



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - OBČINA DOBERDOB

Provincia di Gorizia - Pokrajina Gorica
C.A.P. 34070 TEL. 0481 78108 FAX 0481 78160
P.I. 00123280315 -- C.F. 81000450312
via Roma - Rimska 30

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE/SKLEP OBČINSKEGA ODBORA

N/ST 24 DEL/Z DNE 11/05/2015

Rinegoziazione contratto di locazione terreno alla WIND Telecomunicazioni spa -
Provvedimenti.

L'anno-Leta **2015** addì-dne **UNDICI-ENAJSTEGA** del mese di /meseca **MAGGIO-MAJA** alle-ob **18.15**

nella Casa Comunale di Doberdò del Lago si è riunita la Giunta Comunale.
se je na občinskem sedežu v Doberdobu sestel občinski odbor.

Risultano presenti / Prisotni so bili:

FABIO VIZINTIN	Sindaco - župan	SI-DA
DANIEL JARC	Vicesindaco – assessore esterno	
	podžupan – zunanji odbornik	SI-DA
ANDREJ FERFOLJA	Assessore – odbornik	NO-NE
VLASTA JARC	Assessora esterna	
	zunanja odbornica	SI-DA

Assiste il Segretario/Navzoč je bil tajnik **dott./dr.Giuseppe Manto.**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Ph.D. Fabio Vizintin, nella sua qualità di Sindaco, ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

Po ugotovitvi sklepčnosti je gospod Ph.D. Fabio Vizintin v svojstvu župana prevzel predsedovanje seje in obrazložil vsebino posameznih točk na dnevnem redu. V zvezi z njimi je občinski odbor sprejel spodnji sklep:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Con deliberazione di G.C. n° 50 adottata nella seduta del 17/06/2009 veniva approvata la convenzione per l'installazione dell'impianto di telefonia mobile sito presso il cimitero di Doberdò del Lago sulla p.c.n. 334 del C.C. di Doberdò, fissando il canone annuo di locazione in €. 7.000,00 da corrispondere in rate trimestrali anticipate di € 1750,00, per la durata di anni 9 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

Che in data 22/07/2009 questo comune ha formalizzato la concessione del terreno stipulando apposita convenzione tra il Comune di Doberdò del Lago e Ericsson Telecomunicazione S.pa.;

Che la suddetta Ericsson Telecomunicazione S.pa ha ceduto il contratto alla società Wind Telecomunicazioni S.p.A., che è subentrata pertanto nel sopra menzionato contratto di locazione GO026, giusta comunicazione del 24/01/2011 ed acquisita al prot. comunale al n° 850/140-09 del 14/02/2011;

Che la Wind Telecomunicazioni S.p.A. con nota del 16/02/2015 ed acquisita al protocollo comunale al n° 1678/439-09 del 02/04/2015 ha richiesto la ricontrattualizzazione del contratto di locazione in corso, con riduzione del canone di locazione per il terreno succitato;

Ritenuto, pertanto, al fine di evitare eventuale rescissione contrattuale da parte della Wind Telecomunicazioni S.p.A., con conseguente mancato introito derivante dalla suddetta locazione, acconsentire ad una riduzione del canone di locazione **dall'attuale importo annuo di €. 7.000,00** all'importo annuo di €. 6.000;

Ritenuto, altresì, formalizzare la locazione mediante apposito contratto;

Assunti i pareri ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 10 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime dei componenti presenti della G.C.;

DELIBERA:

1. di esprimere parere favorevole alla rinegoziazione del contratto di locazione in essere con la Wind Telecomunicazioni S.p.A. per la concessione della porzione di terreno comunale sito sulla p.c.n. 334 F.M. 5 del C.C. di Doberdò, per l'espletamento di servizio pubblico di radiomobile;
2. Di stabilire: che il nuovo canone di locazione annuo viene rideterminato in **€. 6.000,00**; tacitamente rinnovabile per periodi di 9 anni in 9 anni;
3. Di predisporre la bozza dello schema di contratto di locazione per la sua successiva approvazione;
4. Di demandare al Responsabile del settore Finanziario i dovuti aggiornamenti di bilancio;

Con successiva e separata votazione, a voti unanimi, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1, comma 19, così come modificato dall'art. 17 comma 12 L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto - Prebrano, odobreno in podpisano

IL SINDACO - ŽUPAN
Ph. D. Fabio Vizintin

IL SEGRETARIO-TAJNIK
dott./dr.Giuseppe Manto