



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - O B Č I N A D O B E R D O B
Provincia di GORIZIA - Pokrajina GORICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE/SKLEP OBČINSKEGA SVETA

N/ŠT 2 DEL/Z DNE 06/03/2017

Variante n. 11 al P.R.G.C. Adozione ai sensi dell'art. 63 bis comma 9 della LR 5/2007 e s.m.i.; - Varianta št. 11 k S.O.P.N. (Splošnemu občinskemu prostorskemu načrtu). Odobritev v skladu z 9. odstavkom 63. bis člena DZ št. 5/2007 z n.s.d.

L'anno-Leta **2017**

addì-dne **SEI-ŠESTEGA**

del mese di /meseca **MARZO-MARCA**

alle ore-ob **19.00**

nella Casa Comunale di Doberdò del Lago si è riunito il Consiglio comunale.
se je na občinskem sedežu v Doberdovu sestel občinski svet.

Risultano presenti / Prisotni so bili:

FABIO VIZINTIN	SI-DA	VALENTINA SIVEC	SI-DA
ANDREJ FERFOLJA	SI-DA	DAMJAN NACINI	SI-DA
ZORA ČERNIC	SI-DA	ALDO JARC	SI-DA
EDVARD GERGOLET	SI-DA	MARCO JARC	SI-DA
MANUELA GERGOLET	SI-DA	DARIO BERTINAZZI	SI-DA
ROMINA FERFOLJA	SI-DA	SARA VISINTIN	NO-NE
ALEKSANDRO DEVETAK	SI-DA		

Assessore esterno/zunanji odbornik DANIEL JARC: SI-DA

Assessora esterna/zunanja odbornica VLASTA JARC: SI-DA

Assiste il Segretario/Navzoč je bil tajnik:

dott./dr. Norberto Fragiaco.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Ph.D. Fabio Vizintin nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio comunale adotta la seguente deliberazione.

Po ugotovitvi sklepčnosti je gospod Ph.D. Fabio Vizintin v svojstvu župana prevzel predsedovanje seje in obrazložil vsebino posameznih točk na dnevnem redu. V zvezi z njimi je občinski svet sprejel spodnji sklep.

OGGETTO: Variante n. 11 al P.R.G.C. Adozione ai sensi dell'art. 63 bis comma 9 della LR 5/2007 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Considerato che il Comune di Doberdò del Lago è dotato di PRGC la cui variante generale n. 5, approvata il 30.01.2006, è stata redatta in conformità alle disposizioni normative della L.R. 52/1991, ed è stato successivamente modificato in relazione agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, alle problematiche ed ai fabbisogni, ai cambiamenti legislativi e normativi, mediante procedure ordinarie e semplificate, fino alla variante n.10. Il Piano vigente è dotato di Piano struttura;

Vista in particolare la Variante n. 5, avente contenuti di nuovo PRGC, adottata con delibera del C.C. n. 12 in data 22.04.2004, riadottata con delibera del C.C. n. 33 in data 08.09.2004, nonché approvata con delibera del C.C. n. 03 in data 30.01.2006, resa esecutiva dalla D.G. n. 815 dd. 13.04.2006 pubblicata sul BUR n. 18 dd. 03.05.2006;

Vista la variante n. 8 al PRGC, adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 16 d.d. 20/04/2009, integrata dalla delibera di Consiglio Comunale n. 39 d.d. 02/11/2009, approvata con delibera di consiglio Comunale n. 6 d.d. 18/01/2010, resa esecutiva dal Decreto 0112/Pres. d.d. 28/05/2010, pubblicata sul B.U.R. n. 24 d.d. 16/06/2010 ed entrata in vigore il 17/06/2010;

Vista la variante n. 10 al PRGC, adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 4 d.d. 15/02/2012, approvata con delibera di consiglio Comunale 22 d.d. 28/11/2012, pubblicata sul B.U.R. n. 25 d.d. 19/06/2013 ed entrata in vigore il 20/06/2013;

Considerato che le varianti predisposte e approvate successivamente al PRGC generale non hanno significativamente inciso sull'impianto strutturale della componente azzonativa di Piano, riguardando in netta prevalenza interventi su ambiti puntuali, tematiche di pubblico interesse e, in parte, assestamenti dell'apparato normativo;

Considerato che con determinazione del responsabile dell'area tecnica Ut 011/2015 d.d. 16/03/2015 veniva approvata la procedura per la selezione del professionista al quale affidare l'incarico professionale alla relazione della variante non sostanziale del Piano Regolatore;

Visto che con determinazione UT 039/2015 d.d. 05/05/2015 veniva affidata al R.T.I.- l'arch. Paola Cigalotto, l'arch. Luca di Giusto e l'arch. Oscar Meneghini la redazione della variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale di Doberdò del Lago;

Considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio UT 070/2015 del 25/09/2015 veniva affidato al geologo Federico Pizzin il servizio per la predisposizione della "Relazione Geologica" per la variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale;

Considerato che con l'entrata in vigore della L.R. 21/2015 relativa alle disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo, la variante in oggetto risulta variante di livello regionale e non più variante di livello comunale;

Vista la determinazione UT 82/2015 d.d. 02/12/2015 mediante la quale si trasformava la variante non sostanziale in una variante di carattere sostanziale;

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 38 dd. 25.11.2015 ha approvato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 63 bis, comma 8, della L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni, il documento contenente le direttive da seguire per la formazione del P.R.G.C. del Comune di Doberdò del Lago, e che tale documento ha costituito il riferimento per gli obiettivi e le attività di progettazione del nuovo strumento urbanistico generale comunale;

Vista la nota di data 09/12/2015 prot. 5832/17 con la quale il documento contenente le direttive è stato trasmesso, ai sensi dall'art. 63 bis, comma 8, della L.R. n. 05/2007 e successive modifiche ed integrazioni all'Amministrazione Regionale, agli enti di tutela ambientale e paesaggistica, agli enti competenti in materia di pubblici servizi nonché ai comuni contermini;

Preso atto che la variante al P.R.G.C. è composta dai seguenti elaborati:

Testi

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Allegato alle norme di attuazione – schede edifici catalogati di pregio architettonico ed ambientale
- Reiterazioni dei vincoli preordinati all'esproprio, Ricognizione dei vincoli procedurali e Verifica degli Standard
- Relazione paesaggistica

Tavole di progetto

- Progetto zonizzazione – centri maggiori (1:2.000)
- Progetto zonizzazione – borghi carsici (1:2.000)
- Progetto zonizzazione – 1 nord (1:5.000)
- Progetto zonizzazione – 2 sud (1:5.000)
- Carta delle aree edificate e urbanizzate (1:10.000)
- Piano struttura – sistemi (1:10.000)
- Piano struttura – carta dei valori (1:15.000)
- Aree per servizi e attrezzature collettive
 - e aree soggette a vincoli procedurali (1:5.000)
- Carta dei vincoli sovraordinati (1:10.000)
- Cartografia ai sensi della LR 10/2010 (1:10.000)

Preso atto che con deliberazione n. 24 dd. 30/06/2016 il Consiglio Comunale di ha dato avvio alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.lgs 152/2006, avente ad oggetto il Piano regolatore generale comunale;

Considerato che nella medesima deliberazione è stato definito l'iter procedurale ai sensi del D.lgs 152/06, sono stati individuati i Soggetti con competenza ambientale da consultare quali l'Azienda per i Servizi Sanitari n.2 Isontina, il Servizio Valutazione Ambientale – Regione Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente – ARPA e sono stati individuati ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettere a), b), c) della L.R. 16/2009 e s.m.i. i seguenti soggetti coinvolti nel processo di VAS quali l'Ufficio Tecnico Comunale come "proponente", il Consiglio Comunale come "autorità procedente" e la Giunta Comunale come autorità competente;

Visto che successivamente, il proponente, individuato nell'ufficio tecnico comunale, con propria nota di data 15/07/2016, ha trasmesso il rapporto preliminare sui possibili impatti ambientali significativi - documento di Scoping di VAS – art. 13 commi 1 e 2 ai seguenti soggetti con competenze ambientali:

- Servizio Valutazione di Impatto ambientale - Regione FVG
- Azienda Servizi Sanitari N.2 "Isontina"
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Fvg.

Considerato che durante il periodo di consultazione tutti i soggetti competenti in materia ambientale richiamati, si sono espressi con proprie note nel merito dei contenuti del Rapporto preliminare e sulle informazioni da includere nel rapporto ambientale e nello specifico, in risposta a tale trasmissione sono pervenute le seguenti note:

- Azienda per i Servizi Sanitari n. 2 "Isontina" – Dipartimento di Prevenzione di data 31 agosto 2016 prot.n. 3952-158/15;
- ARPA Regione FVG di data 19/09/2016, prot. 4260 trasmessa unicamente via PEC;
- Regione FVG – Servizio Valutazione di impatto ambientale di data 15/09/2016, prot.n.4231 tramessa unicamente via PEC;

Evidenziato che gli aspetti ed i caratteri contenuti nelle citate note sono state tenute in considerazione nella stesura del Rapporto Ambientale;

Stabilito che alla consueta documentazione tecnica del Piano, si accompagna ora quella richiesta dalla normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (Direttiva 2001/42/CE e decreti legislativi di applicazione), rappresentata dal documento del Rapporto Ambientale - VAS e dalla Sintesi non tecnica - VAS, redatti dal R.T.I. - l'arch. Paola Cigalotto, l'arch. Luca di Giusto e l'arch. Oscar Meneghini, secondo le disposizioni

di cui all'Allegato I, della citata Direttiva Europea n. 2001/42/CE del 27 giugno 2001, ovvero, dell'allegato VI del D.lgs 152/2006 e smi;

Preso atto che ai sensi delle disposizioni legislative vigenti e dei contenuti delle precedenti deliberazioni consiliari, tali documenti sono parte integrante del Piano in argomento e si può pertanto procedere alla successiva trasmissione all'autorità competente ai sensi dell'art 13 co.5 del D.lgs 152/2006 e smi, per gli adempimenti connessi e stabiliti all'art. 14 del medesimo decreto;

Richiamata la nota di data 24/10/2016, con la quale è stato richiesto, Direzione centrale ambiente ed energia - Area tutela geologico-idrico-ambientale, al fine di avviare la procedura per l'adozione dello strumento urbanistico in oggetto, il parere di competenza di cui alla L.R. 09.05.1988, n. 27 e successive modifiche ed integrazioni in merito alla variante al P.R.G.C. del Comune di Doberdò del Lago;

Visto il parere favorevole espresso in merito alla compatibilità fra le previsioni dello strumento urbanistico in oggetto e le condizioni geologiche del territorio, espresso dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia — Direzione centrale ambiente ed energia – Servizio geologico, con nota protocollo N. 0005606/158-15 del 02/12/2016;

Considerato che detto parere favorevole contiene delle prescrizioni che ai sensi dell'art. 10, comma 4 bis della L.R. 27/88, tali prescrizioni devono essere recepite nelle norme di attuazione del PRGC;

Vista la nota del 01/02/2017 da parte del R.T.I. - l'arch. Paola Cigalotto, l'arch. Luca di Giusto e l'arch. Oscar Meneghini con la quale trasmette al Comune di Doberdò del Lago il testo delle norme tecniche di attuazione del piano, modificate secondo le prescrizioni contenute nel sopracitato parere geologico;

Atteso che agli strumenti urbanistici generali e loro varianti formati ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 05/2007 e s.m.i. si applica, ai sensi dell'art. 63 ter comma 2 della stessa L.R. 05/2007 e s.m.i., l'art. 20 in materia di salvaguardia nel termine massimo di due anni dalla data di adozione della presente deliberazione;

Considerato che la Variante n.11 al Piano Regolatore Generale Comunale è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare in data: 30/08/2016, 06/09/2016, 21/09/2016, 28/09/2016, 04/10/2016, 11/10/2016 e 02/11/2016;

Visti gli elaborati di cui sopra materialmente depositati presso l'ufficio tecnico comunale che costituiscono parte sostanziale del presente atto;

Tenuto conto che successivamente all'adozione del presente atto il Comune deve provvedere alla pubblicazione sul Bur di apposito avviso di avvenuta adozione della variante in modo tale che tutti gli interessati possano presentare osservazioni ed opposizioni nei modi e tempi stabiliti per legge;

Visto che il comune di Doberdò del Lago dopo l'avvenuta adozione della variante in oggetto deve dare tempestiva informazione pubblica dell'avvenuta adozione in modo tale che chiunque possa presentare osservazioni e/o opposizioni in merito alla stessa variante;

Tenuto conto che successivamente all'adozione di quanto in oggetto il Comune di Doberdò del Lago deve trasmettere tutta la documentazione costituente la variante in argomento alla Regione FVG – servizio pianificazione per l'ottenimento del parere di competenza;

PROPONE

1. di far proprie le premesse al presente atto e dunque di adottare, ai sensi dell'art. 63 bis comma 9 della L.R. 5/2007 e s.m.i., la variante n. 11 al P.R.G.C. del Comune di Doberdò del Lago;
2. di riconoscere, quali elementi costitutivi della variante al P.R.G.C. del Comune di Doberdò del Lago i seguenti elaborati:

Testi

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Allegato alle norme di attuazione – schede edifici catalogati di pregio architettonico ed ambientale

- Reiterazioni dei vincoli preordinati all'esproprio, Ricognizione dei vincoli procedurali e Verifica degli Standard
- Relazione paesaggistica

Tavole di progetto

- Progetto zonizzazione – centri maggiori (1:2.000)
- Progetto zonizzazione – borghi carsici (1:2.000)
- Progetto zonizzazione – 1 nord (1:5.000)
- Progetto zonizzazione – 2 sud (1:5.000)
- Carta delle aree edificate e urbanizzate (1:10.000)
- Piano struttura – sistemi (1:10.000)
- Piano struttura – carta dei valori (1:15.000)
- Aree per servizi e attrezzature collettive
 - e aree soggette a vincoli procedurali (1:5.000)
- Carta dei vincoli sovraordinati (1:10.000)
- Cartografia ai sensi della LR 10/2010 (1:10.000)

3. di dare atto che gli elaborati di progetto di cui al precedente punto, che per la loro consistenza non vengono allegati alla deliberazione, ma depositati in originale agli atti dell'ufficio Tecnico per tutta la durata della pubblicazione del presente atto;
4. di dare atto che agli strumenti urbanistici generali formati ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 05/2007 e s.m.i. si applica, ai sensi dell'art. 63 ter comma 2 della stessa L.R. 05/2007 e s.m.i., l'art. 20 in materia di salvaguardia nel termine massimo di due anni dalla data di adozione della presente deliberazione;
5. di adottare, nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. 13-18 del D.lgs 1623/2006 e smi i seguenti documenti:

- Rapporto ambientale – VAS
- Rapporto ambientale, sintesi non tecnica – VAS

1. di procedere agli adempimenti necessari per l'espletamento delle fasi procedurali per la valutazione ambientale strategica così come individuati nella deliberazione consiliare 24 del 30/06/2016, con la trasmissione all'autorità competente ai sensi dell'art 13 co.5 del D.lgs 152/2006 e smi, della documentazione del Piano regolatore comunale e contestuale documentazione prodotta nell'ambito della valutazione ambientale strategica, per gli adempimenti connessi e stabiliti all'art. 14 del medesimo decreto;
2. di dare incarico al Responsabile dell'Area Tecnica degli adempimenti necessari all'adozione del Nuovo Piano in argomento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione che precede:

Visto il D.Lgs 267/2000 ;

Accertata la propria competenza in merito all'adozione del presente atto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del TUEL così come modificati dal DL174/2012 convertito in L. 213/2012;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del TUEL così come modificati dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012;

Esito votazione: l'atto viene approvato con voti 9 favorevoli, 3 astenuti (M. JARC, A. JARC, D. BERTINAZZI) e 0 contrari palesemente espressi

DELIBERA

1. di far proprie le premesse al presente atto e dunque di adottare, ai sensi dell'art. 63 bis comma 9 della L.R. 5/2007 e s.m.i., la variante n. 11 al P.R.G.C. del Comune di Doberdò del Lago;
2. di riconoscere, quali elementi costitutivi della variante al P.R.G.C. del Comune di Doberdò del Lago i seguenti elaborati:

Testi

- Relazione illustrativa
- Norme di attuazione
- Allegato alle norme di attuazione – schede edifici catalogati di pregio architettonico ed ambientale
- Reiterazioni dei vincoli preordinati all'esproprio, Ricognizione dei vincoli procedurali e Verifica degli Standard
- Relazione paesaggistica

Tavole di progetto

- Progetto zonizzazione – centri maggiori (1:2.000)
- Progetto zonizzazione – borghi carsici (1:2.000)
- Progetto zonizzazione – 1 nord (1:5.000)
- Progetto zonizzazione – 2 sud (1:5.000)
- Carta delle aree edificate e urbanizzate (1:10.000)
- Piano struttura – sistemi (1:10.000)
- Piano struttura – carta dei valori (1:15.000)
- Aree per servizi e attrezzature collettive
 - e aree soggette a vincoli procedurali (1:5.000)
- Carta dei vincoli sovraordinati (1:10.000)
- Cartografia ai sensi della LR 10/2010 (1:10.000)

3. di dare atto che gli elaborati di progetto di cui al precedente punto, che per la loro consistenza non vengono allegati alla deliberazione, ma depositati in originale agli atti dell'ufficio Tecnico per tutta la durata della pubblicazione del presente atto;
4. di dare atto che agli strumenti urbanistici generali formati ai sensi dell'art. 63 bis della L.R. 05/2007 e s.m.i. si applica, ai sensi dell'art. 63 ter comma 2 della stessa L.R. 05/2007 e s.m.i., l'art. 20 in materia di salvaguardia nel termine massimo di due anni dalla data di adozione della presente deliberazione;
5. di adottare, nell'ambito della procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli artt. 13-18 del D.lgs 1623/2006 e smi i seguenti documenti:
 - Rapporto ambientale – VAS
 - Rapporto ambientale, sintesi non tecnica – VAS

1. di procedere agli adempimenti necessari per l'espletamento delle fasi procedurali per la valutazione ambientale strategica così come individuati nella deliberazione consiliare 24 del 30/06/2016, con la trasmissione all'autorità competente ai sensi dell'art 13 co.5 del D.lgs 152/2006 e smi, della documentazione del Piano regolatore comunale e contestuale documentazione prodotta nell'ambito della valutazione ambientale strategica, per gli adempimenti connessi e stabiliti all'art. 14 del medesimo decreto;
2. di dare incarico al Responsabile dell'Area Tecnica degli adempimenti necessari all'adozione del Nuovo Piano in argomento.

Con successiva e separata votazione, con voti 9 favorevoli, 0 contrari e 3 astenuti, l'atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 11 dicembre 2003, n. 21, art. 1, comma 19, così come modificato dall'art. 17 comma 12 L.R. 17/2004.

Zadeva: Varianta št. 11 Splošnega občinskega regulacijskega načrta – odobritev v skladu z 9. odstavkom 63. bis člena DZ št. 5/2007 z n.s.d.

Odgovorna oseba za tehnično službo

Ob upoštevanju, da ima Občina Doberdob svoj Splošni občinski regulacijski načrt, katere splošna varianta št. 5 z dne 30.1.2006 je bila sprejeta v skladu s predpisi DZ št. 52/1991, in da so ga naknadno spremenili glede na cilje uprave, težave in potrebe, zakonske in druge spremembe v sklopu rednih in poenostavljenih postopkov, do variante št. 10. Veljavni načrt sestavlja tudi Načrt zasnove;

Glede na varianto št. 5, ki vsebuje elemente novega Splošnega občinskega regulacijskega načrta in je bila potrjena s sklepom občinskega sveta št. 12 z dne 22.04.2004, ponovno potrjena s sklepom občinskega sklepa št. 33 z dne 08.09.2004 ter odobrena s sklepom občinskega sveta št. 3 z dne 30.01.2006 in je postala pravnomočna z odlokom odbora št. 815 z dne 27.5.2005, ki je bil objavljen v Deželnem uradnem listu št. 18 z dne 03.05.2006;

Glede na varianto št. 8 Splošnega občinskega regulacijskega načrta, ki jo je sprejel občinski svet s sklepom št. 16 z dne 20.4.2009, dopolnil s sklepom št. 39 z dne 2.11.2009, odobril s sklepom št. 6 z dne 18.01.2010 in ki je postala pravnomočna z odlokom 0112/Pred. z dne 28.5.2010 in je bila objavljena v Deželnem uradnem listu št. 24 z dne 16.06.2010 ter stopila v veljavo dne 17.06.2010;

Glede na varianto št. 10 Splošnega občinskega regulacijskega načrta, ki jo je sprejel občinski svet s sklepom št. 4 z dne 15.02.2012, jo odobril s sklepom št. 22 z dne 28.11.2012 in ki je bila objavljena v Deželnem uradnem listu št. 25 z dne 19.6.2013 ter stopila v veljavo dne 20.6.2013;

Ob upoštevanju, da izdelane in sprejete variante Splošnega občinskega regulacijskega načrta niso bistveno posegle v zasnovo coniranja načrta, saj so obravnavale v glavnem posege v specifična območja, vsebine javnega interesa in deloma prilagoditve novim predpisom;

Ob upoštevanju, da so z ukrepom odgovorne osebe tehničnega urada TU 011/2015 z dne 16.03.2015 potrdili postopek za izbor strokovnjaka za pripravo poročila nebistvene variante prostorskega načrta;

Glede na to, da so z ukrepom odgovorne osebe TU 039/2015 z dne 05.05.2015 začasnemu poslovnemu konzorciju arh. Paole Cigalotto, arh. Luce di Giusta in arh. Oscarja Meneghinija naročili izdelavo nebistvene variante Splošnega občinskega regulacijskega načrta Občine Doberdob;

Glede na to, da je bila z ukrepom odgovorne osebe TU 070/2015 z dne 25.09.2015 geologu Federicu Pizzinu naročena izdelava geološkega poročila za nebistveno varianto Splošnega občinskega regulacijskega načrta;

Ob upoštevanju, da ima z uveljavitvijo DZ št. 21/2015 o določilih s področja občinskih prostorskih variant in omejevanju rabe tal, omenjena varianta deželni in ne več samo občinski pomen;

Glede na ukrep odgovorne osebe TU 82/2015 z dne 2.12.2015, s katerim so nebistveno varianto spremenili v bistveno varianto;

Ob uvodni ugotovitvi, da je občinski svet s svojim sklepom št. 38 z dne 25.11.2015 odobril v skladu z določili 8. odstavka 63. bis člena DZ št. 5/2007 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami dokument, ki vsebuje smernice za pripravo novega Splošnega občinskega regulacijskega načrta Občine Doberdob, in da je bil ta dokument podlaga za določitev ciljev in načrtov novega splošnega občinskega prostorskega načrta;

Glede na dopis z dne 9.12.2015 št. 5832/17, s katerim so v skladu z 8. odstavkom 63. bis člena DZ št. 5/2007 z nadaljnjimi spremembami in dopolnitvami posredovali dokument z navodili deželni upravi, organom za varstvo okolja in krajine, pristojnim javnim službam in sosednjim občinam;

Ob upoštevanju, da varianto Splošnega občinskega regulacijskega načrta sestavljajo naslednji dokumenti:

Teksti

- Opisno poročilo
- Izvedbeni predpisi
- Priloga k izvedbenim predpisom - seznam objektov posebne arhitektonske in okoljske vrednosti
- Pregled razlastitvenih obveznosti, Preučitev postopkovnih omejitev in Preverjanje standardov
- Krajinsko poročilo

Načrti

- Načrt coniranja – večja središča (1:2.000)
- Načrt coniranja – kraške vasi (1:2.000)
- Načrt coniranja – 1 sever (1:5.000)
- Načrt coniranja – 2 jug (1:5.000)
- Zemljevid grajenih in urbaniziranih površin (1:10.000)
- Načrt zasnove - sistemi (1:10.000)
- Načrt zasnove - zemljevid vrednosti (1:10.000)
- Območja za skupne storitve in opremo ter območja s postopkovnimi omejitvami (1:5.000)
- Zemljevid prednostnih omejitev (1:10.000)
- Izrisi v skladu z DZ št. 10/2010 (1:10.000)

Ob upoštevanju, da je s sklepom št. 24 z dne 30.6.2016 občinski svet sprožil postopek Strateške okoljske presoje v skladu s 1. odstavkom 11. člena zak. odloka št. 152/2006, ki je obravnaval Splošni občinski regulacijski načrt;

Glede na to, da so v omenjenem sklepu opredelili postopek v skladu z zak. odlokom št. 152/06, določili pristojne subjekte s področja okolja, ki jih je potrebno zaprositi za mnenje, to so Podjetje za zdravstvene storitve št. 2 »Posoško«, Služba za okoljsko presojo - Dežele Furlanije - Julijske krajine in Deželna agencija za varovanje okolja - ARPA, in opredelili v skladu s 1. odstavkom 4. člena, točko a), b) in c), DZ št. 16/2009 z n.s.d. naslednje subjekte, ki so vključeni v postopek Strateške okoljske presoje, to so občinski tehnični urad kot »predlagatelj«, občinski svet kot »izvršni organ« in občinski odbor kot pristojni organ;

Glede na to, da je predlagatelj - tehnični urad s svojim dopisom z dne 15.07.2016 posredoval predhodno poročilo o bistvenih okoljskih vplivih - ocena vplivov SOP - 1. in 2. odstavek 13. člena, naslednjim subjektom, pristojnim na področju okolja:

- Služba za presojo okoljskih vplivov - Dežela FJK
- Zdravstveno podjetje št. 2 »Posoško«
- Deželna agencija za varstvo okolja FJK

Glede na to, da so v času posvetovanja vsi pozvani pristojni subjekti s področja okolja izrazili svoje pripombe in mnenja v zvezi z vsebinami predhodnega poročila in z informacijami, ki jih je treba vključiti v okoljsko poročilo, zlasti na podlagi naslednjih dopisov:

- Zdravstveno podjetje št. 2 "Posoško" - Oddelek za preventivo dopis z dne 31. avgusta 2016 prot. št. 3952-158/15;

- Deželna agencija za varstvo okolja FJK dopis z dne 19.9.2016 prot. št. 4260, ki so ga poslali prek certificirane elektronske pošte;

- Dežela FJK - Služba za presojo okoljskih vplivov dopis z dne 15.9.2016, prot. št. 4231, ki so ga poslali prek certificirane elektronske pošte;

Ob ugotovitvi, da smo vsebine in pripombe omenjenih dopisov upoštevali pri pripravi Okoljskega poročila;

Glede na to, da je poleg običajne tehnične dokumentacije treba izdelati še dokumente, ki jih predvidevajo predpisi s področja Strateške okoljske presoje (Direktiva 2001/42/ES in izvedbeni zakonodajni odloki), to so Okoljsko poročilo - SOP in Netehnični povzetek - SOP, ki so jih izdelali arh. Paola Cigalotto, arh. Luca di Giusto in arh. Oscar

Meneghini, v skladu z določili Priloge I omenjene evropske direktive št. 2001/42/ES z dne 27. junija 2001 oz. Priloge IV zak. odloka št. 152/2006 z n.s.d;

Glede na to, da so v skladu z veljavnimi zakonskimi določili in vsebinami prejšnjih občinskih sklepov ti dokumenti sestavni del omenjenega načrta in se zato lahko naknadno posredujejo pristojnim organom v skladu s 5. odstavkom 13. člena zak. odloka 152/2006 z n.s.d. zaradi izpolnjevanja obveznosti, ki so povezane in predvidene s 14. členom omenjenega odloka;

Ob upoštevanju dopisa z dne 24.10.2016, s katerim je bila Centralna direkcija za okolje in energijo - Oddelek za geološko, hidrološko in okoljsko varstvo, da bi sprožili postopek za potrditev omenjenega prostorskega načrta, pozvana k izdaji pristojnega mnenja v skladu z DZ št. 27 z dne 09.05.1988 z n.s.d. v zvezi z varianto Splošnega občinskega regulacijskega načrta Občine Doberdob;

Glede na ugodno mnenje o skladnosti predvidenih ukrepov v omenjenem prostorskem načrtu z geološkimi pogoji območja, ki ga je izdala Avtonomna dežela Furlanija - Julijska krajina - Centralna direkcija za okolje in energijo - Geološka služba z dopisom št. 0005606/158-15 z dne 2.12.2016;

Ob upoštevanju, da omenjeno mnenje vsebuje določila, ki jih je treba v skladu s 4. odstavkom 10. člena DZ št. 27/88 prevzeti v izvedbenih predpisih Splošnega občinskega regulacijskega načrta;

Glede na dopis z dne 1.2.2017 arh. Paole Cigalotto, arh. Luce di Giusta in arh. Oscarja Meneghinija, s katerim so Občini Doberdob posredovali besedilo izvedbenih tehničnih predpisov načrta, ki so jih spremenili v skladu z navodili omenjenega geološkega mnenja;

Glede na to, da se za splošne prostorske načrte in njihove variante, ki se izdelajo v skladu s 63. bis členom DZ št. 05/2007 z n.s.d., v skladu z 2. odstavkom 63. ter člena omenjenega DZ št. 05/2007 z n.s.d., izvajajo določila 20. člena s področja varovanja za maksimalno obdobje dveh let od datuma sprejema tega sklepa;

Ob upoštevanju, da je varianto št. 11 Splošnega občinskega regulacijskega načrta preučila komisija občinskega sveta dne: 30.08.2016, 06.09.2016, 21.09.2016, 28.09.2016, 04.10.2016, 11.10.2016 in 02.11.2016;

Glede na zgoraj navedene načrte, ki se fizično hranijo v tehničnem uradu občine in ki so sestavni del tega sklepa;

Ob upoštevanju, da mora občina po odobritvi tega sklepa poskrbeti za objavo v Deželnem uradnem listu pripadajočega obvestila o sprejemu variante, da lahko vsi zainteresirani subjekti podajo svoje pripombe in predloge v skladu z zakonsko veljavnimi načini in roki;

Glede na to, da mora Občina Doberdob po sprejemu te variante o tem nemudoma obvestiti javnost, da lahko vsi zainteresirani subjekti podajo svoje pripombe in predloge k omenjeni varianti;

Glede na to, da mora Občina Doberdob po sprejemu te variante posredovati vso dokumentacijo Deželi FJK - Službi za načrtovanje za pridobitev pristojnega mnenja;

PREDLAGA:

1. da se sprejmejo uvodne ugotovitve k temu aktu in se posledično v skladu z 9. odstavkom 63. bis člena DZ št. 5/2007 z n.s.d. odobri Varianto št. 11 Splošnega občinskega regulacijskega načrta Občine Doberdob;
2. da se naslednji elaborati smatrajo za sestavni del variante Splošnega občinskega regulacijskega načrta Občine Doberdob:

Teksti

- Opisno poročilo
- Izvedbeni predpisi
- Priloga k izvedbenim predpisom - seznam objektov posebne arhitektonske in okoljske vrednosti
- Pregled razlastitvenih obveznosti, Preučitev postopkovnih omejitev in Preverjanje standardov

- Krajinsko poročilo

Načrti

- Načrt coniranja – večja središča (1:2.000)
 - Načrt coniranja – kraške vasi (1:2.000)
 - Načrt coniranja – 1 sever (1:5.000)
 - Načrt coniranja – 2 jug (1:5.000)
 - Zemljevid grajenih in urbaniziranih površin (1:10.000)
 - Načrt zasnove - sistemi (1:10.000)
 - Načrt zasnove - zemljevid vrednosti (1:10.000)
 - Območja za skupne storitve in opremo ter območja s postopkovnimi omejitvami (1:5.000)
 - Zemljevid prednostnih omejitev (1:10.000)
 - Izrisi v skladu z DZ št. 10/2010 (1:10.000)
3. da se vzame na znanje, da se načrti iz prejšnje točke, ki se zaradi obsežnosti ne priložijo sklepu, hranijo v originalu v tehničnem uradu za celotno trajanje objave tega akta;
 4. da se vzame na znanje, da se za splošne prostorske načrte in njihove variante, ki se izdelajo v skladu s 63. bis členom DZ št. 05/2007 z n.s.d., v skladu z 2. odstavkom 63. ter člena omenjenega DZ št. 05/2007 z n.s.d., izvajajo določila 20. člena s področja varovanja za maksimalno obdobje dveh let od datuma sprejema tega sklepa;
 5. da se odobrijo, v sklopu postopka Strateške okoljske presoje iz členov 13-18 zakonodajnega odloka št. 1623/2006 z n.s.d. naslednji dokumenti:
 - Okoljsko poročilo - SOP
 - Okoljsko poročilo, netehnični povzetek – SOP
 6. da se izpeljejo potrebne obveznosti za izpolnjevanje postopkov za Strateško okoljsko presojo, ki so določeni v sklepu občinskega sveta št. 24 z dne 30.6.2016, s posredovanjem pristojnemu organu v skladu s 5. odstavkom 13. člena zakonodajnega odloka št. 152/2006 z n.s.d. vse dokumentacije o občinskem regulacijskem načrtu in pripadajoče dokumentacije, ki je bila izdelana v okviru Strateške okoljske presoje zaradi izpolnitve obveznosti, ki so povezane in določene s 14. členom omenjenega odloka;
 7. da se pooblasti odgovorno osebo tehnične službe za izpolnitev potrebnih obveznosti za odobritev novega načrta;

OBČINSKI SVET

Glede na zgornje poročilo;

Glede na zakonodajni odlok št. 267/2000;

Ob ugotovitvi pristojnosti v zvezi z odobritvijo tega akta;

Ob upoštevanju ugodnega mnenja o tehnični pravilnosti, ki potrjuje zakonitost in pravilnost upravnega delovanja, podanega v skladu s členoma 49 in 147-bis Enotnega besedila zakonov o ureditvi lokalnih samoupravnih skupnosti (TUEL), naknadno spremenjenih z zakonskim odlokom št. 174/2012, pretvorjenim v zakon št. 213/2012;

Glede na ugodno mnenje o računovodski pravilnosti predloga in potrdila o finančnem kritju, v skladu s členoma 49 in 147-bis Enotnega besedila zakonov o ureditvi lokalnih samoupravnih skupnosti (TUEL), naknadno spremenjenih z zakonskim odlokom št. 174/2012, pretvorjenim v zakon št. 213/2012;

Sklep je bil sprejet z naslednjim glasovanjem:

devet glasov ZA, s tremi vzdržanimi glasovi (M. JARC, A. JARC, D.BERTINAZZI) , nič PROTI izraženimi z javnim glasovanjem

SKLENE

1. naj se sprejmejo uvodne ugotovitve k temu aktu in se posledično v skladu z 9. odstavkom 63. bis člena DZ št. 5/2007 z n.s.d. odobri Varianto št. 11 Splošnega občinskega regulacijskega načrta Občine Doberdob;
2. naj se naslednji elaborati smatrajo za sestavni del variante Splošnega občinskega regulacijskega načrta Občine Doberdob:

Teksti

- Opisno poročilo
- Izvedbeni predpisi
- Priloga k izvedbenim predpisom - seznam objektov posebne arhitektonske in okoljske vrednosti
- Pregled razlastitvenih obveznosti, Preučitev postopkovnih omejitev in Preverjanje standardov
- Krajsko poročilo

Načrti

- Načrt coniranja – večja središča (1:2.000)
- Načrt coniranja – kraške vasi (1:2.000)
- Načrt coniranja – 1 sever (1:5.000)
- Načrt coniranja – 2 jug (1:5.000)
- Zemljevid grajenih in urbaniziranih površin (1:10.000)
- Načrt zasnove - sistemi (1:10.000)
- Načrt zasnove - zemljevid vrednosti (1:10.000)
- Območja za skupne storitve in opremo ter območja s postopkovnimi omejitvami (1:5.000)
- Zemljevid prednostnih omejitev (1:10.000)
- Izrisi v skladu z DZ št. 10/2010 (1:10.000)

3. naj se vzame na znanje, da se načrti iz prejšnje točke, ki se zaradi obsežnosti ne priložijo sklepu, hranijo v originalu v tehničnem uradu za celotno trajanje objave tega akta;
4. naj se vzame na znanje, da se za splošne prostorske načrte in njihove variante, ki se izdelajo v skladu s 63. bis členom DZ št. 05/2007 z n.s.d., v skladu z 2. odstavkom 63. ter člena omenjenega DZ št. 05/2007 z n.s.d., izvajajo določila 20. člena s področja varovanja za maksimalno obdobje dveh let od datuma sprejema tega sklepa;
5. naj se odobrijo, v sklopu postopka Strateške okoljske presoje iz členov 13-18 zakonodajnega odloka št. 1623/2006 z n.s.d. naslednji dokumenti:
 - Okoljsko poročilo - SOP
 - Okoljsko poročilo, netehnični povzetek – SOP
6. naj se izpeljejo potrebne obveznosti za izpolnjevanje postopkov za Strateško okoljsko presojo, ki so določeni v sklepu občinskega sveta št. 24 z dne 30.6.2016, s posredovanjem pristojnemu organu v skladu s 5. odstavkom 13. člena zakonodajnega odloka št. 152/2006 z n.s.d. vse dokumentacije o občinskem regulacijskem načrtu in pripadajoče dokumentacije, ki je bila izdelana v okviru Strateške okoljske presoje zaradi izpolnitve obveznosti, ki so povezane in določene s 14. členom omenjenega odloka;
7. naj se pooblasti odgovorno osebo tehnične službe za izpolnitev potrebnih obveznosti za odobritev novega načrta;

Z dodatnim glasovanjem, z devetimi glasovi ZA, s tremi vzdržanimi glasovi (M. JARC, A. JARC, D.BERTINAZZI), nič PROTI se odobri takojšnja izvršljivost sklepa v skladu z 19. odstavkom 1. člena DZ št. 21 z dne 11. decembra 2003, ki je bil spremenjen z 12. odstavkom 17. člena deželnega zakona št. 17/2004

Letto, confermato e sottoscritto - Prebrano, odobreno in podpisano

IL PRESIDENTE - PREDSEDNIK

Ph.D. Fabio Vizintin

IL SEGRETARIO - TAJNIK

dott./dr. Norberto Fragiaco