



COMUNE DI DOBERDO' DEL LAGO
OBČINA DOBERDOB

PRAT. n. ____ / ____

TIMBRO PROTOCOLLO

BOLLO

(aggiungere gli elementi necessari rispettando lo schema e l'elencazione degli allegati)

OGGETTO: ISTANZA DI

- ☐ **Autorizzazione Paesaggistica con procedimento ordinario (A.P.O)**
- ☐ **Autorizzazione Paesaggistica con procedimento semplificato (A.P.S.) ai sensi del punto/i B _____ del DPR 31/2017 o del punto/i A _____ del DPR n.0149/Pres (articolo 2 dell'Accordo FVGG/MIBAC)**
- ☐ **Accertamento di Compatibilità Paesaggistica (A.C.P.)**

Il/La sottoscritto/a															
codice fiscale/partita IVA		....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....	....
nato/a a								il							
residente/con sede in								via/borg.				n.			
CAP		tel. /			fax. /			e-mail							
con domicilio in								via/borg.				n.			
CAP		tel. /			fax. /			e-mail							
nella persona di															
nella sua veste di															
(nel caso di Società/Personе giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: legale rappresentante, amministratore, procuratore, ecc.).															
avente titolo alla presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica in qualità di:															
<input type="checkbox"/> proprietario esclusivo															
<input type="checkbox"/> comproprietario con i soggetti elencati nella tabella allegata															
<input type="checkbox"/> avente titolo in qualità di con delega della proprietà allegata															
<input type="checkbox"/> Generalità del Proprietario: cognome e nome															
residente in								via/borg.							
<input type="checkbox"/> persona fisica				<input type="checkbox"/> società				<input type="checkbox"/> impresa				<input type="checkbox"/> ente			
Con riferimento al seguente bene:															
<input type="checkbox"/> fondo				<input type="checkbox"/> edificio				<input type="checkbox"/> unità immobiliare							
Sito in Comune di								Via				n. civ.			
p.c.n.						Foglio/i					Mappale/i				

Soggetto al/i seguenti vincolo/i paesaggistico/i:			
ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO (per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico - artt. 136, 141, 157 del D.lgs. 42/2004):			
<input type="checkbox"/> cose immobili	<input type="checkbox"/> ville, giardini, parchi	<input type="checkbox"/> complessi di cose immobili	<input type="checkbox"/> bellezze panoramiche
Estremi del provvedimento di tutela:			
PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs. 42/04):			
<input type="checkbox"/> territori costieri		<input type="checkbox"/> territori contermini ai laghi (fascia 300 metri)	
<input type="checkbox"/> fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi (fascia 150 metri)		<input type="checkbox"/> montagne sup. ai 1600 metri	
<input type="checkbox"/> ghiacciai e circhi glaciali	<input type="checkbox"/> parchi e riserve		<input type="checkbox"/> territori coperti da foreste e boschi
<input type="checkbox"/> università agrarie e usi civici	<input type="checkbox"/> zone umide	<input type="checkbox"/> vulcani	<input type="checkbox"/> zone di interesse archeologico

CHIEDE / CHIEDONO IL RILASCIO

- ☐ **dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO ORDINARIO** ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, successivamente modificato ed integrato;
- ☐ **dell'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON PROCEDIMENTO SEMPLIFICATO** ai sensi del D.P.R. 13.02.2017, n. 31; D.P.Reg. 10.07.2012, n. 0149/Pres.; dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 - per l'/gli intervento/i indicato/i al/ai punto/i _____ dell'elenco di cui all'Allegato B del D.P.R. 31/2017

PER L'INTERVENTO (oggetto completo)

- ☐ **dell'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** ai sensi degli articoli 167, comma 4 e seguenti, e 181, comma 1 ter e seguenti, del D.lgs. 42/2004

PER L'AVVENUTA ESECUZIONE DELLE SEGUENTI OPERE

- ☐ lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- ☐ lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

consistenti in

Così come indicati nella documentazione tecnica allegata, redatta da _____
con sede in Comune di _____, Via _____, n. _____,

Tel./cell. _____, Fax _____, e-mail/PEC
_____, iscritto al n. _____ dell'Ordine/Collegio
_____, della provincia di _____.

DICHIARA / DICHIARANO

- ☐ che i dati sopra riportati sono veritieri e che lo stato attuale e di progetto del bene interessato dall'intervento è rappresentato negli elaborati e nella documentazione fotografica allegati alla presente;
- ☐ di essere a conoscenza che l'Autorizzazione Paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di Costruire, alla SCIA e agli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio;
- ☐ di essere a conoscenza che l'Autorizzazione Paesaggistica non è comprensiva né sostitutiva degli altri atti abilitativi necessari per l'esecuzione dell'opera;

SI ALLEGANO (NELL'INVIO PEC MAX 15/20 MB) (ex art. 3 del D.P.Reg. 0149/Pres./2012):

- ☐ **relazione paesaggistica / tecnica di cui al D.P.C.M. 12.12.2005 completa o semplificata ex Allegato D del D.P.R. 31/2017** *(inserire in relazione verifica di conformità alle prescrizioni del PPR FVG per gli specifici vincoli paesaggistici estratti dal WebGis) (IN TRIPLICE COPIA)*
- ☐ **elaborati grafici progettuali** *(comprensivi di corografie complete e render – fotosimulazioni realistiche) (IN TRIPLICE COPIA)*
- ☐ **copia dell'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 80,00** pagabili presso gli sportelli postali, sul C.C. Postale n° 11419496 intestato al Comune di Doberò del Lago – Servizio Tesoreria, causale "Paesaggistica";
- ☐ **dichiarazione del progettista di conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento** *(quando richiesta)*
- ☐ **dichiarazione del progettista per applicazione dell'art.167 del D.lgs. 42/2004** *(se istanza di A.C.P.)*
- ☐ **2 bolli (se dovuti) da € 16 con causali – 1) istanza – 2) Decreto di A.P.O / A.P.S. /A.C.P.** *(se cartacei incollare il primo sul presente modello da scansionare ed inviare la scansione del secondo a parte)*
- ☐ ULTERIORE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Il richiedente chiede che ogni comunicazione o notificazione degli atti amministrativi inerenti il procedimento venga inoltrato al progettista: cellulare e mail _____

DATA

IL/RI RICHIEDENTE/I
(firma)

IL PROGETTISTA INCARICATO
(firma e timbro)

ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA PER L'APPLICAZIONE DELL'ART.167 DEL DLGS 42/2004

OGGETTO: (inserire tutti i dati dell'istanza)

Il/La sottoscritto/a

DICHIARA

- 1) ☐ che il presente accertamento viene presentato su istanza del proponente
- ☐ che il presente accertamento viene richiesto in seguito al verbale di segnalazione di opere abusive * n. _____ di data _____ redatto da _____
- 2) ai sensi dell'art. 167, comma 4 che l'intervento ricade nella fattispecie di cui alla lettera a) / b) / o c) **
- 3) ai sensi dell'art. 167, comma 5 che "il danno ambientale è nullo e che non c'è stato profitto conseguito" ***

Data

Firma del progettista incaricato

* Nel caso della presenza di un verbale di segnalazione di opere abusive la comunicazione di avvio del procedimento sarà trasmessa anche alla Procura della Repubblica presso il Tribunale competente in quanto interessata dall'esito dell'Accertamento ai fini della possibile estinzione del reato di cui al comma 1 dell'art.181 del D.lgs. 42/2004.

** a) per i lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

b) per l'impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;

c) per i lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

*** La norma recita: "Qualora venga accertata la compatibilità paesaggistica, il trasgressore è tenuto al pagamento di una somma equivalente al maggiore importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione (...)"

Qualora esistenti, si devono quantificare il danno ambientale e/o il profitto conseguito con perizia di stima.

Se il danno ambientale o il profitto conseguito esistono ma rimangono comunque inferiori alla sanzione minima attualmente prevista dalla norma (euro 516) si deve dichiarare che il danno ambientale e/o il profitto conseguito "risulta inferiore alla sanzione minima di Legge".

Nota: relativamente al profitto, ai sensi del comma 1 dell'art.2 del D.M. 26 settembre 1997: "In via generale è qualificato quale profitto la differenza tra il valore dell'opera realizzata ed i costi sostenuti per la esecuzione della stessa, alla data di effettuazione della perizia".