od 11.150,01 do 16.420,00	Najmanj 24 %

Najemnik mora v prošnji za dodelitev prispevka, ki jo izpolni na ustreznem obrazcu, izrecno izjaviti, da izpolnjuje zgornje pogoje.

4. člen

ZNAČILNOSTI STANOVANJA IN POGODBE

Stanovanje ne sme soditi v naslednje katastrske razrede: A/1, A/8, A/9.

Izključena so stanovanja, ki so opredeljena kot nevseljiva, nehiigienska ali je v njih bivanje prepovedano; s tem v zvezi sme občina po uradni dolžnosti poskrbeti za ustrezna preverjanja.

Pogodba mora biti redno registrirana (če registracija še ni bila opravljena, lahko prosilec predloži prošnjo za registracijo in naknadno poskrbi za dopolnitev prošnje z dokazilom o opravljeni registraciji).

Pogodba mora trajati vsaj štiri leta (oziroma tri leta za pogodbe v skladu s 3. in 5. odstavkom 2. člena zakona št. 431/1998), podpisana pa mora biti s subjektom, ki izpolnjuje pogoje iz 3. člena tega razpisa.

Pogodbo je treba skleniti po objavi tega razpisa in pred oddajo prošnje, ki jo je treba predložiti **do 12. URE 10/05/2015**; v trenutku objave tega razpisa mora biti stanovanje prazno.

Višina najemnine je navedena v najemni pogodbi, vloženi v Regstrskem uradu, brez dodatnih dajatev in dodatkov, ki so navedeni v 9. členu zakona št. 392/1978 (solastniški izdatki kot tudi izdatki za komunalne storitve – električna energija, plin, voda, kanalizacijsko omrežje itd.).

5. člen

IZGUBA PRAVICE DO PRISPEVKA, PREVERJANJA IN DRUGA POJASNILA

Če občinski uradi ne prejmejo vseh potrebnih in zahtevanih podatkov v navedenih rokih, bodo vse **nepopolne** in protislovne prošnje ter prošnje, iz katerih ne bo mogoče razbrati podatkov, izključene iz postopka za dodelitev prispevka.

V skladu z 71. členom OPR št. 445/2000 sme občinska uprava izvesti ustrezna **preverjanja**, tudi vzorčnega značaja, glede verodostojnosti prijavljenih podatkov. V ta namen lahko Občina od prosilca zahteva dodatno dokumentacijo za preverjanje popolnosti in verodostojnosti prijavljenih podatkov. Če bi se med preverjanjem izkazalo, da prijavljeni podatki niso verodostojni, **lahko občinska uprava prekliče odobrene prispevke, ki jih bo treba vrniti z morebitnimi zakonsko predpisanimi zamudnimi obrestmi.**

Občinska uprava bo poleg tega obvestila pristojne oblasti o lažnih izjavah, za katere je predvidena kazen v skladu s Kazenskim zakonikom in 76. členom OPR št. 445/2000.

Prosilci prispevka in najemniki stanovanj (ki morajo izpolniti del prijavnega obrazca) morajo ob oddaji prošnje v skladu z zakonodajnim odlokom št. 196 z dne 30. junija 2003 (zakonik o **varstvu osebnih podatkov**) podati dovoljenje za obdelavo osebnih podatkov s strani deželne uprave, občin in drugih ustanov, ki opravljajo navadne računalniške storitve za obdelavo podatkov oziroma opravljajo funkcionalne dejavnosti.

Občina zavrača vsakršno odgovornost v primeru neprejema obvestila o odobrenem izplačilu, če je to odvisno od prosilca zaradi napačne ali manjkajoče navedbe naslova, telefonske številke ali zaradi menjave bivališča, ne da bi o tem obvestil občinske uprave.

V primeru smrti prosilca po oddaji prošnje morajo dediči, glede na namen tega razpisa, za pridobitev izplačila prispevka predložiti pisno prošnjo in zagotoviti vse potrebne informacije v roku šestih mesecev od izdaje plačilnega naloga ter dokazati vložitev prošnje za spremembo lastništva nepremičnine in odobritev odloka s strani zemljiškoknjižnega sodnika.

6. člen

OBSEG IN NAČIN IZPLAČEVANJA PRISPEVKOV

Obseg prispevkov se določi s pavšalno vrednostjo v višini 60% letne najemnine, ki izhaja iz posamezne najemne pogodbe, ki je bila podpisana vsaj za obdobje štirih let oziroma treh let za pogodbe v skladu s 3. in 5. odstavkom 2. člena zakona št. 431/1998 in je bila redno registrirana.

Prispevek v nobenem primeru ne more preseči zneska 3.100,00 EUR.

Če sredstva, ki jih nakaže deželna uprava, ne bi zadostovala za kritje vseh prispelih prošenj, bodo v mejah zgoraj navedenega praga posamezni prispevki odmerjeni sorazmerno z razliko med pridobljenimi deželnimi transferi in skupno potrebovanim zneskom.

Za vsako pogodbo se prispevek izplača samo enkrat.

Skladno s 4. točko 6. člena pravilnika za izvajanje DZ št. 6 z dne 07/03/2003, po kateri se ne upoštevajo vloge s strani občin, ki bi za namene tega razpisa v celoti potrebovale manj kot 50 EUR, občinska uprava v tem primeru ne bo dodelila nobenega prispevka.

7. člen

ODDAJA PROŠENJ - INFORMACIJE

Prošnja za dodelitev prispevka se izpolni na posebnem obrazcu, ki je občanom na voljo:

NA ŽUPANSTVU v Doberdobi, Rimska ulica, 30

URNIK:	dopoldne:	od ponedeljka do petka od 8.00 do 10.00 h
	popoldne:	ponedeljek od 14.30 do 16.00 h

NA OBČINSKI SPLETNI STRANI: <http://www.doberdob.it>

Prošnja za dodelitev prispevka iz tega razpisa, ki se izpolni na posebnih obrazcih v obliki nadomestne izjave, vključno z vsemi zahtevanimi prilogami in z **neoverjeno fotokopijo veljavnega osebne dokumenta** podpisnika nadomestne izjave, mora prispeti v vložišče Občine Doberdob **najkasneje do 12. ure 10. MAJA 2015**. Prošnjo je treba **oddati osebno ali poslati s priporočenim pismom s povratnico** na naslov:

OBČINA DOBERDOB
Socialna in skrbstvena služba
Rimska ulica 30 - 34070 Doberdob (GO)

Prošnje, ki bodo prispele v vložišče občine po omenjenem datumu, bodo izključene iz postopka.
Kot dokazilo za oddajo prošnje velja **zgolj žig vložišča Občine Doberdob**.

Prošnje se lahko pošljejo tudi preko **certificirane elektronske pošte (PEC)** na naslednji naslov: comune.doberdodelago@certgov.fvg.it (v skladu s 65. členom zakonodajnega odloka št. 82 z dne 7. marca 2005 in okrožnice št. 2/2010 Direkcije za javno upravo).

V skladu z veljavnimi predpisi mora prosilec imeti svoj osebni naslov certificirane elektronske pošte, zato da bo oddaja veljavna. Oddaja prošnje preko navadnega naslova e-pošte tudi na naslov certificirane elektronske pošte uprave ali preko drugega (neosebne) naslova e-pošte ni veljavna. Če se prosilec odloči za oddajo prošnje preko certificirane elektronske pošte v skladu z zgornjimi navodili, je rok za oddajo prošnje vsekakor do 12. ure 10. MAJA 2015, v nasprotnem primeru bo prošnja zavrnjena.

Občina ne prevzema odgovornosti za izgubo prošenj zaradi netočne navedbe naslova prejemnika s strani prosilca ali zaradi morebitne napake ali neučinkovitosti poštne storitve, ki jih je mogoče pripisati tretjim osebam, naključju ali višji sili.

8. člen **KONČNA DOLOČILA**

Za vse, kar ni izrecno navedeno v tem razpisu, se smiselno uporabljajo določila zakona 431/98, Odloka Ministrstva za javne investicije z dne 7.6.1999, izvedbenega pravilnika 6. člena deželnega zakona št. 6/2003, ki je bil odobren z odlokom predsednika Dežele št. 149 z dne 27.5.2005, spremenjen z odlokom predsednika Dežele št. 0393/Pres z dne 18.12.2006, z odlokom predsednika Dežele št. 079/Pres z dne 24.3.2009, z odlokom predsednika Dežele št. 067/Pres z dne 6.4.2010 in 78. členom DZ. št. 17 z dne 21.10.2010, s 6. in 9. členom DZ št. 16 z dne 30.11.2011, z zakonom št. 241 z dne 7.8.1990, s 3. odstavkom 14. člena DZ 5/2012.

**PROŠNJA ZA DODELITEV FINANČNEGA PRISPEVKA ZA JAVNE IN ZASEBNE
SUBJEKTE, KI ODDAJAJO V NAJEM PRAZNA STANOVANJA MANJ PREMOŽNIM
NAJEMNIKOM V SKLADU S 6. ČLENOM DEŽELNEGA ZAKONA ŠT. 6/2003.
REFERENČNO LETO 2014**

ROK ZA ODDAJO PROŠNJE: DO 12. URE 10. MAJ 2015

POZOR: PRIPOROČAMO, DA IZJAVO ČITLJIVO IZPOLNITE V VSEH NJENIH DELIH, OBČINSKA UPRAVA NE PREVZEMA ODGOVORNOSTI ZA NAPAKE PRI IZPOLNJEVANJU IZJAVE.

**P.n.
Občina DOBERDOB
Rimska ulica, 30
34070 DOBERDOB**

Podpisani/a, rojen/a dne, v
..... (Pokr.), s stalnim bivališčem v Občini
..... v Ulici/na Trgu št.

davčna št. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ telefon št.

prenosni tel. št.

(prostor za pravne subjekte)

V VLOGI PRAVNEGA ZASTOPNIKA PODJETJA

S PRAVNIM SEDEŽEM V OBČINI POKR.

ULICA ŠT.

DAVČNA ŠT. ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ID. ZA DDV

TELEFON FAX

v povezavi s podjetjem, ki ga zastopam

PROSIM

v skladu z DZ št. 6/2003 za dodelitev prispevkov za javne in zasebne subjekte, ki prvič oddajo v najem manj premožnim najemnikom prazna stanovanja.

Seznanjen sem s kazenskimi sankcijami, ki me lahko prizadenejo na podlagi 76. člena OPR št. 445/2000 v primeru neresničnih in lažnih izjav, ter z možnostjo preklica dodeljenih prispevkov, ki izhajajo iz ukrepa, sprejetega na podlagi lažne izjave.

IZJAVLJAM

- da sem razpis prebral v celoti in da sprejemam njegovo vsebino;

a) (prekrižajte ustrezno polje, če gre za zasebnika)

☐ da sem polnoleten

- ☐ da sem italijanski državljan ali državljan ene od držav članic EU oziroma, v primeru državljana države izven EU, da izpolnujem vse pogoje v skladu z zakonodajo o urejanju priseljevanja in predpise o statusu tujca;
- ☐ da imam stalno prebivališče v Furlaniji-Juljski krajini vsaj 24 mesecev;

a) da sem lastnik stanovanja, ki se nahaja v občini _____
 pokr. _____ Ulica/Trg _____ št. _____ v Deželi FJK, ki sodi v
 katastrski razred _____, velikosti _____ m² in je na dan objave razpisa prazno, in da
 ga prvič oddajam v najem manj premožnim najemnikom;

b) da sem za navedeno stanovanje podpisal najemno pogodbo za bivanje dne _____
 (po objavi razpisa) z gospodom/gospo _____, ki izpolnjuje pogoje iz
 3. točke razpisa iz naslova te prošnje, in sicer ki ima kazalnik ISE v vrednosti _____
 evrov in kazalnik ISEE v vrednosti _____ evrov, kot izhaja iz enotne nadomestne izjave,
 ki jo je izdal urad CAAF _____ dne _____ št. protokola INPS _____ ;

c) podatki o registraciji pogodbe: Registrski urad v _____ Reg. št. _____
 z dne _____ (če registracija še ni bila opravljena, lahko prosilec predloži
 prošnjo za registracijo in naknadno poskrbi za dopolnitev prošnje z dokazilom o opravljeni
 registraciji);

d) da pogodba traja vsaj (**prekrižajte ustrezne polje**)

- ☐ štiri leta
- ☐ tri leta (za pogodbe po 3. in 5. odstavku 2. člena zakona št. 431/1998)

e) da stanovanje ni neuporabno, neustrezno ali nehigiensko;

f) da znaša najemnina (brez solastniških stroškov) _____ EUR na leto;

g) da za isto pogodbo nisem oddal in ne bom oddal prošnje za prispevek v drugi občini v skladu s 6. čl. DZ
 št. 6/2003;

h) da sem v celoti prebral razpis, ki ga je objavila Občina Doberdob v zvezi z vsebino prošnje, in da sem
 seznanjen z dejstvom, da sta dodelitev in obseg prispevka podrejena odobritvi sredstev Občini Doberdob s
 strani dežele Furlanije-Juljske krajine.

Prosilec v skladu z veljavno zakonodajo izjavljam, da sem seznanjen z možnostjo preverjanja stanja za ugotavljanje verodostojnosti izjavljenih podatkov. Seznanjen sem tudi, da bo uprava posredovala pristojnim oblastem informacijo o morebitnih lažnih izjavah, kar predvideva uveljavitev kazni.

Če občinski uradi ne bodo prejeli vseh potrebnih in zahtevanih podatkov v navedenih rokih, se smatrajo za neupravičene vse nepopolne in protislovne prošnje kot tudi tiste, iz katerih ni mogoče razbrati ustreznih podatkov.

Prosilec nazadnje izjavljam, da v skladu z zakonskim odlokom št. 196/2003 dovoljujem obdelavo osebnih podatkov s strani deželne uprave, občinske uprave in drugih ustanov, ki navedenim javnim upravam nudijo tovrstne storitve ali izvajajo funkcionalne dejavnosti.

* PROSILEC JE VLOGO PODPISAL PRED ZADOLŽENIM USLUŽBENCEM OZIROMA JE PRISTOJEMU OBČINSKEMU URADU POSLAL PODPISANO VLOGO IN NEOVERJENO FOTOKOPIJO LASTNEGA OSEBNEGA DOKUMENTA SKLADNO Z 38. ČLENOM OPR 445/2000 Z DNE 28. DECEMBRA 2000

Letto, confermato e sottoscritto - Prebrano, odobreno in podpisano

IL SINDACO - ŽUPAN
f.to Ph. D. Fabio Vizintin, l. r.

IL SEGRETARIO-TAJNIK
f.to dott./dr.Giuseppe Manto, l. r.