



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - OBČINA DOBERDOB

Provincia di Gorizia - Pokrajina Gorica

C.A.P. 34070 TEL. 0481 78108 FAX 0481 78160

P.I. 00123280315 -- C.F. 81000450312

via Roma - Rimska 30

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE/SKLEP OBČINSKEGA ODBORA

N/ST 65 DEL/Z DNE 28/12/2015

Programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 ed elenco annuale 2016 - ADOZIONE DELLA VARIAZIONE N. 1.

L'anno-Leta **2015** addì-dne **VENTOTTO-OSEMINDVAJSETEGA** del mese di /meseca **DICEMBRE-DECEMBRA** alle-ob **16.30**

nella Casa Comunale di Doberdò del Lago si è riunita la Giunta Comunale.
se je na občinskem sedežu v Doberdobu sestal občinski odbor.

Risultano presenti / Prisotni so bili:

FABIO VIZINTIN	Sindaco - župan	SI-DA
DANIEL JARC	Vicesindaco – assessore esterno	
	podžupan – zunanji odbornik	SI-DA
ANDREJ FERFOLJA	Assessore – odbornik	SI-DA
VLASTA JARC	Assessora esterna	
	zunanja odbornica	SI-DA

Assiste il Segretario/Navzoč je bil tajnik **dott./dr.Flavio Seculin.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Ph.D. Fabio Vizintin, nella sua qualità di Sindaco, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

Po ugotovitvi sklepčnosti je gospod Ph.D. Fabio Vizintin v svojstvu župana prevzel predsedovanje seje in obrazložil vsebino posameznih točk na dnevnem redu. V zvezi z njimi je občinski odbor sprejel spodnji sklep:

Oggetto: **Programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 ed elenco annuale 2016 - ADOZIONE DELLA VARIAZIONE N. 1**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che ai sensi dell'art. 7, comma 1, della legge regionale n. 14 del 31.05.2002 l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolge sulla base del programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali.

Atteso che ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 14 /2002 come modificato dall'art. 13, comma 3, della L.R. 12 del 30/04/2003, detto programma deve essere predisposto ed approvato nel rispetto dei documenti programmatici previsti dalla normativa vigente, ed ai sensi del comma 6, del medesimo art. 7, il programma e l'elenco annuale dei lavori devono essere approvati unitamente al bilancio preventivo di cui costituiscono parte integrante.

Preso atto dell'art. 5 del Regolamento d'attuazione della succitata L.R. 14/2002 con il quale sono state decretate le modalità per la redazione del programma in oggetto.

Considerato che il programma triennale ed elenco annuale delle opere pubbliche devono essere redatti nel rispetto di quanto stabilito dal comma 4 art. 7, legge regionale 14/2002;

Atteso che ai sensi del comma 2, dell'art. 5, del regolamento il programma deve essere predisposto in conformità agli schemi tipo di cui all'allegato A dello stesso;

Visto che con delibera della giunta comunale n. 50 del 19.10.2015 è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 e relativo elenco annuale dei lavori da avviare nel 2016, così come previsto dal comma 2 art.5 del Regolamento di attuazione della L.R.14 del 31.05.2002;

Preso atto che il programma adottato non è ancora stato approvato dal Consiglio comunale;

Considerati i continui aggiornamenti in merito alle richieste di contributo effettuate ed ai finanziamenti concessi;

Ritenuto di apportare la VARIAZIONE N.1 al programma già adottato, integrando l'elenco annuale 2016 con i seguenti interventi (sebbene entrambi consistano in un importo inferiore ad € 100.000, e l'art. 126, comma 2, del d.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. prevede che le disposizioni in tema di programmazione si applicano ai lavori pubblici di singolo importo superiore a 100.000 euro):

1. Miglioramento dell'efficienza energetica della sede comunale: l'intervento era già inserito nel programma approvato, ma era previsto nel 2017. A seguito della richiesta di contributo presentata alla Regione, per complessivi € 99.000,00, e considerato il relativo bando per i comuni montani e le tempistiche ivi indicate, l'intervento viene inserito nell'elenco annuale 2016 in modo da poter impegnare in tempi consono le somme necessarie nel caso di ammissione e concessione del contributo. Si prende atto che nel caso il contributo non venga concesso, non si procederà alla realizzazione dell'opera.

2. Lavori di manutenzione ordinaria presso la palestra comunale di Doberdò del Lago: A seguito del contributo concesso dalla Regione con decreto n. 4446/CULT del 26/11/2015, pari ad € 20.190,11, e viste le scadenze vincolanti ivi previste, si inserisce l'intervento in questione nell'elenco annuale 2016;

Ritenuto necessario adottare la suddetta VARIAZIONE N.1 al Piano triennale delle opere pubbliche 2016-2018 e relativo elenco annuale dei lavori da avviare nel 2016, che comunque nella sua formulazione definitiva rimarrà allegato al bilancio di previsione;

VISTO l'allegato schema di Programma Triennale 2016-2018 e l'Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2016 redatti sulla base degli "Schemi tipo" di cui al relativo Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Considerate le stesse rispondenti alle esigenze di programmazione dell'ente e compatibili con le previsioni di bilancio;

Visto il combinato disposto dell'art. 7 della Legge regionale 31/05/2002, n. 14 e dell'art. 5 del D.P.Reg. 05/06/2003, n. 165/Pres e ss. mm. ed ii.;

Visto l'art. 128 del D.Lgs. 163/2006 e gli artt. 11, 12 e 13 del DPR 207/2010;

Ravvisata la necessità di inserire il programma allegato nel Dup (Documento unico di programmazione);

Acquisito agli atti il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 dd. 18/08/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione unanime palesemente espressa;

DELIBERA

1. di adottare con il presente provvedimento, per le ragioni citate in premessa, la VARIAZIONE N.1 al programma triennale dei lavori pubblici da realizzare nel triennio 2016-2018, nonché all'elenco annuale delle opere da avviare nel 2016, così come predisposto dall'ufficio tecnico comunale, ai sensi del comma 2, dell'art. 5, del regolamento di attuazione della L.R. sui Lavori Pubblici ed in conformità agli schemi tipo di cui all'allegato A dello stesso regolamento;

2. di disporre che la suddetta VARIAZIONE N.1 al programma triennale delle opere pubbliche 2016-2018 ed all'elenco annuale 2016 così come adottati vengano pubblicati all'albo on-line comunale per 15 giorni consecutivi e siano consultabili nella sezione "amministrazione trasparente" del sito del Comune;

Ravvisata l'urgenza , con successiva votazione unanime e favorevole palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 L.R. 11.12.03 n. 21, e successive modificazioni ed integrazioni.

Scheda 1: VARIAZIONE N. 1 - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria Primo anno 2016	Disponibilità finanziaria Secondo anno 2017	Disponibilità finanziaria Terzo anno 2018	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	119.190,11	925.724,94	3.059.815,06	4.104.730,11
Entrate acquisite mediante contrazioni di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili art. 53, commi 6-7 D.Lgs. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamento di bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	119.190,11	925.724,94	3.059.815,06	4.104.730,11

Accantonamento di cui all'art.12 comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	Importo (in euro)
	3.575,70

Il responsabile del programma

[Firma]

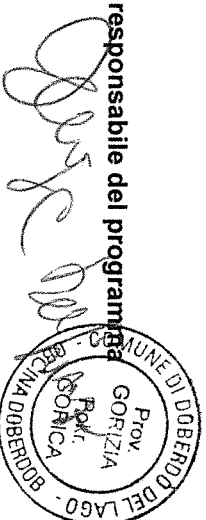
Prov. GORIZIA
 POKR. GORICA
 COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - ORCINA DOBERDÒ

Scheda 2: VARIAZIONE N. 1 - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO
ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. PROG R.	COD. INT. AMM.NE	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE INTERVENTO	PRIORITA'	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA					CESSIONE IMMOBILIARE S/NO	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	
		REG	PROV	COM						PRIMO ANNO 2016	SECONDO ANNO 2017	TERZO ANNO 2018	TOTALE	IMPORTO		TIPOLOGIA	
1	LP.16.01	03	10	03		06 - manutenzi one	A05 33	MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE AMMINISTRATIVO COMUNALE.	1	99.000,00	0,00	0,00	99.000,00	NO			
2	LP.16.02	03	10	03		06 - manutenzi one	A05 12	Lavori di manutenzione ordinaria presso la palestra comunale di Doberdò del Lago.	1	20.190,11	0,00	0,00	20.190,11	NO			
3	LP.15.03	03	10	03		06 - manutenzi one	A05 12	efficientamento energetico - riqualificazione edifici - adeguamento: palestra	1	0,00	90.184,94	809.815,06	900.000,00	NO			
4	LP.08.03	03	10	03		06 - manutenzi one	A05 08 -	manutenzione straordinaria scuola elementare e scuola materna	1	0,00	135.540,00	0,00	135.540,00	NO			
5		03	10	03		06 - manutenzi one	A05 08 -	efficientamento energetico - riqualificazione edifici - adeguamento: scuola elementare	1	0,00	400.000,00	0,00	400.000,00	NO			
6		03	10	03		06 - manutenzi one	A05 35	adeguamento sistema smaltimento acque meteoriche	1	0,00	300.000,00	0,00	300.000,00	NO			

7	03	10	03	06 - manutenzi one	A 03, 16 - PRODUI ONE E DISTRIBU ZIONE DI ENERGIA NON ELETTRI CA	Ampliamento rete gas	2	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	NO		
8	03	10	03	06 - manutenzi one	A01 01 - STRADAL I	Manutenzione sedi stradali, ripristino e realizzazione di marciapiedi e di sistemi per lo scolo delle acque piovane	2	0,00	0,00	800.000,00	800.000,00	NO		
9	03	10	03	06 - manutenzi one	A05 08 - EDILIZIA SOCIALE E SCOLAST ICA	Adeguamento di percorsi, aree in comune, parcheggi, accessi e recinzioni nell'area comprensiva di complesso scolastico, palestra e campo giochi.	2	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	NO		
10	03	10	03	06 - manutenzi one	A05 12 - SPORT E SPETTAC OLO	Campo sportivo: adeguamento generale della struttura	2	0,00	0,00	600.000,00	600.000,00	NO		
11	03	10	03	06 - manutenzi one	A05 37 - TURISTIC O	Paludario e percorsi aree naturali - interventi di adeguamento e miglioramenti per la fruibilità	3	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	NO		
12	03	10	03	06 - manutenzi one	A05 31 - CULTO	Ampliamento cimitero di Doberdò	3	0,00	0,00	350.000,00	350.000,00	NO		
TOTALI								119.190,11	925.724,94	3.059.815,06	4.104.730,11			

Il responsabile del programma



Scheda 2b: VARIAZIONE N. 1 - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018

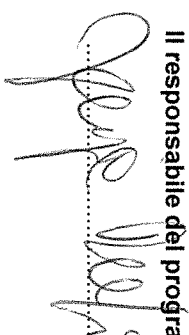
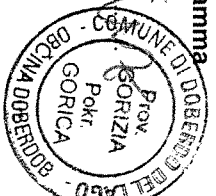
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO

Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7, del d. lgs. 163/2006

Elenco degli immobili da trasferire art. 53 commi 6-7 del D.Lgs. 163/2006				Arco temporale del programma - Valore stimato		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
Nessun intervento.						

(1) Viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento

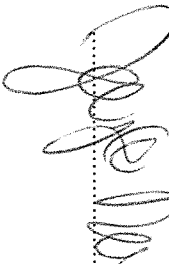
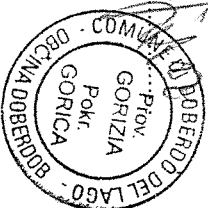
Il responsabile del programma

Scheda 3: VARIAZIONE N. 1 - PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI DOBERDO DEL LAGO
ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO (CUI)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA'	CONFO RMITA' (S/N)	Verifica vincoli ambientali Amb (S/N)	Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Stima tempi di esecuzione	
					Nome	Cognome								Trim/Ann o Inizio Lavori	Trim/Ann o Fine Lavori
LP.16.01	-	G44B15000290002	MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE.	-	-	-	99.000,00	99.000,00	CPA	S	N	1	SC	2016	2016
LP.16.02	-	G43G15001110002	Lavori di manutenzione ordinaria presso la palestra comunale	-	-	-	20.190,11	20.190,11	CPA	S	N	1	SC	2016	2016
TOTALI							119.190,11	119.190,11							

Il responsabile del programma

LAVORO N. 1
MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE.

PREMESSA

La Regione A.F.V.G. con D.P.Reg. 8 ottobre 2015, n. 0208/Pres ha approvato, ai sensi dell'articolo 10, commi da 1 a 5, della legge regionale 25 luglio 2012, n. 14 come modificata dall'articolo 2, commi 55-59 della legge regionale 6 agosto 2015, n. 20, il Regolamento recante i criteri e le modalità per la concessione dei contributi in oggetto.

Con deliberazione della giunta comunale n. 52 dd. 29/10/2015 si autorizzava il Sindaco a presentare e sottoscrivere domanda di contributo per lavori in territorio montano di miglioramento della viabilità e delle infrastrutture comunali, di ristrutturazione e manutenzione edilizia, restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà comunale, ai sensi del D.P.Reg. 8 ottobre 2015, n. 0208/Pres.

In data 30/10/2015 si trasmetteva alla Regione AFVG apposita richiesta di contributo per complessivi € 99.000,00 per l'intervento in oggetto, come sotto specificato.

Ad oggi non è stato ancora approvato l'elenco degli interventi ammessi a contributo, che dovrebbe essere comunicato entro febbraio 2016.

RELAZIONE DESCRITTIVA

Il contributo è stato richiesto per la riqualificazione della sede comunale, previo la realizzazione di due interventi: la riqualificazione della centrale termica e la sostituzione di serramenti, al fine del miglioramento dell'efficienza energetica dell'immobile.

La Centrale Termica del Municipio è composta da una caldaia Unical MB-LP 65 a gas metano da 76 kW utili, installata a metà degli anni '90. La centrale in precedenza era alimentata a gasolio. L'impianto termico è formato da tre circuiti riscaldamento (sindaco, magazzino ed uffici) di cui quello uffici è dotato di valvola miscelatrice a 4 vie motorizzata della Landis & Gyr con un sistema di termoregolazione. All'interno del Municipio sono presenti delle valvole termostatiche installate sui radiatori.

Vista l'età dell'impianto è necessario prevedere una riqualificazione tecnologica con il rifacimento completo della centrale termica.

In particolare le lavorazioni sono le seguenti:

- Demolizione dell'impianto termico ed elettrico esistente e conferimento in discarica autorizzata.
- Opere murarie, compresa una apertura di aerazione a filo soffitto.
- Inertizzazione del serbatoio di gasolio esistente da parte di una ditta autorizzata con relativa certificazione.
- Installazione di un nuovo generatore di calore a basamento a condensazione di primaria marca, completo di pompa primaria elettronica, scambiatore a piastre di separazione e sicurezze INAIL.
- Nuovo collettore di mandata e ritorno per n. 3 circuiti, comprese le valvole miscelatrici a tre vie, raccorderia e valvolame.
- Installazione di nuove pompe di circolazione elettroniche a rotore bagnato a servizio dei tre circuiti.
- Nuovo camino in acciaio inox monoparete posto all'interno della canna fumaria esistente, di lunghezza circa 11 m.
- Nuovo impianto e quadro elettrico di centrale termica comprendente gli interruttori di protezione delle linee di alimentazione, le centraline di termoregolazione e sonde di temperatura negli ambienti riscaldati.

Per quanto inerente l'intervento di sostituzione dei serramenti, invece, si ritiene necessario sostituire tutti i serramenti che risultano ammalorati e privi di qualsiasi sistema di isolamento.

Si prevede quindi di effettuare:

- Rimozione di serramenti esterni, compresi ponteggi, smaltimenti.
- Fornitura e posa di nuovi serramenti esterni, con adeguati sistemi di isolamento, incluse opere edili correlate.

Si sottolinea che l'intervento è incluso nel PAES (Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile), approvato dal consiglio comunale, nell'individuazione delle azioni per il miglioramento dell'efficienza energetica su alcuni dei propri edifici.

QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo previsto è pari ad € 99.000,00, suddiviso come segue:

A	LAVORI	
a.1	lavori a misura, a corpo, in economia;	59.000,00
a.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	2.000,00
	TOTALE LAVORI	61.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	0,00
b.2	rilevi, accertamenti e indagini;	0,00
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi;	0,00
b.4	imprevisti;	2.086,32
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	0,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice; (ai sensi del comma 7 possono essere utilizzate anche le somme di cui alla voce b.4)	0,00
b.7	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	17.356,21
	spese arch/ing (vedi schema parcella)	16.136,21
	incentivo art. 92	1.220,00
b.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	0,00
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici; IVA INCLUSA	457,50
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	0,00
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	0,00
b.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	18.099,97
	IVA su lavori	13.420,00
	IVA su spese tecniche	3.549,97
	ANAC	30,00
	pratica INAIL	1.100,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	38.000,00
	TOTALE A+B	99.000,00

CRONOPROGRAMMA

FASE / mesi	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ottenimento contributo																		
preparazione e avvio procedura affidamento servizi arch/ing																		
affidamento servizi arch/ing																		
preparazione e consegna progetto preliminare																		
approvazione progetto preliminare																		
preparazione e consegna progetto definitivo-esecutivo																		
approvazione progetto definitivo-esecutivo																		
preparazione e avvio procedura affidamento lavori																		
affidamento lavori																		
inizio - fine lavori																		
certificato regolare esecuzione																		
saldo liquidazioni e rendicontazione																		

(*) Riscontata la necessità di effettuare i lavori in un periodo in cui non sia necessaria l'accensione della caldaia, l'inizio dei lavori potrebbe slittare per un periodo massimo di sei mesi. Si definisce pertanto che la durata massima dell'intervento, a partire dall'ottenimento del contributo sino alla rendicontazione finale, sia pari a mesi 24.

In rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, è prevista l'omissione del livello di progettazione definitivo, garantendo che la progettazione esecutiva contenga tutti gli elementi previsti ed i requisiti ai sensi dell'art. 93 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. ed ii. Come da soprastante cronoprogramma, si prevede che l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo avverrà entro otto mesi dalla data di conferma dell'ottenimento del contributo.

FINANZIAMENTO

E' stato richiesto un contributo alla Regione AFVG, per i lavori in territorio montano di miglioramento della viabilità e delle infrastrutture comunali, di ristrutturazione e manutenzione edilizia, restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà comunale, previsto dall'articolo 10, commi da 1 a 5 della legge regionale 25 luglio 2012, n. 14, per l'importo complessivo di € 99.000,00.

L'ammissione al contributo ad oggi non è confermata, ma l'opera viene inserita nell'elenco annuale per poter rispettare le tempistiche previste nel caso di concessione del contributo.

Comune di Doberdò del Lago
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2016-2018
VARIAZIONE N. 1

LAVORO N. 2
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO LA PALESTRA COMUNALE.

PREMESSA

La palestra comunale necessita di interventi diversi, già in programma, ma con questo intervento si intende procedere all'effettuazione di varie manutenzioni ordinarie per permettere un adeguato utilizzo della struttura.

La palestra comunale sita in via Osimo è una struttura adibita a palestra polifunzionale per attività agonistiche ed amatoriali, nonché dedicata alle attività dell'istituto scolastico. Il campo di gioco è omologato dalla FIPAV per lo svolgimento di gare di campionati federali sino alla serie C regionale, e dalla FIP per lo svolgimento di gare di campionato giovanile regionale.

L'impianto è costituito da una tensostruttura che comprende l'area di gioco e l'area degli spettatori, mentre la zona degli spogliatoi è sottostante all'edificio adiacente della scuola media comunale. Sono presenti, oltre all'area destinata all'attività sportiva ed agli spettatori:

- n. 2 spogliatoi per atleti, di superficie fra i 40 ed i 50 mq ognuno
- n. 2 spogliatoi destinati agli arbitri
- n. 1 wc disabili per il pubblico
- n. 1 wc per il pubblico distaccato dal fabbricato degli spogliatoi
- vano quadri elettrici
- centrale termica e vano sottostazione centrale

I bisogni rilevati in merito alle manutenzioni ordinarie da effettuarsi, riguardano principalmente ripristini ed adeguamenti di finiture, impianti, serramenti e comunque parti non strutturali degli edifici e delle aree di pertinenza, che le manutenzioni periodiche previste dalla normativa di settore.

ELENCO RIASSUNTIVO DEGLI INTERVENTI PREVISTI

▪ **Spogliatoi atleti**

Applicazione soluzione antialga e antimuffa, compreso l'additivo per la pittura successiva, tinteggiatura di pareti interne, stuccature di fori e fessurazioni esistenti.

Ripresa di rivestimento ceramico della pavimentazione compreso asporto rivestimento lesionato, preparazione sottofondo, f.p.o. nuovo rivestimento e piastre in marmo.

Gli spogliatoi atleti sono già stati ritinteggiati conseguentemente alla forte umidità a cui sono soggetti: verificato che ciò non è bastato, successivamente ad un periodo di un mese in cui sarà attivato un deumidificatore professionale per prosciugare tutti i residui di umidità (noleggio del deumidificatore non incluso negli interventi oggetto di questa relazione), si intende procedere come sopra al fine di ristabilire la salubrità degli ambienti. La pavimentazione in piastrelle invece risulta a tratti lesionata o inadeguata, questi tratti vanno ripristinati, adeguando inoltre le soglie d'entrata con nuova piana in quanto attualmente l'acqua piovana dall'esterno riesce ad infiltrarsi fino all'interno degli spogliatoi.

▪ **Spogliatoi arbitri**

Sostituzione di vasi a cacciata e piatti doccia lesionati, compresi coperchio e cassetta di risciacquamento esterna, ripresa dei rivestimenti ceramici. Adeguamenti fori esalazione con reti antinsetto, sostituzione di aspiratori 230V, riparazione telaio n.1 porta d'ingresso.

Gli spogliatoi dedicati agli arbitri necessitano di sostituzione di elementi sanitari e accessori che risultano danneggiati, piatti doccia in particolare, nonché dei conseguenti piccoli ripristini della pavimentazione. Gli ambienti risultano umidi e non salubri e si ritiene necessario l'adeguamento dell'aerazione degli stessi. Una delle porte d'ingresso va ripristinata in quanto danneggiata a causa di una serratura difettosa.

▪ **Servizi igienici per il pubblico adiacenti alla centrale termica:**

Sostituzione tratto di colonna rete di scarico acque nere (compreso pezzi speciali, demolizioni, ripristini edili), ripristino funzionamento impianto d'illuminazione compreso eventuale sostituzione di pezzi speciali, riparazione del telaio della porta del wc 1, riparazione della porta wc 2 compreso sostituzione ferramenta, carteggiatura e tinteggiatura, tinteggiatura di pareti interne previa carteggiatura e successiva rasatura delle aree ammalorate.

I locali presentano diverse infiltrazioni d'acqua dovute a perdite di tubazioni. Vanno ripristinate le perdite ed effettuate quindi tutte le opere correlate di cui sopra per il ripristino successivo. Le porte interne dei wc sono danneggiate (telai e serrature) e vanno ripristinate. L'impianto elettrico è parzialmente guasto e si provvederà alla riparazione.

▪ **WC disabili**

Sostituzione parziale di sanitari e accessori deteriorati. Adeguamento foro esalazione e sostituzione di aspiratore 230V.

Il wc necessita di sostituzione parziale di elementi sanitari e accessori che risultano danneggiati o comunque non funzionanti. Il locale risulta umido e non salubre e si ritiene necessario l'adeguamento dell'areazione degli stessi.

▪ **Area di gioco – spettatori e rivestimento esterno**

Rappezzi del rivestimento (copertura e pareti) in pvc ove lesionato. Sostituzione di rete di protezione infisso esterno uscita ventilazione. Riparazione di infisso in alluminio uscita ventilazione, composto da alette orientate per la diffusione dell'aria forzata. Sostituzione di diffusori rotazionali impianto termico canalizzato, ove danneggiati, compreso l'utilizzo di autopiattaforma aerea e/o ponteggio mobile. Sostituzione di punto comando IP65 illuminazione campo, compreso adeguamento linea di alimentazione e relativa tubazione.

Il rivestimento della palestra presenta diversi tagli e lesioni. È necessario provvedere al ripristino per evitare infiltrazioni nonché intrusione dall'esterno, considerando anche che non provvedendo si rischierebbe l'aggravarsi degli stessi in poco tempo. All'interno della palestra, vi è un locale dedicato all'impianto di aerazione, collegato alla centrale termica esterna. Il locale ha delle griglie esterne che vanno adeguate e delle griglie interne che sono state fortemente danneggiate durante le attività sportive e vanno sostituite con altre più solide. Per quanto riguarda i diffusori, anch'essi sono stati danneggiati nel corso delle attività sportive, vi sono diversi diffusori privi delle pale che vanno adeguati e protetti da future lesioni. Va risistemato il collegamento elettrico dal QE principale alla palestra, insieme al punto di comando, necessario per l'attivazione dell'illuminazione da parte degli utenti, evitando che gli stessi per farlo debbano accedere al locale QE.

▪ **Percorsi esterni**

Adeguamento e messa in sicurezza di percorso esterno deteriorato, adiacente all'area di gioco, con ripristino del sistema di convogliamento delle acque meteoriche per evitare il rischio di infiltrazione di acqua piovana all'interno della palestra. Sigillature e pulizia di grondaie, pluviali e pozzetti d'ispezione. Esecuzione di verniciatura di manufatti in legno (travi esposte) con impregnante.

Si intende ripristinare il percorso di entrata degli atleti dai parcheggi agli spogliatoi in quanto oltre che dissestato, necessita di adeguamento del sistema di convoglio delle acque piovane tramite sistemazione delle pendenze del percorso e conseguente adeguamento parziale di tubazioni e pozzetti, per evitare che l'acqua piovana in eccesso, come verificatasi negli ultimi anni, possa causare infiltrazioni nella palestra danneggiandone la pavimentazione. L'ingresso per il pubblico, formato anch'esso da struttura di travi in legno e soprastante telone, necessita di manutenzione delle stesse travi esposte agli agenti atmosferici.

▪ **Attività generiche di controllo delle condizioni e mantenimento in efficienza degli impianti.**

Controllo e verifica funzionamento impianto elettrico, compreso la sostituzione delle lampade guaste, la sostituzione dei frutti rotti. Controllo e verifica funzionamento impianto idrico, compreso la sostituzione delle rubinetterie guaste, la sostituzione delle guarnizioni e dei flessibili logorati.

Verifiche e manutenzione attrezzature e impianti antincendio-sicurezza e verifiche periodiche impianti messa a terra.

QUADRO ECONOMICO

Le spese previste ammontano ad € 20.190,11, così suddivisi:

A)	LAVORI		
	riparazione, rinnovamento e sostituzione di finiture,		
A.1	infissi, serramenti e parti non strutturali degli edifici o delle unità immobiliari e delle aree di pertinenza	7.470,40	
	opere necessarie a integrare o mantenere in		
A.2	efficienza i servizi igienico-sanitari e gli impianti tecnologici esistenti	7.409,87	
	attività destinate al controllo delle condizioni del patrimonio edilizio e al mantenimento dell'integrità,		
A.3	dell'efficienza funzionale delle sue parti, nonché tutti gli altri interventi sul patrimonio edilizio e sulle aree di pertinenza espressamente definiti di manutenzione ordinaria dalle leggi di settore	1.669,00	
A)	LAVORI - TOTALE	€	16.549,27
B)	IVA SU LAVORI	€	3.640,84
C)	SPESE TECNICHE	€	0,00
	TOTALE A + B + C	€	20.190,11

CRONOPROGRAMMA

L'intervento non prevede progettazione, trattandosi di manutenzioni ordinarie. Si prevede che i lavori siano iniziati e conclusi nel 2016.

FINANZIAMENTO

Ai sensi dell'articolo 4, della legge regionale 3 aprile 2003, n. 8, e in coerenza al Bando approvato con la DRG 1720 di data 4 settembre 2015 e del decreto del Direttore Centrale n 4268/CULT dd. 19/11/2015 di approvazione della graduatoria degli interventi ammissibili a contributo e dell'elenco degli interventi inammissibili e del D.p.F. 4360/Cult dd. 23/11/2015, La Regione AFVG, con decreto n. 4446/CULT dd. 26/11/2015, ha confermato la concessione di un contributo pari alla spesa ammissibile di € 20.190,11, per la realizzazione dei lavori in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto - Prebrano, odobreno in podpisano

IL SINDACO - ŽUPAN
Ph. D. Fabio Vizintin

IL SEGRETARIO-TAJNIK
dott./dr.Flavio Seculin