



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - OBČINA DOBERDOB

Provincia di Gorizia - Pokrajina Gorica
C.A.P. 34070 TEL. 0481 78108 FAX 0481 78160
P.I. 00123280315 -- C.F. 81000450312
via Roma - Rimska 30

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE/SKLEP OBČINSKEGA ODBORA

N/ST 43 DEL/Z DNE 29/09/2015

Concessione dell'uso del campo di calcio comunale – approvazione schema di convenzione.

L'anno-Leta **2015** addì-dne **VENTINOVE-DEVETINDVAJSETEGA** del mese di /meseca **SETTEMBRE-SEPTEMBRA**
alle-ob **14.30**

nella Casa Comunale di Doberdò del Lago si è riunita la Giunta Comunale.
se je na občinskem sedežu v Doberdobu sestal občinski odbor.

Risultano presenti / Prisotni so bili:

| | | |
|-----------------|---------------------------------|-------|
| FABIO VIZINTIN | Sindaco - župan | SI-DA |
| DANIEL JARC | Vicesindaco – assessore esterno | |
| | podžupan – zunanji odbornik | SI-DA |
| ANDREJ FERFOLJA | Assessore – odbornik | SI-DA |
| VLASTA JARC | Assessora esterna | |
| | zunanja odbornica | SI-DA |

Assiste il Segretario/Navzoč je bil tajnik **dott./dr.Giuseppe Manto.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Ph.D. Fabio Vizintin, nella sua qualità di Sindaco, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

Po ugotovitvi sklepčnosti je gospod Ph.D. Fabio Vizintin v svojstvu župana prevzel predsedovanje seje in obrazložil vsebino posameznih točk na dnevnem redu. V zvezi z njimi je občinski odbor sprejel spodnji sklep:

OGGETTO: Concessione dell'uso del campo di calcio comunale – approvazione schema di convenzione

Considerato che il Comune di Doberdò del Lago è proprietario dell'impianto sportivo - Campo di Calcio - in via Gorizia e che attualmente tale impianto è gestito dall'U.S.D. Mladost, secondo quanto definito dalla convenzione n. 27 dd. 12/11/2008, ormai scaduta.

Preso atto che:

- il Comune persegue gli interessi generali della collettività in materia di sport ed attività motoria mettendo gli impianti sportivi e ricreativi comunali a disposizione degli organismi e delle scuole che svolgono le attività sportive e ricreative di pubblico interesse;
- gli impianti sportivi e ricreativi comunali sono destinati a favorire la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico.
- in relazione alle finalità di cui sopra sono considerate:
 - attività sportive, ricreative e sociale di preminente interesse pubblico l'attività motoria a favore dei disabili e degli anziani, l'attività formativa per preadolescenti ed adolescenti, l'attività sportiva per le scuole, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza;
 - attività sportive, d'interesse pubblico l'attività agonistica di campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali, organizzati da organismi riconosciuti dal C.O.N.I.

Evidenziato che il Comune di Doberdò del Lago, nell'intento di perseguire la massima economicità di gestione e, nel contempo, sostenere l'attività associativa anche in considerazione che l'unione sportiva è iscritta al campionato di prima categoria, intende riservare la gestione degli impianti sportivi e ricreativi, di proprietà o disponibilità comunale, alle stesse società sportive e/o associazioni, con priorità a quelle locali.

Valutate le positive esperienze sin qui realizzate e la necessità della stessa U.S.D. Mladost di disporre dell'impianto sportivo in oggetto;

Richiamato l'art. 90, comma 25 della legge 289/2002 a norma del quale "Ai fini del conseguimento degli obiettivi di cui all'articolo 29 della presente legge, nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento. "

Rilevato che la regione FVG non ha disciplinato la materia;

Considerato altresì che l'U.S.D. Mladost è l'unica società del territorio comunale iscritta a campionati di calcio riconosciuti dal CONI;

Vista l'allegata bozza di convenzione per la gestione dell'impianto in questione;

Stabiliti nella bozza di convenzione i diritti e gli obblighi reciproci;

Ritenuto di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente delibera come parte integrante e sostanziale;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 D. LGS 18.08.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 dd. 18/08/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. Di concedere l'uso del campo di calcio comunale all'U.S.D. Mladost di Doberdò del Lago, mediante stipula di apposita convenzione, per le ragioni espresse in premessa e di approvare, contestualmente, lo schema di convenzione che si allega per la gestione dell'impianto sportivo ubicato in via Gorizia.
2. Di incaricare l'ufficio tecnico, dopo la stipula della convenzione allegata, a verificare il rispetto delle condizioni ivi contenute.
3. Di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della convenzione.

Con successiva e separata votazione, ad unanimità di voti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1 , comma 19, così come modificato dall'art.17 comma 12 L.R. 17/2004.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - Provincia di Gorizia

SCRITTURA PRIVATA

Rep. n. xx dd. xx/xx/2015

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE E RELATIVE OPERE ED ATTREZZATURE IN ESSO ESISTENTI ALL'U.S.D. "MLADOST" DI DOBERDÒ DEL LAGO.

L'anno duemilaquindici, il giorno xxxxxxxxxx del mese di xxxxxxxxxx, a Doberdò del Lago, presso la sede municipale di via Roma civ.n. 30,

tra

1) Fabio Vizintin, nato a Gorizia (GO) il 27/12/1980, C.F. VZNFBA80T27E098P domiciliato per la carica presso il Comune di Doberdò del Lago, via Roma civ.n. 30, che interviene nel presente atto in qualità di Sindaco per il Comune di Doberdò del Lago, cod.fisc. 81000450312 - P.IVA 00123280315, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, d'ora in poi indicato come "STAZIONE APPALTANTE"

e

2) **L'U.S.D. Mladost** con sede a Doberdò del Lago in via Roma 26, C.F. 81003050317 rappresentata dal sig.

Paolo Vizintin, nato a Monfalcone (GO) il 09/09/1965, C.F. VZNPLA65P09F356U, residente a Duino Aurisina (TS) in via Visogliano, in qualità di presidente dell'u.s.d. Mladost, il quale dichiara di agire in nome e per conto dell'unione che rappresenta,

premesso che

- gli impianti sportivi e ricreativi comunali sono destinati a favorire la pratica di attività sportive, ricreative e sociali di interesse pubblico;

- il Comune persegue gli interessi generali della collettività in materia di sport ed attività motoria mettendo gli impianti sportivi e ricreativi comunali a disposizione degli organismi e delle scuole che svolgono le attività sportive e ricreative di pubblico interesse;

- in relazione alle finalità di cui sopra sono considerate:

- a) attività sportive, ricreative e sociali di preminente interesse pubblico l'attività motoria a favore dei disabili e degli anziani, l'attività formativa per preadolescenti ed adolescenti, l'attività sportiva per le scuole, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza;

b) attività sportive d'interesse pubblico l'attività agonistica di campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali, organizzati da organismi riconosciuti dal C.O.N.I.

Il Comune di Doberdò del Lago, nell'intento di perseguire la massima economicità di gestione e, nel contempo, sostenere l'attività associativa, ha inteso riservare la gestione degli impianti sportivi e ricreativi, di proprietà o disponibilità comunale, alle stesse società sportive e/o associazioni, con priorità a quelle locali. Le positive esperienze sin qui realizzate, l'esame delle puntuali problematiche che pure si sono via via evidenziate e la sostanziale prova di affidabilità e professionalità dimostrata dai partners, consentono ora di avviare un significativo riordino delle convenzioni in essere nonché di prevedere su queste basi la stesura di eventuali altre convenzioni per la gestione di altre strutture non regolamentate.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1)- Il Presidente dell'"U.S.D. MLADOST" è l'unico responsabile nei confronti dell'amministrazione Comunale della gestione del bene concesso e dell'attuazione delle misure di sicurezza nei confronti degli utenti del bene in

base a quanto previsto dalla normativa di settore, nonché della perfetta conservazione e manutenzione degli impianti e del campo sportivo. Tutti gli eventuali danni alle opere, agli impianti ed attrezzature fisse e mobili, ecc. causati dagli atleti o dal pubblico durante le gare, le manifestazioni, gli allenamenti, ecc. indetti dall'U.S.D. Mladost, saranno addebitati all'associazione stessa.

ART. 2)- L' U.S.D. Mladost userà il campo sportivo e gli impianti solamente per l'attuazione di manifestazioni sportive e ricreative indette ed organizzate dalla medesima.

L'associazione peraltro si impegna al massimo utilizzo dell'impiantistica sportiva, sia da parte dei terzi utilizzatori che da parte del pubblico, con l'unico pregiudizio dei propri calendari ufficiali e delle condizioni tecniche e strutturali dell'impianto.

L'associazione ha l'obbligo di pubblicare ed aggiornare i calendari e gli orari d'uso, sia per le proprie attività che per quelle dei terzi, inviandone tempestivamente copia all'ufficio segreteria del Comune.

L'associazione riceve direttamente le richieste di utilizzo da parte dei terzi interessati e, in caso di motivata incompatibilità con le dotazioni tecniche e strutturali dell'impianto o con i calendari d'uso in vigore, ne informa immediatamente il Comune al quale spetta la definitiva determinazione in ordine all'ammissione dei terzi richiedenti.

Nell'accesso da parte dei terzi, l'associazione deve prioritariamente soddisfare le richieste provenienti dalle scuole aventi sede nel Comune e dalle associazioni sportive, agonistiche o amatoriali riconosciute ed accreditate dal comune.

Comunque l' U.S. Mladost da atto di conoscere e di accettare che, ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. 8/2003, l'impianto sportivo dev'essere messo a disposizione di tutte le associazioni ricreative, amatoriali e sportive e dei gruppi scolastici operanti nel bacino d'utenza del comune di Doberdò del Lago.

ART. 3)- L' U.S.D. Mladost non potrà concedere l'uso del campo sportivo e degli impianti ad alcuno, senza il preventivo nulla-osta dell'amministrazione comunale.

Tale autorizzazione non sarà necessaria per le sole ed eventuali richieste del campo se fatte dalla F.I.G.C., per quelle speciali e particolari gare ad essa demandate (finali, occorrenza del campo neutro, gare regionali).

ART. 4)- Ogni lavoro di modifica che l'U.S.D. Mladost abbia intenzione di eseguire nel campo od agli impianti, dovrà ottenere il preventivo nulla-osta del Comune. L'unione è comunque autorizzata alla richiesta di contributi atti alla manutenzione ed al miglioramento dell'impianto sportivo. L'ottenimento di eventuali contributi dovrà essere comunicato all'amministrazione comunale prima della realizzazione dei relativi interventi, forniture o servizi.

ART. 5)- Tutte le spese per le utenze quali fornitura di energia elettrica, riscaldamento, acqua, ecc. sono a completo carico dell'U.S.D. Mladost, che dovrà, inoltre, trasmettere annualmente al comune copia delle relative fatture al fine del monitoraggio dei consumi per gli edifici comunali previsto dal piano energetico approvato.

Inoltre, l'associazione si assume l'onere della custodia e della manutenzione ordinaria delle aree, manufatti, impianti ed attrezzature, compreso

l'acquisto di tutti i materiali ad essa necessari e precisamente:

- a) custodia generale dell'impianto assegnato;
- b) apertura, chiusura, pulizia e manutenzione, con particolare riguardo agli spogliatoi ed ai servizi riservati al pubblico, nonché le aree di gioco, anche nel caso di uso concesso a terzi;
- c) taglio dell'erba, innaffiatura e cura delle eventuali aree esterne presenti nell'assegnazione;
- d) tracciatura della segnaletica orizzontale delle aree di gioco anche nel caso di uso concesso a terzi;
- e) interventi di piccola manutenzione che ai sensi dell'art. 1576 del Codice Civile spettano al conduttore del contratto di locazione - sono da intendersi incluse nell'ordinaria manutenzione le verifiche periodiche previste dalla vigente normativa (impianti di messa a terra, estintori, impianti di riscaldamento e quant'altro previsto);
- f) sistemazione del terreno di gioco mediante lavori di semina, concimazione, livellamenti, grappeggi e rullatura, pulitura dalla neve, ecc.;
- g) rimborso al Comune di Doberdò del Lago delle spese dallo stesso eventualmente sostenute per il pagamento di bollette, canoni, ecc.;

L'uso, la custodia e la gestione degli impianti e delle attrezzature disponibili dovrà avvenire in modo idoneo e seguendo i criteri della buona amministrazione.

L'associazione si impegna a trasmettere, entro il 31 dicembre di ogni anno, una dichiarazione relativa alla manutenzioni eseguite, allegando eventuali certificati di conformità di ditte specializzate, se previsto dalla normativa vigente.

È vietata la sub-concessione d'uso continuato, ciclico o saltuario sia in forma gratuita che onerosa senza il preventivo consenso del Comune.

ART. 6)- Per fronteggiare gli obblighi derivanti dalla presente convenzione è data facoltà all'Associazione di:

- procurare e gestire contratti di pubblicità per esposizione di pannelli, striscioni o altro materiale pubblicitario sia all'interno che all'esterno degli impianti di proprietà comunale;
- installare e gestire, nelle strutture eventualmente previste, un servizio di ristorazione e mescita bevande;
- insediare ed usare, nelle eventuali previste strutture, la propria sede sociale;

- gestire gli incassi derivanti dal pagamento dei biglietti relativi ad eventuali proprie manifestazioni realizzate negli impianti in gestione;
- utilizzare le aree esterne agli impianti e le relative strutture ed indicate nella scheda tecnica per l'effettuazione di manifestazioni occasionali.

Tali facoltà devono essere esercitate dall'Associazione nei modi e nei limiti delle particolari disposizioni che regolano la materia ed in particolare secondo le diverse e specifiche autorizzazioni previste dalle norme di legge come, ad esempio, quelle che regolano l'affissione e l'esposizione pubblicitaria, la somministrazione di alimenti e bevande, le normative fiscali e Siae relative alla vendita di biglietti per manifestazioni, e così via.

ART. 7)- L'amministrazione comunale, previa verifica della disponibilità finanziaria del bilancio, potrà concorrere alle spese di ordinaria manutenzione elargendo annualmente alla U.S.D. Mladost un contributo.

ART. 8)- L'associazione consignataria del campo accetta incondizionatamente ogni responsabilità

civile verso chicchessia, anche verso gli spettatori, assumendo l'obbligo di ottemperare alle prescrizioni di legge e dei regolamenti, con particolare riguardo a quelle vigenti in materia di pubblici spettacoli e sicurezza nei confronti dei terzi e degli utenti.

In particolare l'associazione presta la massima attenzione alla tutela dell'igiene e della salute, al perseguimento dell'ordine pubblico, alla salvaguardia e conservazione del patrimonio affidatole e all'osservanza dei regolamenti e delle ordinanze che il Sindaco, o altre pubbliche autorità, potrebbero emanare nelle materie di loro competenza.

Si richiama inoltre espressamente la vigenza del D.P.R. 62/2013 articolo 2 che prevede l'applicazione per quanto compatibile del Codice di Comportamento per i dipendenti pubblici anche ai titolari e collaboratori a qualsiasi titolo dei contraenti con la pubblica amministrazione.

ART. 9)- L'U.S.D. Mladost garantisce che tutto il materiale non verrà, per alcun motivo, rimosso senza aver prima prospettato al comune le eventuali ragioni che potrebbero provocare rimozione.

ART. 10)- Al Comune è riservata la facoltà di concedere o rifiutare, in tutto o in parte, l'uso del campo sportivo e degli impianti ad altre società od enti. Resta ovviamente inteso che le su descritte società od enti subentrano incondizionatamente in tutte le responsabilità e doveri di cui alla presente convenzione, in conseguenza all'uso del campo. Ogni concessione che verrà fatta dal Comune, sarà inoltre subordinata agli impegni ed alle necessità dell'U.S.D. Mladost, alla quale viene garantita la priorità assoluta nell'uso del campo.

ART. 11)- L'amministrazione comunale, ogni qualvolta lo riterrà opportuno, effettuerà ispezioni al campo ed agli impianti in esso esistenti, allo scopo di assicurare la perfetta osservanza delle clausole contenute nella presente convenzione.

ART. 12)- La presente concessione ha la durata di anni **5 (cinque)**, a decorrere dalla data di stipulazione del presente atto.

ART. 13)- L'inosservanza delle clausole indicate nel presente atto da parte dell'associazione comporterà la risoluzione della presente convenzione con decorrenza immediata, fatti salvi eventuali diritti dell'amministrazione comunale da tutelarsi nei modi e termini di legge.

ART. 14)- L'associazione, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione della conservazione del bene, ha provveduto alla stipula di apposita polizza assicurativa con la società ~~XXXXXXXXXX~~ polizza n. ~~XXXXXXXXXX~~, per un valore del massimale pari ad € 500.000,00 per danni a cose e a persone. La polizza è annuale e la società, pena risoluzione della presente, si impegna al rinnovo della stessa per ogni anno successivo, trasmettendo copia del rinnovo a quest'amministrazione.

ART. 15)- Le parti concordano che il presente atto verrà registrato in caso d'uso.

ART. 16) Sono a carico dell'associazione tutte le spese del presente atto e quelle conseguenti nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Il presente atto è stato sottoscritto dai componenti apponendo firma digitale o elettronica.

Letto, confermato, sottoscritto

f.to per l'U.S.D. Mladost,
il presidente
Paolo Vizintin

f.to per LA STAZIONE
APPALTANTE
il Sindaco
Fabio Vizintin

Letto, confermato e sottoscritto - Prebrano, odobreno in podpisano

IL SINDACO - ŽUPAN
Ph. D. Fabio Vizintin

IL SEGRETARIO-TAJNIK
dott./dr.Giuseppe Manto