

**LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AD € 100.000 INCLUSI NELL'ELENCO ANNUALE**

**LAVORO N. 3**

**LP1501 - Opere di adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche a salvaguardia della Riserva naturale dei laghi di Doberdò e Pietrarossa.**

CUP: G44D17000250002

RELAZIONE DESCRITTIVA

L'opera riguarda la realizzazione di un sistema di trattamento delle acque stradali del centro, con una spesa prevista pari ad € 235.000, definita da una relazione preliminare con previsione di spesa.

QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo previsto è pari ad € 235.000,00, sulla base della relazione tecnica preliminare con stima dei costi pervenuta, ed è suddiviso come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	lavori		140.000,00
a.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;		5.000,00
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>145.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		20.000,00
b.2	rilievi, accertamenti e indagini;		1.708,69
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
b.4	imprevisti;		4.350,00
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		0,00
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice; (ai sensi del comma 7 possono essere utilizzate anche le somme di cui alla voce b.4)		0,00
b.7	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		25.155,70
a	spese arch/ing - (PROG, DL, sicurezza..) - incluso cassa	24.343,70	
b	incentivo art. 92	812,00	
b.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;		1.500,00
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici; IVA INCLUSA		0,00
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0,00
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
b.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.		37.285,61

	IVA su lavori 22% su A	31.900,00	
	IVA su spese tecniche A,B	5.355,61	
	anac	30,00	
	altro	0,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>90.000,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>235.000,00</b>

#### FINANZIAMENTO

L'intervento è stato inserito nel piano interventi UTI 2018-2020, ed è a sua volta incluso nella delibera regionale n. 2593/2017 di approvazione dell'Intesa per lo sviluppo 2018-2020 ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 18/2015.

Al fine di garantire la copertura finanziaria per il proseguimento dell'iter già avviato relativo all'intervento "LP1503 - Riqualificazione energetica della palestra comunale", per questo intervento è stata richiesta la modifica dell'importo precedentemente previsto in € 235.000, mantenendo il solo importo di € 15.000 che si ritengono necessari al fine di proseguire esclusivamente con l'iter progettuale.

#### CRONOPROGRAMMA

Si è in attesa di verificare l'esito della richiesta di modifiche al finanziamento per procedere quindi all'avvio dell'iter di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

## LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AD € 100.000 INCLUSI NELL'ELENCO ANNUALE

### LAVORO N. 1

### Riqualificazione energetica della palestra comunale

CUP: G46J16002140009

#### RELAZIONE DESCRITTIVA

L'obiettivo dell'intervento è innanzitutto la risoluzione delle problematiche date dall'edificio esistente, trattandosi di tensostruttura con alta dispersione termica e conseguenti consumi elevati. Gli interventi sono principalmente i seguenti:

- integrazione della struttura esistente della palestra e rifacimento della copertura e delle pareti
- impianto fotovoltaico
- rifacimento della pavimentazione della palestra
- nuova zona spogliatoi
- sistemazione locali di servizio all'impianto sportivo.

Con deliberazione della giunta comunale n. 27 dd- 07/04/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per l'intervento in oggetto, a cui si rimanda per ogni dettaglio in merito alle soluzioni proposte.

Ad oggi sono stati affidati il servizio di supporto al RUP, i servizi relativi alla progettazione definitiva, il servizio di collaudo statico.

Il progetto definitivo è stato consegnato: per l'approvazione dello stesso si attende l'esito dei pareri richiesti da parte degli enti competenti (VVF, Azienda sanitaria). Per quanto inerente la conformità antisismica del progetto e la richiesta di parere al Coni, sono già stati emessi i rispettivi pareri favorevoli. Successivamente all'approvazione da parte degli enti, l'iter non potrà proseguire se non sarà autorizzate le modifiche proposte all'Intesa per lo sviluppo 2018-2020.

#### QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo previsto, come da studio di fattibilità approvato, è pari ad € 1.340.000,00, suddiviso come segue:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	
▪	Lotto 1/A - Riqualificazione energetica della palestra	475.200,0 €
▪	Lotto 1/B - Fotovoltaico	30.000,0 €
▪	Lotto 1/C - Ristrutturazione degli spogliatoi	48.000,0 €
▪	Lotto 1/D - Chiusura dello spazio di collegamento tra palestra e spogliatoi	39.500,0 €
▪	Lotto 2/A - Rifacimento della pavimentazione interna della palestra	110.600,0 €
▪	Lotto 2/B - Costruzione nuovi locali di servizio per la palestra	181.600,0 €
A.1	Totale	884.900,0 €
A.2	Oneri sicurezza (10%)	88.490,0 €
<b>A</b>	<b>TOTALE</b>	<b>973.390,0 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Spese tecniche (15%)	146.008,5 €
B.2	Imprevisti	53.989,8 €
B.3	IVA 10% su A.1 (1/A, 1/B, 1/C, 2/A)	66.380,0 €
B.3	IVA 22% su A.1 (1/D, 2/B) + A.2 + B.1	100.231,7 €
<b>B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>366.610,0 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A + B</b>		<b>1.340.000,0 €</b>

Nel progetto definitivo consegnato e non ancora approvato, il quadro economico è variato e prevede la seguente suddivisione dei lavori:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
1	Palestra e nuovi spogliatoi	802.040,89
2	Pavimento palestra	139.369,09
	sommano - lavori soggetti a ribasso:	941.409,98
	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;	41.415,89
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>982.825,87</b>

L'importo complessivo del quadro economico risulta invece pari ad € 1.320.000,00 €, ma l'approvazione del quadro economico aggiornato dipende dall'approvazione delle modifiche proposte relative al finanziamento, come specificato nel seguente paragrafo.

#### FINANZIAMENTO

Il progetto era stato provvisoriamente sospeso in attesa di fondi, poi è stato invece confermato il finanziamento di € 70.000 derivanti da fondi UTI 2017, per la prosecuzione dell'iter progettuale.

E' stato poi confermato un ulteriore finanziamento tramite il piano interventi UTI 2018-2020, a sua volta incluso nell'Intesa per lo sviluppo 2018-2020 ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 18/2015.

L'importo complessivo dell'intervento è definito in € 1.340.000 €. Per l'intervento era previsto un cofinanziamento di € 350.000, che non potrà essere confermato in quanto trattasi di un importo che si supponeva di ottenere con contributo GSE – conto termico, ma lo stesso non è stato confermato. Per questo motivo, è stata richiesta una modifica (non confermata ad oggi) dell'Intesa per lo sviluppo 2018-2020, con cui l'importo complessivo verrebbe ridefinito in € 1.320.000, il cui cofinanziamento si ridurrebbe ad € 50.000 finanziati con stanziamenti di bilancio. Per il recupero delle altre somme, per poter garantire la copertura economica delle opere previste, si necessita che un importo pari ad € 220.000,00 sia trasferito dall'intervento di cui al punto 3 – “Adeguamento sistema smaltimento acque meteoriche”, anch'esso finanziato con l' Intesa per lo sviluppo 2018-2020.

#### CRONOPROGRAMMA

È prevista l'approvazione del progetto definitivo appena ottenuti tutti i pareri necessari. Le tempistiche per le fasi successive dipendono dalla conferma delle modifiche richieste ai finanziamenti inclusi nell'Intesa per lo sviluppo 2018-2020 di cui sopra.

## LAVORI DI IMPORTO SUPERIORE AD € 100.000 INCLUSI NELL'ELENCO ANNUALE

### LAVORO N. 2

#### **LP1801 - intervento di mitigazione del rischio da caduta massi lungo la strada comunale – via Bonetti**

CUP: G44J18000860002

#### RELAZIONE DESCRITTIVA E FINANZIAMENTO

Con le economie di spesa ottenute in sede di realizzazione di un intervento di difesa caduta massi presso il Centro Visite Gradina, quest'amministrazione, previo autorizzazione del Servizio Geologico regionale, ha affidato un progetto di fattibilità tecnica-economica relativo ad "Interventi di difesa da caduta massi relativi ad area PAIR 0312010300", nonché il servizio per l'"Accertamento ed individuazione di soluzioni di intervento più idonee per il tratto di versante a monte della strada che collega la SS 55 dell'Isonzo e Doberdò del Lago rientrando nella perimetrazione PAIR 0312010500". Il progetto per l'area PAIR 0312010300 e la relazione per l'area PAIR 0312010500 sono state quindi trasmesse al Servizio Geologico regionale, insieme ad una prima valutazione economica degli interventi, al fine di valutare la possibilità di finanziamento degli stessi, ritenuti necessari ai fini della messa in sicurezza dei tratti rientranti nelle due aree PAIR.

A seguito degli accertamenti eseguiti dal Servizio Geologico, delle segnalazioni pervenute e sulla base delle perimetrazioni delle aree soggette a dissesti franosi di cui ai Piani di Assetto Idrogeologico adottati (P.A.I.), detto Servizio ha ritenuto di valutare il finanziamento di un intervento di mitigazione da caduta massi lungo la strada comunale per l'abitato di Doberdò (via Bonetti) – area PAIR 0312010500. Il Servizio ha quindi trasmesso a quest'amministrazione una proposta di intervento per un importo pari ad € 240.000,00.

Valutato che per l' area PAIR 0312010500, nella relazione consegnata sono state proposte diverse soluzioni d'intervento, anche sulla base della disponibilità finanziaria, quali:

- Barriera paramassi ad elevata classe energetica (costo delle sole opere stimato in € 472.360,00 IVA esclusa, a cui andrebbero aggiunti gli ulteriori oneri per spese tecniche eccetera, oltre ad eventuali oneri per espropri non trattandosi di proprietà pubblica)
- Interventi di consolidamento puntuale con riduzione del rischio
- Declassamento del tratto di strada che collega la SS55 con l'abitato di Doberdò del Lago
- Chiusura con divieto di transito del tratto di strada a valle delle pareti.

Verificato che ad oggi il tratto di strada è stato chiuso per questioni di sicurezza, l'intervento risulta prioritario ai fini della riapertura della strada. E' stata trasmessa quindi una conferma di accettazione del finanziamento proposto dalla Regione, e si è in attesa dell'approvazione di apposito decreto.

Si prende atto che, visto l'importo previsto dalla proposta del Servizio Geologico, si procederà con interventi di consolidamento puntuale con riduzione del rischio. A questo scopo, non appena confermato il decreto di finanziamento, si intende procedere con urgenza all'affidamento dei necessari servizi di ingegneria e architettura.

#### QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo previsto, come da proposta del Servizio Geologico regionale, è pari ad € 240.000,00, suddiviso come segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
a.1	lavori		140.000,00
a.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;		12.000,00
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>152.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b.1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		0,00
b.2	rilievi, accertamenti e indagini;		1.225,15
b.3	allacciamenti ai pubblici servizi;		0,00
b.4	imprevisti;		4.560,00
b.5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		2.000,00
	oneri per asservimenti	2.000,00	
b.6	accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice; (ai sensi del comma 7 possono essere utilizzate anche le somme di cui alla voce b.4)		0,00
b.7	spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;		38.059,11
a	spese arch/ing - (PROG, DL, sicurezza..) - incluso cassa	37.207,91	
b	servizi per asservimenti	<i>incluso in a</i>	
c	collaudo statico	0,00	
d	incentivo art. 92	851,20	
b.8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;		0,00
b.9	eventuali spese per commissioni giudicatrici; IVA INCLUSA		0,00
b.10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		0,00
b.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;		0,00
b.12	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.		42.155,74
	IVA su lavori 22% su A	33.440,00	
	IVA su spese tecniche A,B,C	8.185,74	
	anac	30,00	
	altro	500,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>88.000,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>			<b>240.000,00</b>

#### CRONOPROGRAMMA

Da verificare sulla base del decreto di finanziamento. Le procedure saranno effettuate in via d'urgenza.