



COMUNE DI DOBERDÒ DEL LAGO - OBČINA DOBERDOB

SCHEMA PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2019-2021

TRILETNI PROGRAM JAVNIH DEL 2019-2021

RELAZIONE GENERALE

La presente relazione ha lo scopo di descrivere le necessità e gli obiettivi dai quali derivano la programmazione triennale dei lavori pubblici ed il relativo elenco annuale.

La normativa vigente indica che la programmazione includa i lavori di importo pari o superiore ad € 100.000.

Si specifica che per la determinazione del valore stimato da considerare ai fini dell'ambito di obbligatorio, ovvero al fine di verificare la sussistenza dell'obbligo di inclusione dell'intervento/acquisto nel programma, si sottolinea che questi non coincidono con quelli da considerare per la determinazione del valore complessivo stimato per la realizzazione del lavoro (art. 3, comma 6) o per effettuare gli acquisti (art.6, comma 5) da riportare nelle diverse schede di cui agli allegati I e II del DM 14/2018. Il valore stimato ai fini dell'inclusione non comprende infatti voci, come tipicamente l'IVA, incluse invece nell'importo complessivo per il lavoro o per l'acquisto. Un lavoro, ad esempio, il cui valore stimato per la realizzazione superi i 100.000 € solo per effetto dell'IVA, non dovrà essere obbligatoriamente incluso nel programma.

Nella presente relazione sono comunque indicati anche i lavori di importo inferiore ai 100.000 € che si ritengono rilevanti per quest'amministrazione e che non riguardano mera manutenzione ordinaria.

➤ STATO LAVORI PREVISTI NELL'ELENCO ANNUALE 2018

Si riporta schematicamente lo stato di attuazione dei lavori inclusi nell'elenco annuale 2018:

<u>STATO LAVORI ELENCO 2018 ≥100.000 €</u>										
<i>(rientrano gli interventi il cui importo netto previsto per i soli lavori risulta ≥ a 100.000 €, indipendentemente dall'importo complessivo del quadro economico)</i>										
COD.	DESCRIZIONE	IMPOR TO	INCARICO PROFESS	PROG PREL	PROG DEF	PROG ESEC	GARA	AFFIDAM	INIZIO LAV	FINE LAV
LP1503	Riqualificazione energetica della palestra comunale	€ 1.320.000,00	SI	SI	SI	da verificare sulla base di conferma finanziamenti UTI				

STATO LAVORI ELENCO 2018 ≤100.000 €										
<i>(rientrano gli interventi il cui importo netto previsto per i soli lavori risulta < a 100.000 €, indipendentemente dall'importo complessivo del quadro economico)</i>										
COD.	DESCRIZIONE	IMPORTO	INCARICO PROFESS	PROG PREL	PROG DEF	PROG ESEC	GARA	AFFIDAM	INIZIO LAV	FINE LAV
LP1603	Ripristino funzionale di un tratto della viabilità comunale di accesso alla frazione di Visintini, a salvaguardia del transito e della pubblica incolumità.	€ 150.000,00	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	entro 31/12 /2018
LP1605	MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE.	€ 95.660,36	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
LP1704	Lighting Solutions	€ 200.000,00	mar-19	mag-19	lug-19	set-19	nov-19	dic-19	feb-20	
LP1702	Ripristino edificio scuola media a seguito diffonità riscontrate a conclusione dei lavori di ampliamento.	€ 119.000,00	SI	SI	SI	Effettuata per parte lavori scuola. Da fare entro 31/12 per lavori biblioteca		entro 31/12 /2018	entro 31/05 /2019	

Si sottolinea che nell'anno in corso e nell'annualità 2019, a fronte delle disponibilità finanziarie che man mano saranno eventualmente verificate e sulla base delle esigenze, potranno essere eseguiti ulteriori interventi in economia, comunque di importo inferiore ad € 100.000 e pertanto senza obbligo di variazione del piano triennale.

➤ **IDENTIFICAZIONE E SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI**

La programmazione per il triennio 2019-2021 è suddivisa in interventi previsti nell'annualità 2019 per i quali è già stata confermata una copertura finanziaria, ovvero ne è in corso la conferma, quindi in interventi per i quali è stato richiesto un contributo per cui l'amministrazione non ha avuto ad oggi un riscontro, e che quindi potranno essere realizzati qualora confermato un eventuale finanziamento o altra copertura finanziaria, ed infine interventi ancora in fase di verifica, che necessitano di adeguati studi per poter confermare le esatte necessità finanziarie e poter disporre di documentazione atta alla richiesta di eventuali contributi. Gli interventi che sono ancora oggetto di definizione più specifica e verifica delle relative possibilità e modalità di finanziamento sono inseriti nell'annualità 2021.

Nei limiti delle eventuali risorse disponibili a bilancio, si provvederà eventualmente ad affidare incarichi d'ingegneria e architettura propedeutici alla presentazione di domande di contributo. In ogni caso, a seguito della valutazione di eventuali bandi previsti per il finanziamento di opere, nel caso quest'amministrazione decida di presentare apposite domande, si procederà alle necessarie variazioni del programma triennale e relativo elenco annuale.

Le principali necessità individuate riguardano, sinteticamente, le seguenti tipologie di intervento:

- Interventi vari di messa in sicurezza e adeguamento di edifici e/o strade, difesa del suolo
- Efficientamento energetico
- Adeguamento sistema smaltimento acque meteoriche
- Vari interventi manutentivi e/o di adeguamento normativo (eventualmente in economia)

➤ **RELAZIONE LAVORI > € 100.000**

ELENCO LAVORI NECESSARI 2019-2021- importo > € 100.000							
N.	lavori	importo	OG 2018	programmazione			CONT RIB
				2019	2020	2021	
1	LP1503 - Riqualificazione energetica della palestra comunale. Cap. 4204	1.340.000	44.216,45	100.000,00	140.000,00	1.055.783,55	si
2	LP1801 - intervento di mitigazione del rischio da caduta massi lungo la strada comunale - via Bonetti. Cap. 2112	240.000	0,00	228.000,00	12.000,00	0,00	si
3	LP1501 - Opere di adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche a salvaguardia della Riserva naturale dei laghi di Doberdò e Pietrarossa. Cap. 4900	235.000	0,00	15.000,00	100.000,00	120.000,00	si
4	LP1802 - Adeguamento statico e adeguamento sismico scuola elementare. Cap. 3138	780.000	0,00	18.000,00	200.000,00	562.000,00	no
5	Ampliamento rete gas. Cap. 4955	300.000	0,00	0,00	0,00	300.000,00	no
6	Manutenzione sedi stradali, ripristino e realizzazione di marciapiedi e di sistemi per lo scolo delle acque piovane. Cap. 4650	800.000	0,00	0,00	0,00	800.000,00	no
7	Campo sportivo: adeguamento generale della struttura. Cap. 4200	600.000	0,00	0,00	0,00	600.000,00	no
8	Ampliamento cimitero Doberdò. Cap. 2104	350.000	0,00	0,00	0,00	350.000,00	no

1. LP1503 - Riqualificazione energetica della palestra comunale. Cap. 4204.

Con deliberazione della giunta comunale n. 27 dd- 07/04/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'intervento in oggetto, che risulta necessario in particolare per la risoluzione dei disagi e dei consumi derivanti dall'attuale involucro dell'edificio.

Il progetto era stato provvisoriamente sospeso in attesa di fondi, poi è stato invece confermato il finanziamento di € 70.000 derivanti da fondi UTI, per la prosecuzione dell'iter progettuale.

E' stato poi confermato un ulteriore finanziamento tramite il piano interventi UTI 2018-2020, a sua volta incluso nell'Intesa per lo sviluppo 2018-2020 ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 18/2015.

L'importo complessivo dell'intervento è definito in € 1.340.000 €. Per l'intervento era previsto un cofinanziamento di € 350.000, che non potrà essere confermato in quanto trattasi di un importo

che si supponeva di ottenere con contributo GSE – conto termico, ma lo stesso non è stato confermato. Per questo motivo, è stata richiesta una modifica (non confermata ad oggi) dell'Intesa per lo sviluppo 2018-2020, con cui l'importo complessivo verrebbe ridefinito in € 1.320.000, il cui cofinanziamento si ridurrebbe ad € 50.000 finanziati con stanziamenti di bilancio. Per il recupero delle altre somme, per poter garantire la copertura economica delle opere previste, si necessita che un importo pari ad € 220.000,00 sia trasferito dall'intervento di cui al punto 3 – "Adeguamento sistema smaltimento acque meteoriche", anch'esso finanziato con l'Intesa per lo sviluppo 2018-2020.

Ad oggi sono stati affidati il servizio di supporto al RUP, i servizi relativi alla progettazione definitiva, il servizio di collaudo statico.

Il progetto definitivo è stato consegnato: per l'approvazione dello stesso si attende l'esito dei pareri richiesti da parte degli enti competenti (VVF, Azienda sanitaria). Per quanto inerente la conformità antisismica del progetto e la richiesta di parere al Coni, sono già stati emessi i rispettivi pareri favorevoli.

Successivamente all'approvazione da parte degli enti, l'iter non potrà proseguire se non sarà autorizzate le modifiche proposte all'Intesa per lo sviluppo 2018-2020.

2. LP1801 - intervento di mitigazione del rischio da caduta massi lungo la strada comunale – via Bonetti. Cap. 2112.

Con le economie di spesa ottenute in sede di realizzazione di un intervento di difesa caduta massi presso il Centro Visite Gradina, quest'amministrazione, previo autorizzazione del Servizio Geologico regionale, ha affidato un progetto di fattibilità tecnica-economica relativo ad "Interventi di difesa da caduta massi relativi ad area PAIR 0312010300", nonché il servizio per l'"Accertamento ed individuazione di soluzioni di intervento più idonee per il tratto di versante a monte della strada che collega la SS 55 dell'Isonzo e Doberdò del Lago rientrante nella perimetrazione PAIR 0312010500". Il progetto per l'area PAIR 0312010300 e la relazione per l'area PAIR 0312010500 sono state quindi trasmesse al Servizio Geologico regionale, insieme ad una prima valutazione economica degli interventi, al fine di valutare la possibilità di finanziamento degli stessi, ritenuti necessari ai fini della messa in sicurezza dei tratti rientranti nelle due aree PAIR.

A seguito degli accertamenti eseguiti dal Servizio Geologico, delle segnalazioni pervenute e sulla base delle perimetrazioni delle aree soggette a dissesti franosi di cui ai Piani di Assetto Idrogeologico adottati (P.A.I.), detto Servizio ha ritenuto di valutare il finanziamento di un intervento di mitigazione da caduta massi lungo la strada comunale per l'abitato di Doberdò (via Bonetti) – area PAIR 0312010500. Il Servizio ha quindi trasmesso a quest'amministrazione una proposta di intervento per un importo pari ad € 240.000,00.

Valutato che per l'area PAIR 0312010500, nella relazione consegnata sono state proposte diverse soluzioni d'intervento, anche sulla base della disponibilità finanziaria, quali:

- Barriera paramassi ad elevata classe energetica (costo delle sole opere stimato in € 472.360,00 IVA esclusa, a cui andrebbero aggiunti gli ulteriori oneri per spese tecniche eccetera, oltre ad eventuali oneri per espropri non trattandosi di proprietà pubblica)
- Interventi di consolidamento puntuale con riduzione del rischio
- Declassamento del tratto di strada che collega la SS55 con l'abitato di Doberdò del Lago
- Chiusura con divieto di transito del tratto di strada a valle delle pareti.

Verificato che ad oggi il tratto di strada è stato chiuso per questioni di sicurezza, l'intervento risulta prioritario ai fini della riapertura della strada. E' stata trasmessa quindi una conferma di accettazione del finanziamento proposto dalla Regione, e si è in attesa dell'approvazione di apposito decreto.

Si prende atto che, visto l'importo previsto dalla proposta del Servizio Geologico, si procederà con interventi di consolidamento puntuale con riduzione del rischio. A questo scopo, non appena confermato il decreto di finanziamento, si intende procedere con urgenza all'affidamento dei necessari servizi di ingegneria e architettura.

3. LP1501 - Opere di adeguamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche a salvaguardia della Riserva naturale dei laghi di Doberdò e Pietrarossa. Cap. 4900.

L'intervento è stato inserito nel piano interventi UTI 2018-2020, ed è a sua volta incluso nella delibera regionale n. 2593/2017 di approvazione , dell'Intesa per lo sviluppo 2018-2020 ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 18/2015.

L'opera riguarda la realizzazione di un sistema di trattamento delle acque stradali del centro, con una spesa prevista pari ad € 235.000, definita da una relazione preliminare con previsione di spesa.

Al fine di garantire la copertura finanziaria per il proseguimento dell'iter già avviato relativo all'intervento di cui al punto 1. – "LP1503 - Riqualificazione energetica della palestra comunale", per questo intervento è stata richiesta la modifica dell'importo precedentemente previsto in € 235.000, mantenendo il solo importo di € 15.000 che si ritengono necessari al fine di proseguire esclusivamente con l'iter progettuale.

Si è in attesa di verificare l'esito della richiesta di modifiche per procedere quindi all'avvio dell'iter di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

4. LP1802 - Adeguamento statico e adeguamento sismico scuola elementare. Cap. 3138

L'esito negativo delle verifiche di vulnerabilità statica dell'edificio della scuola elementare definisce che l'aggregato edilizio risulta caratterizzato da una non trascurabile irregolarità in pianta e in elevazione. Per l'intervento è stato richiesto finanziamento previo l'apposito sistema regionale dell'Anagrafe Edilizia Scolastica - Resysweb. Non avendo ad oggi ottenuto risposte, è previsto uno stanziamento di bilancio per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla fase progettuale di fattibilità tecnica ed economica. Procedendo al più presto a tale fase progettuale, si intende quindi verificare le stime previste per la messa in sicurezza dell'edificio, per poter procedere a richieste di finanziamento con dati più precisi.

5. Ampliamento rete gas

Viste le diverse segnalazioni pervenute dai residenti, risulta necessario provvedere all'ampliamento della rete gas esistente. Constatata la mancanza di fondi per intervenire, si considera necessario prevedere adeguato studio di fattibilità tecnico-economico per definire le esatte necessità finanziarie e poter disporre di documentazione atta alla richiesta di eventuali contributi.

6. Manutenzione sedi stradali, ripristino e realizzazione di marciapiedi e di sistemi per lo scolo delle acque piovane

Stante la necessità di ripristino di cui all'oggetto per presunti € 800.000 e constatata la mancanza di fondi per intervenire, si considera necessario prevedere adeguato studio di fattibilità tecnico-economico per definire le esatte necessità finanziarie e poter disporre di documentazione atta alla richiesta di eventuali contributi.

7. Campo sportivo: adeguamento generale della struttura

Stante la necessità di adeguamento di cui all'oggetto per presunti € 600.000 e constatata la mancanza di fondi per intervenire, si considera necessario prevedere adeguato studio di fattibilità tecnico-economico per definire le esatte necessità finanziarie e poter disporre di documentazione atta alla richiesta di eventuali contributi.

8. Ampliamento cimitero Doberdò

Stante la necessità di ampliamento di cui all'oggetto per presunti € 350.000 e constatata la mancanza di fondi per intervenire, si considera necessario prevedere adeguato studio di fattibilità tecnico-economico per definire le esatte necessità finanziarie e poter disporre di documentazione atta alla richiesta di eventuali contributi.

➤ **RELAZIONE LAVORI < € 100.000**

<u>ELENCO LAVORI NECESSARI 2019-2021 - importo < € 100.000</u>							
N.	lavori	importo	OG 2018	programmazione			CONT RIB
				2019	2020	2021	
1	LP1702 - Ripristino edificio scuola media e biblioteca a seguito difformità riscontrate a conclusione dei lavori di ampliamento.	119.000	7.111,79	111.888,21	0,00	0,00	no
2	LP1803 - Percorsi aree naturali - interventi di adeguamento e miglioramenti per la fruibilità	100.000	0,00	25.000,00	75.000,00	0,00	si
3	LP1704 - Lighting Solutions	200.000	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	si
4	LP1105 - Realizzazione area attrezzata in località Marcottini	53.120	3.120,15	50.000,00	0,00	0,00	no
5	Messa in sicurezza, miglioramento e ripristini presso il Paludario.	99.000	0,00	0,00	99.000,00	0,00	no
6	Archivio comunale.	40.000	3.074,40	0,00	36.925,60	0,00	no
7	Adeguamento di percorsi, aree in comune. Parcheggi, accessi e recinzioni nell'area comprensiva di complesso scolastico, palestra e campo giochi	100.000	0,00	0,00	0,00	100.000,00	no

1. LP1702 - Ripristino edificio scuola media e biblioteca a seguito difformità riscontrate a conclusione dei lavori di ampliamento.

L'intervento risulta prioritario per poter consegnare la parte ampliata dell'edificio all'istituto scolastico, che ad oggi non ne può usufruire a causa delle difformità rilevate. Ulteriore priorità è l'adeguamento del sistema antincendio della biblioteca, anch'esso risultato non conforme. Dopo la conclusione della procedura di Accertamento Tecnico Preventivo, sono stati affidati i servizi di architettura e ingegneria per gli interventi necessari. In fase di redazione del progetto sono state svolte ulteriori verifiche che hanno portato alla luce ulteriori non conformità non rilevate in fase di accertamento e per le quali si è reso necessario stanziare ulteriori risorse. Il quadro economico approvato insieme al progetto con deliberazione n. 64/2018 prevede un importo complessivo pari ad € 119.000. I lavori sono oggetto di due diverse procedure, una riguardante gli interventi per la scuola media e l'altra quelli per la biblioteca – impianto antincendio.

2. LP1803 - Percorsi aree naturali - interventi di adeguamento e miglioramenti per la fruibilità

Gli interventi sono finanziati con l'Intesa per lo sviluppo 2018-2020 ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 18/2015 e prevedono un importo complessivo di € 100.000. Si intende collegare gli interventi con quelli previsti dal contributo regionale per il PPR, ottenuto con il Comune di Sagrado che ne gestisce il finanziamento, e che includono lavori relativi a sentieristica e percorsi presso il Lago di Doberdò. A questo scopo, va verificata la possibilità di procedere ad un unico affidamento dei servizi di architettura e ingegneria nell'annualità 2019.

3. LP1704 - Lighting Solutions

Progetto rivolto alla promozione di tecnologie ambientali innovative e standard comuni di efficienza delle risorse con speciale attenzione al settore delle fonti di energia rinnovabili. È stato richiesto un contributo con bando INTERREG V-A ITALIA-SLOVENIA 2014-2020, attraverso un partenariato con diversi enti italiani e sloveni. L'importo destinato al Comune di Doberdò del Lago è pari ad € 200.000. La realizzazione degli interventi permetterà di mettere in pratica sistemi innovativi di risparmio energetico secondo le soluzioni condivise da tutti i partner, diventando un possibile punto di riferimento ed ulteriore confronto per chiunque, nell'area transfrontaliera, volesse applicare sistemi simili. Gli interventi riguarderanno principalmente l'illuminazione interna di spazi scolastici e attraverso di essi saranno individuati soluzioni/sistemi innovativi in grado di ridurre i consumi energetici complessivi, migliorando le performance/comfort illuminotecnico dei sistemi di illuminazione nei vari spazi, ponendo attenzione anche alla possibilità di ridurre i costi di manutenzione/mantenimento degli impianti. Secondo le graduatorie pubblicate il progetto risulta approvato. Per il cronoprogramma si sottolinea che l'attuazione delle procedure è in forte ritardo.

4. LP1105 - Realizzazione area attrezzata in località Marcottini

Nel corso del 2016, viste le risorse finanziarie rese disponibili è stata affidata la redazione del progetto definitivo-esecutivo, già consegnato ed approvato, al fine di poter disporre di adeguata documentazione di riferimento per eventuali richieste di contributo o nel caso di ulteriori disponibilità finanziarie. L'importo complessivo dell'opera è pari ad € 50.000, oltre ad € 3.120,15 già imputati all'annualità 2016 per servizi professionali. Si prevede l'avvio e conclusione del iter di realizzazione nell'anno in corso.

5. Messa in sicurezza, miglioramento e ripristini presso il Paludario.

A seguito delle verifiche statiche effettuate presso l'edificio nel 2016, è stata presentata una domanda di contributo per lavori in territorio montano di miglioramento della viabilità e delle infrastrutture comunali, di ristrutturazione e manutenzione edilizia, restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà comunale, ai sensi in attuazione dall'articolo 10, commi da 1 a 5, della legge regionale 25 luglio 2012, n. 14 come modificata dall'articolo 2, commi 55-59 della legge regionale 6 agosto 2015, n. 20 (Assestamento del bilancio 2015 e del bilancio pluriennale per gli anni 2015-2017 ai sensi dell'articolo 34 della legge regionale 21/2007).

Al fine di adeguare e rendere fruibile l'edificio sono state individuate diverse problematiche e le relative modalità d'intervento, per un importo complessivo pari ad € 99.000,00.

Non avendo ottenuto riscontro alla richiesta di contributo sopra citata, quest'anno l'intervento è stato inserito anche nelle richieste di finanziamento relative all'Intesa per lo sviluppo 2019-2021 ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 18/2015.

6. Archivio comunale

Considerata la necessità di adeguati spazi per l'archiviazione della documentazione cartacea del Comune di Doberdò del Lago, e disponendo degli spazi precedentemente destinati alla protezione civile nel fabbricato esistente sito di fronte al municipio, è stata avviata una procedura atta alla progettazione di un intervento di adeguamento alla prevenzione incendi del fabbricato stesso, anche al fine di verificare le spese necessarie alla realizzazione di un archivio. Il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con D.G. 18/2018 e l'importo complessivo del quadro economico è pari ad € 40.000. Per la realizzazione dell'intervento non vi è ad oggi disponibilità finanziaria.

7. Adeguamento di percorsi, aree in comune. Parcheggi, accessi e recinzioni nell'area comprensiva di complesso scolastico, palestra e campo giochi

Stante la necessità di adeguamento di cui all'oggetto per presunti € 100.000 e constatata la mancanza di fondi per intervenire, si considera necessario prevedere adeguato studio di fattibilità tecnico-economico per definire le esatte necessità finanziarie e poter disporre di documentazione atta alla richiesta di eventuali contributi.

➤ **CONSIDERAZIONI FINALI**

Si sottolinea ulteriormente la necessità di investimenti per studi di fattibilità e progettazione di opere, allo scopo di definire in modo più specifico gli interventi ritenuti prioritari.

Si conferma l'indispensabilità di un'adeguata programmazione delle esigenze, soprattutto manutentive, per poter pianificare adeguatamente i miglioramenti necessari alle strutture esistenti e le relative spese nel lungo periodo.

Infine, per poter avviare ogni iter di cui agli interventi sopra previsti, vista la vigente normativa ed in particolare l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è necessario procedere alla nomina del RUP per ogni singola procedura.

In base a quanto sopra descritto, si allega alla presente lo schema di programma triennale ed elenco annuale per il triennio 2019-2021, da rendere pubblico mediante pubblicazione all'albo comunale, previa approvazione, per le eventuali modifiche e/o commenti prima della loro approvazione definitiva.

*UU.OO. Lavori Pubblici–Manutenzioni–Servizi
Responsabile dell'istruttoria e del
procedimento
geom. Monica Romanut*